

Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia
Provincia di Udine



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

PROGETTO DI FATTIBILITA'

Oggetto:

OPERE DI URBANIZZAZIONE : PER RICAVARE AREA DI SOSTA AD USO PUBBLICO IN ZONA PIAZZA DEL GRANO – Via dei Rossi nel Capoluogo.

**A) RELAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.
ALLEGATO FOTOGRAFICO.
ELABORATI STATO DI FATTO.
ELABORATI DI PROGETTO.
PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRO.
QUADRO ECONOMICO.**

Data:

NOVEMBRE 2017

Aggiornamento

Scala

PROGETTISTA

DELL'AGNESE arch. Andrea

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

SARTORI arch. Paolo

Studio Dell'Agnese architetto Andrea via Emilia n° 108 San Giorgio di Nogaro (UD)
Tel. 0431. 66307 - Cell. 340.148.97.86 - Email: arch.dellagnese@libero.it

RELAZIONE

A - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente progetto di fattibilità relativo a “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER RICAVARE AREE SOSTA AD USO PUBBLICO IN ZONA PIAZZA DEL GRANO – VIA DEI ROSSI NEL COPOLUOGO” - viene redatto come previsto dall’art. 23 del D.Lgs 50/2016, pertanto assicura i contenuti della fattibilità tecnica ed economica, degli esiti di indagini, l’impatto ambientale e il dettaglio delle opere da realizzare.

La presente relazione tecnica ed illustrativa individua le opere da realizzare, i criteri utilizzati per le scelte progettuali e per la sicurezza, le caratteristiche dei materiali, l’inserimento delle opere sul territorio, le indagini occorrenti per conoscere la natura e le caratteristiche del terreno, la presenza di reti tecnologiche, i grafici con indicato il tracciato di progetto.

Con il presente progetto si vuole dare risposta all’esigenza dell’Amministrazione Comunale di San Giorgio di Nogaro, di completare il percorso di via dei Rossi, come ulteriore collegamento tra Piazza del Grano e il limitrofo parcheggio e ricavare un’area pubblica di sosta

Con tale operazione si ottiene un aumento del fabbisogno della superficie a parcheggio ricavando n° 9 posti auto in più e proteggendo la nicchia ecologica.

L’area di sosta sarà costituita da un piano viabile di larghezza variabile, con fondo in pietrischetto a pezzatura fine ben rullato.

Per ricavare detta area è prevista la demolizione di un edificio, inabitabile, obsoleto e in gravissime condizioni statiche.

Tale struttura non rappresenta alcun valore storico come si evince dall’allegato fotografico e la sua demolizione non altera in alcun modo il tessuto storico urbanistico dell’area.

La soluzione prescelta comporta l’esproprio per pubblica utilità di una fascia attualmente già utilizzata come spazio di circolazione e due piccolissime proprietà di cui una rappresenta il sedime dell’edificio soggetto a demolizione.



Il progetto prevede dunque la demolizione di un edificio fatiscente per dare ulteriore spazio di sosta in una zona in cui

è già presente un'ampia area sosta ad uso pubblico, la quale spesso è esaurita.

L'intervento cerca di dare una prima risposta alla sempre più preponderante richiesta di nuove aree parcheggio in un luogo nevralgico a ridosso del centro urbano.

Con questo intervento si riduce la mobilità meccanica all'interno della viabilità dell'abitato, e si risana una porzione di territorio in grave degrado.

Il quadro economico complessivo ammonta a € 30.000,00, e sarà finanziato con fondi propri di bilancio esercizio 2017.

B - LE OPERE E MATERIALI UTILIZZATI

I materiali che si andranno ad utilizzare per l'esecuzione delle opere cui trattasi saranno quelli tradizionali di facile reperimento sul mercato comunque di ottima qualità, compatibili e simili a quelli della pavimentazione esistente, per dare una perfetta esecuzione delle opere secondo le regole dell'arte.

In particolare le opere comprendono:

a) demolizione:

la demolizione dell'edificio fatiscente contrassegnato al NCEU al foglio n° 5A mappali 180 sub 2 e sub 3 con gli annessi 181,182 in comune di San Giorgio di Nogaro.

Per l'esecuzione delle opere di demolizione si dovrà rispettare tutte le norme relative alla sicurezza ed espressamente indicate nel POS.

Inoltre riguardo alla demolizione dell'edificio, di seguito esposto nella foto sottostante, si



sono evidenziate delle criticità dovute al fatto che l'edificio è in linea con altro un edificio contiguo.

Pertanto si è proceduto con un sopralluogo il giorno 12 dicembre 2017 alla presenza dell'ing. Fabio Toneatto incaricato per un parere statico; dalla relazione si evince che la copertura è completamente indipendente e di seguito si è verificata inoltre la dipendenza strutturale nei confronti dell'alloggio adiacente.

Dall'analisi è riscontrato che l'edificio in aderenza è stato di recente completamente ristrutturato rendendolo un edificio strutturalmente completamente autonomo.

Su indicazione dell'ing. Fabio Toneatto (incaricato dall'Amministrazione Comunale per un parere statico) per un miglior consolidamento della parete in comune, la demolizione si fermerà a 60 cm dall'edificio limitrofo e la parete a confine, così come i due contrafforti, saranno rafforzati con rete elettrosaldata, betoncino o maglia fibrosa.

Inoltre sarà necessario uno scavo superficiale con posa di sottofondo in materiale inerte certificato avente la funzione di contenere lo strato superficiale a pietrischetto.

Tale operazione di scavo sarà limitata e circoscritta solo alla parte retrostante l'edificio a demolizione e interesserà solamente lo strato superficiale a terreno vegetale.

b) Opere verso proprietà di terzi:

Una volta demolito il muro si eseguiranno delle opere di consolidamento della parete rimasta scoperta al fine di evitare infiltrazioni di umidità.

Inoltre si lascerà un prolungamento dei muri e del tetto per circa 60 cm consolidandoli e si realizzerà una scossalina di contenimento per le acque di copertura.

c) Fascia di rispetto fra parcheggio e altra proprietà:

A delimitazione del parcheggio con altra proprietà si può prevedere in futuro la piantumazione di specie arbustive tali da avere funzione di filtro visivo, con l'impegno di spesa attuale è prevista a confine la posa di paletti e rete plastificata per un'altezza di circa 1.50 ml.

e) Pavimentazioni:

La pavimentazione vista l'esiguità dei fondi a disposizione, una volta completate le opere di demolizione e costipamento del fondo, sarà costituita dalla stesura di uno strato di ghiaio rosa a pezzatura fine ben rullato.

D - FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO E DISPONIBILITA' DELLE AREE.

Dal punto di vista della fattibilità, l'opera è inserita nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019 e nell'elenco annuale per l'anno 2017.

Per l'esecuzione dei lavori si occuperanno sedimi di proprietà di terzi per i quali si avvierà procedura espropriativa come previsto dal D.P.R. 327 del 08/06/2001 e ss. mm.ii..

Per quanto riguarda la sicurezza durante le lavorazioni, verranno prese adeguate misure di sicurezza. Per ridurre al minimo i rischi dovuti alla demolizione si prevede di interdire il parcheggio durante le opere di demolizione con opportuna segnaletica e recinzione con rete rossa e bagnando la parte in demolizione con acqua al fine di impedire l'espandersi di polveri.

Sotto il profilo economico la fattibilità dell'intervento è data dalla disponibilità dell'Ente con utilizzo di fondi propri di bilancio esercizio 2017.

E - STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE.

Le aree oggetto di intervento non sono soggette a vincoli paesaggistici, territoriali o urbanistici, l'entità dell'intervento rientra tra i lavori di costruzione di opere di urbanizzazione primaria, non comportano cambiamenti della qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale, se non miglioramenti in conseguenza della sistemazione della viabilità e dei parcheggi.

La realizzazione dell'intervento favorirà il collegamento ciclo/pedonale tra piazza del Grano e il parcheggio pubblico limitrofo fornendo un incremento dei posti auto (circa 8) e garantendo una nicchia ecologica protetta.

Sotto il profilo ambientale risolve un angolo del paese attualmente in condizioni fatiscenti e degradato.

Per quanto concerne in modo specifico la fattibilità ambientale va ricordato che a seguito della demolizione non sono previste nuove opere di costruzione.



F- INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E ARCHEOLOGICHE.

L'indagine finalizzata all'accertamento della natura e delle caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione interessato all'opera in progetto, alla stabilità dell'area ed all'accertamento di eventuali pericoli di ordine geologico, è stata effettuata mediante la consultazione dello studio geologico del territorio comunale.

Gli interventi previsti tengono conto della statica e la resistenza del terreno, non sono previsti scavi ad eccezione dello scotico superficiale in una zona già trasformata.

Dal punto di vista archeologico non verrà avviata la procedura di verifica preventiva dell'interesse in base all' art. 25 del D.Lgs 50/2016 in quanto non sono previsti scavi veri e

propri.

G- MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRONOPROGRAMMA.

L'importo per l'esecuzione delle opere sarà determinato a corpo.

I lavori previsti dovranno rispettare il seguente cronoprogramma e saranno suddivisi nelle seguenti fasi lavorative con il periodo in giorni naturali consecutivi:

	DESCRIZIONE FASE LAVORATIVA	GIORNI
1	Apprestamento del cantiere ed esecuzione delle opere provvisionali di sicurezza	1
2	Demolizione	5
3	Opere di consolidamento	4
4	Scavo superficiale	5
5	Costipamento terreno	2
6	Fornitura e posa pietrischetto	4
7	Opere varie di completamento	1
8	Smantellamento del cantiere	1
	DURATA DEI LAVORI IN GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI	25

DIAGRAMMA:

Fasi lavorative	giorni									
Allestimento del cantiere										
Demolizione										
Opere di consolidamento										
Scavo superficiale										
Costipamento terreno e fornitura e posa del pietrischetto										
Opere varie di completamento										
Smantellamento del cantiere										

H- ATTESTAZIONI E ASSEVERAZIONI:

Con riferimento al presente progetto di fattibilità per l'esecuzione delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIOMARIA PER RICAVARE AREE SOSTA AD USO PUBBLICO IN ZONA PIAZZA DEL GRANO – VIA DEI ROSSI NEL COPOLUOGO -, si attesta:

- si conferma che le opere non ricadono su aree soggette a vincoli ambientali e paesistici e che non prevedo operazioni di scavo.
- che le opere che si andranno a realizzare non necessitano di parere igienico sanitario da parte dell'ASS competente.

Le prescrizioni impartite verranno recepite nel progetto definitivo/esecutivo.

- Per quanto concerne le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, si assevera che l'intervento rispetta quanto normato con:

- D.P.R. 24.07.1996 n.503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";

La categoria prevalente delle opere da realizzare in base al D.P.R. 25.01.2000, n. 34 è la OG3 – Strade e opere complementari – Classifica I.

I - INDICAZIONI SUL PIANO DI SICUREZZA

Per gli interventi compresi nel presente progetto delle "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIOMARIA PER RICAVARE AREE SOSTA AD USO PUBBLICO IN ZONA PIAZZA DEL GRANO – VIA DEI ROSSI NEL COPOLUOGO -, nella stesura del PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, previsto dal D.Lgs 81/2008 si terrà particolare conto delle seguenti indicazioni dovute allo stato dei luoghi:

- l'accessibilità all'aree di intervento avviene direttamente da parcheggio limitrofo e che gli automezzi in uscita carichi del materiale di demolizione raggiungono con un breve percorso la SS14 senza interessare il centro abitato;

- l'installazione di appropriata cartellonistica e segnaletica conforme alle normative vigenti;

- la presenza di reti tecnologiche aeree e sotterranee e da quanto disciplinato dal Codice della Strada D.Lgs n. 285 del 30.04.1992 e relativo Regolamento di Attuazione e delle prescrizioni dell'Ente gestore della strada;

- per ridurre al minimo i rischi del cantiere si prevede di operare occupando l'area di terzi espropriata;

In progetto si prevede un importo di euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza risultanti dal specifico elaborato tecnico. Detto importo non verrà assoggettato a ribasso d'asta.

ALLEGATO FOTOGRAFICO

.ALLEGATO FOTOGRAFICO



Ingresso vicolo dei Rossi da Piazza del Gran



Sotto portico Vicolo dei Rossi



Vicolo dei Rossi.



Edificio Soggetto a demolizione.



Edificio soggetto a demolizione

Viabilità vicolo dei Rossi.

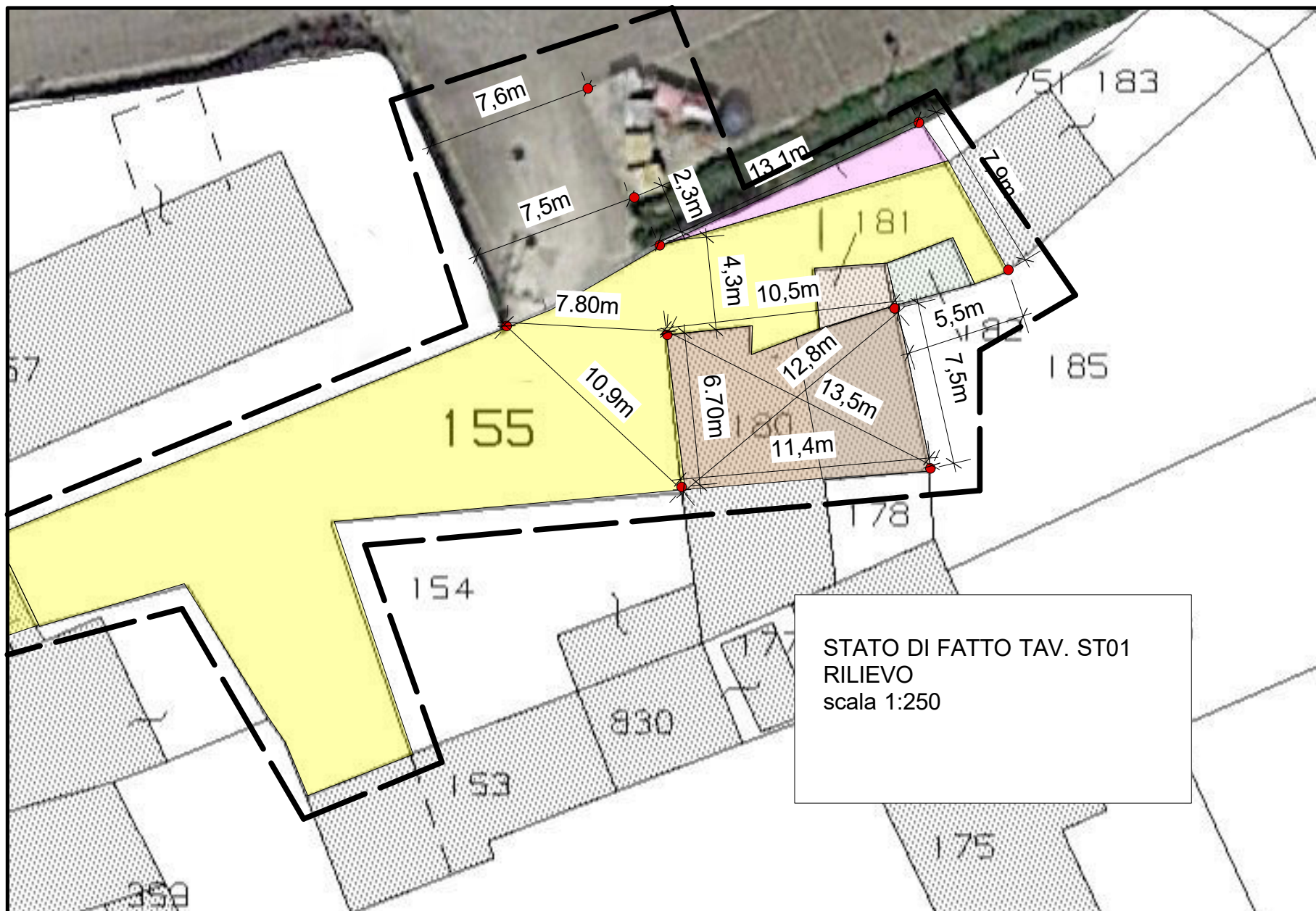


Area interessata dall'intervento per ricavare spazi parcheggio.



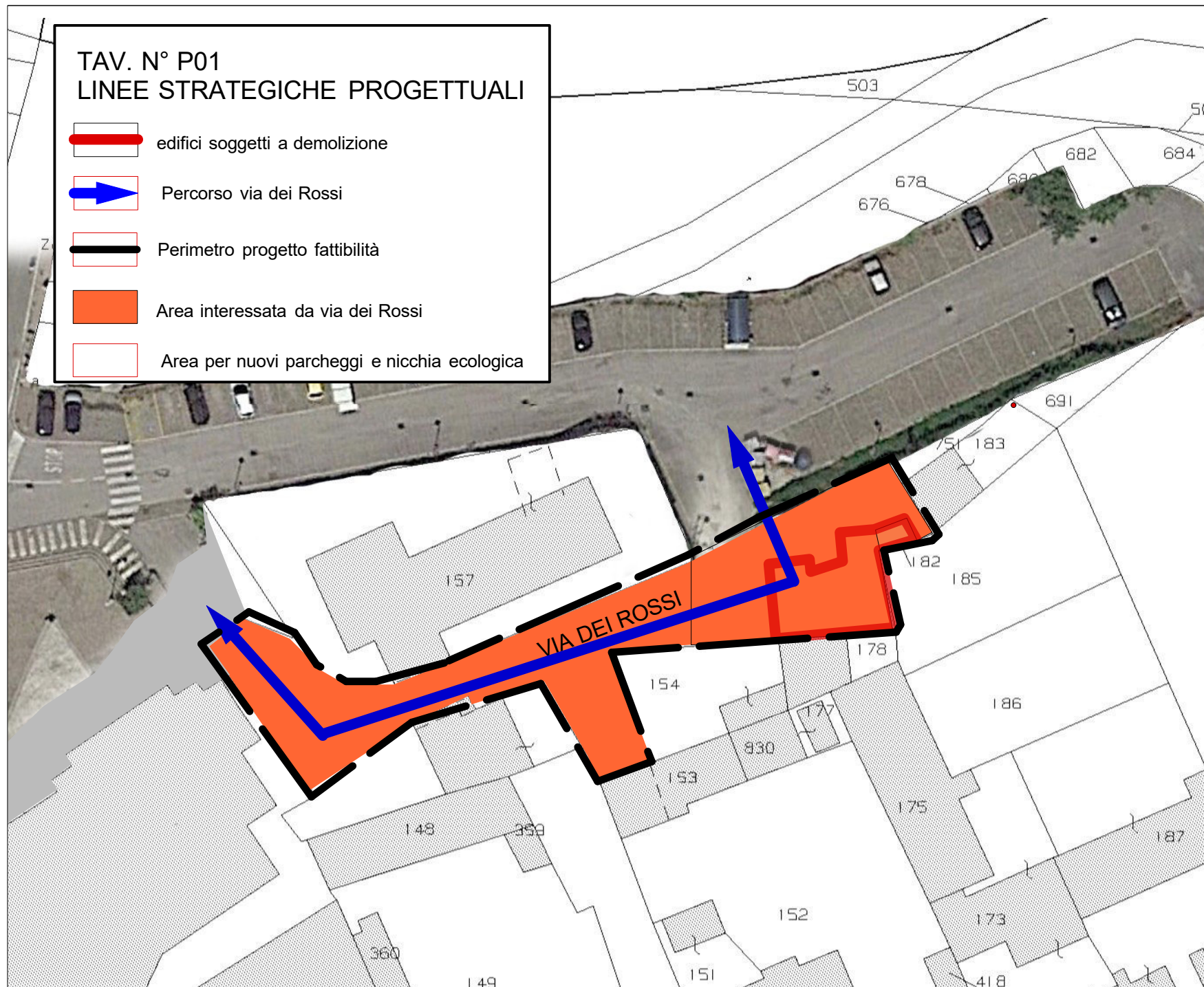
Vicolo dei Rossi con evidenziate le parti soggette a intervento urbanistico.

ELABORATI GRAFICI



TAV. N° P01
LINEE STRATEGICHE PROGETTUALI

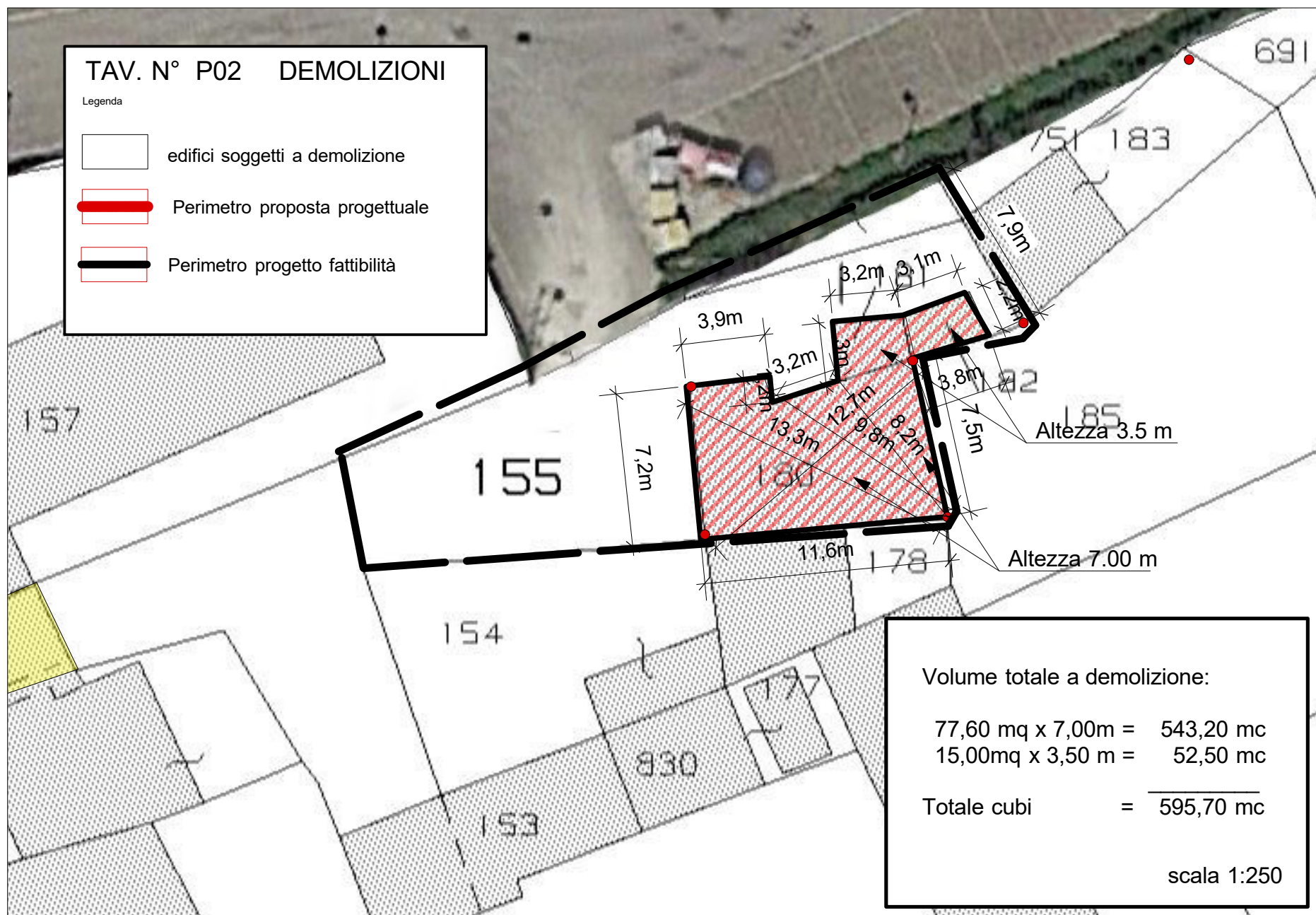
-  edifici soggetti a demolizione
-  Percorso via dei Rossi
-  Perimetro progetto fattibilità
-  Area interessata da via dei Rossi
-  Area per nuovi parcheggi e nicchia ecologica



TAV. N° P02 DEMOLIZIONI

Legenda

-  edifici soggetti a demolizione
-  Perimetro proposta progettuale
-  Perimetro progetto fattibilità



Volume totale a demolizione:

$$77,60 \text{ mq} \times 7,00 \text{ m} = 543,20 \text{ mc}$$

$$15,00 \text{ mq} \times 3,50 \text{ m} = 52,50 \text{ mc}$$

$$\text{Totale cubi} = 595,70 \text{ mc}$$

scala 1:250



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO INDENNITA' PROVVISORIE PROPOSTE

Indennità Provvisoria proposta cme da prezzo medio di mercato maggiorato del 10% per accordi bonari.(Ai sensi e4 per gli effetti dell'art.45 del DPR/327 del 8 giugno 2001)

N. d'ordine	Ditta	Dati Catastali			tipologia condizioni	superficie del mappale ad esproprio in percentuale	Sup. Totale particella rilevato in pianta	Destinazione Urbanistica	Sup. da espropriare e/o occupare	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio	IVA al 22%	Indennità provvisoria totale
		Foglio	Particella	Subalterno									
1	Area di Enti Urbani e Promiscui dal 02/12/2005	5	155		spazio di circolazione ad uso pubblico	100	348,00	strada	348,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	DE MARCO S.R.L. con sede in Manzano (categoria catastale area urbana)	5	157	24	spazio a strada	100	138,00	strada	138,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Zanon Natale; fu Giacomo	5	180	1	porzione di edificio fatiscente	100	36,84	zona A	36,84	75,00	2.763,00	607,86	3.370,86
5	Chiabà Edi nato a San Giorgio di Nogaro il 27/10/1936 Chiabà Giuseppe nato a San Giorgio di Nogaro il 27/10/1936 Chiabà Graziella nata a San Giorgio di Nogaro il 27/12/1940 Chiabà Italo nato a San Giorgio di Nogaro il 23/06/1932 Chiabà Teresa nata a San giorgio di Nogaro il 18/09/1946	5	180	3	porzione di edificio fatiscente	100	40,82	zona A	40,82	75,00	3.061,50	673,53	3.735,03
6	Orsaria Giuseppe nato a San giorgio di Nogaro il 12/12/1985 Orsaria Leonardo nato a San Giorgio di Nogaro il 10/01/1912 Orsaria Luigina nata a San Giorgio di Nogaro il 17/10/1987 Orsaria Noemi nata a San Giorgio di Nogaro il 21/07/1905	5	181		costruzione non abitabile piccolo annesso fatiscente	100	7,00	zona A	7,00	75,00	525,00	115,50	640,50
7	Orsaria Giuseppe nato a San giorgio di Nogaro il 12/12/1985 Orsaria Leonardo nato a San Giorgio di Nogaro il 10/01/1912 Orsaria Luigina nata a San Giorgio di Nogaro il 17/10/1987 Orsaria Noemi nata a San Giorgio di Nogaro il 21/07/1905	5	182		costruzione non abitabile piccolo annesso fatiscente	100	8,00	zona A	8,00	75,00	600,00	9,84	609,84
8		5	675					zona A		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE ESPROPRIO													8.356,23

Il tecnico incaricato
Dell'Agnese architetto Andrea

N=-13500

E=42800

I Particella: 155

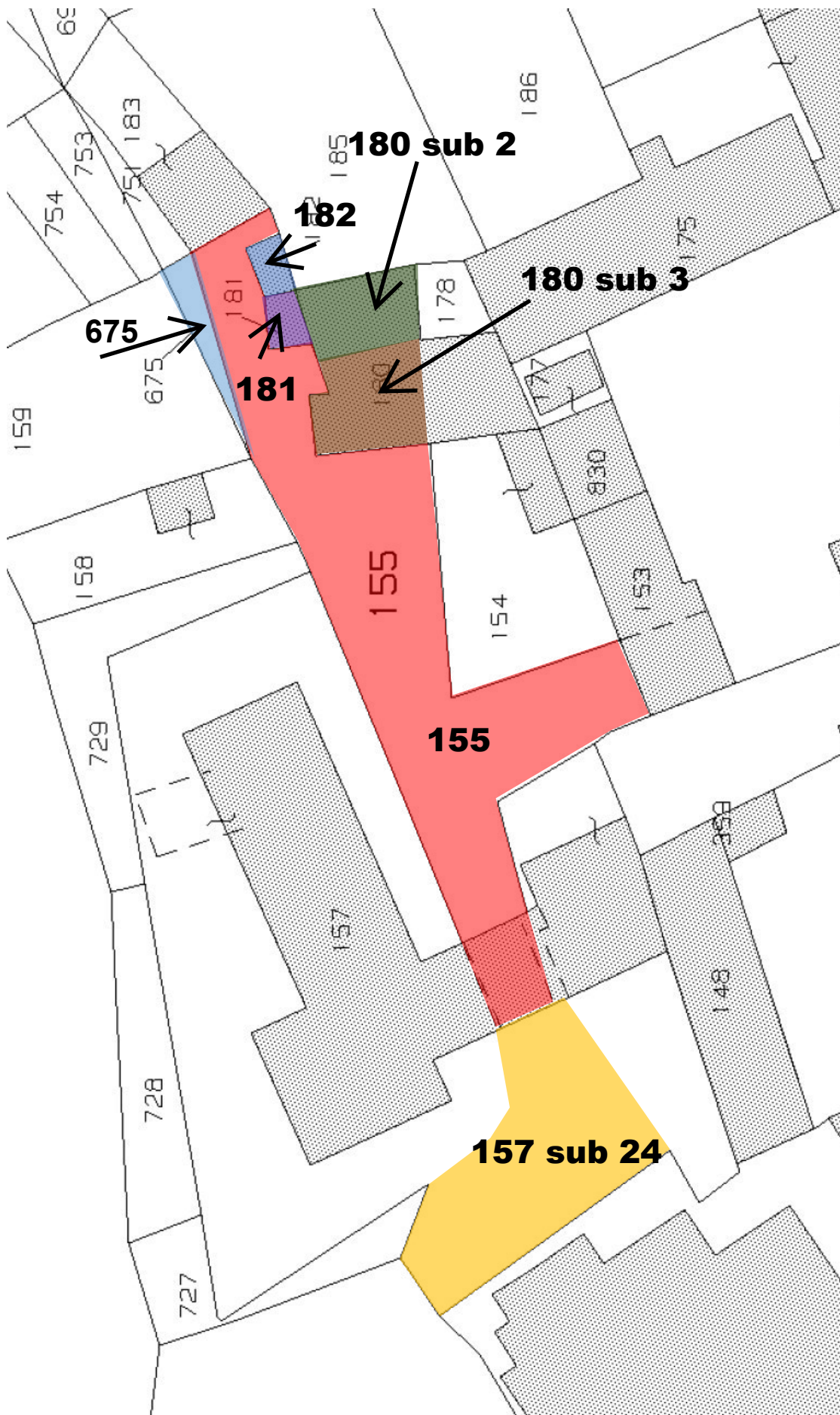


IN EVIDENZIATO AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO

MAPPALI INTERESSATI:

155
 157
 180 sub 2
 180 sub 3
 181
 182
 675





Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di Udine

CATASTO FABBRICATI

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) - Sez. II. A - Foglio: 5 - Particella: 157 - Elaborato planimetrico

Comune di San Giorgio Di Nogaro

Sezione: A

Foglio: 5

Particella: 157

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Udine

N. 2919

Protocollo n. UD0282420 del 01/07/2008

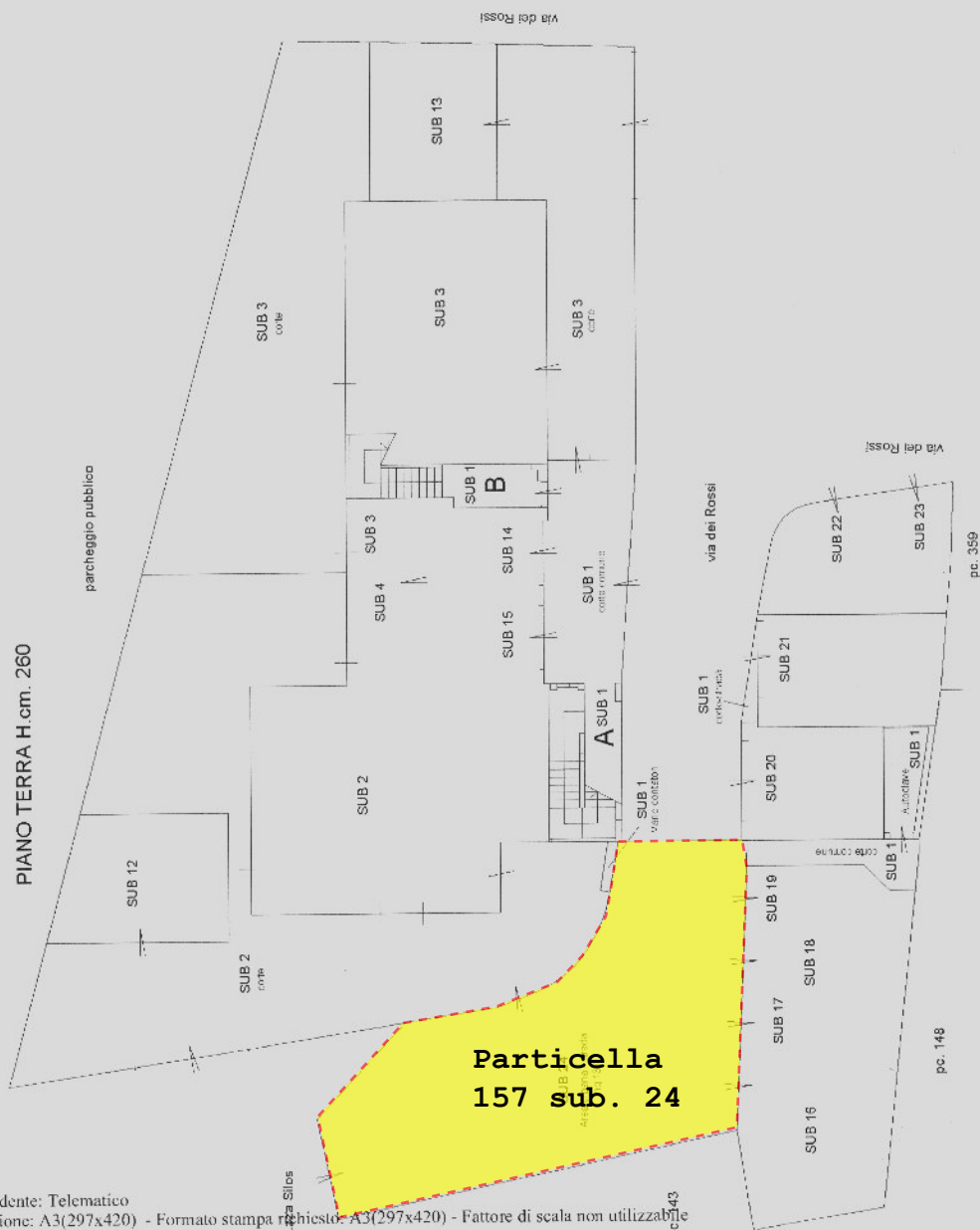
Tipo Mappale n. 215034 del 13/05/2008 Scala 1 : 200

Dimostrazione grafica dei subalterni

PIANO TERRA H.cm. 260

parcheggio pubblico

PIANO PRIMO H.cm. 260





Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2017

Data: 11/10/2017 - Ora: 13.38.27 Fine
Visura n.: T198749 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO (Codice: H895A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di UDINE) Foglio: 5 Particella: 155		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 02/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	155		-	ENTE URBANO	03 48		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/11/2005 protocollo n. UD0255487 in atti dal 02/12/2005 RETT ERR IMPIANTO (n. 244219.1/2005)
Notifica						Partita		1	
Annotazioni				varia con il num 156					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 156

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	5	155		-	ENTE URBANO	03 90		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/04/1976
Notifica			Partita			1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO (Codice: H895) Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 180 Sub.: 3

INTESTATI

1	CHIABA` Edi nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1949	CHBDEL49R27H895V*	(1) Proprieta` per 1/5
2	CHIABA` Giuseppe nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1936	CHBGPP36R27H895U*#	(1) Proprieta` per 1/5
3	CHIABA` Graziella nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/12/1940	CHBGZL40T67H895Q*	(1) Proprieta` per 1/5
4	CHIABA` Italo nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 23/06/1932	CHBTLL32H23H895W	(1) Proprieta` per 1/5
5	CHIABA` Teresa nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 18/09/1946	CHBTRS46P58H895R*	(1) Proprieta` per 1/5

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	A	5	180	3				A/4	2	4,5 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 73 m ²	Euro 120,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DEI ROSSI n. 7 piano: T-1-2;									
Annotazioni				di immobile; concordanza nct - progetto costituzione aa.bb.ii. - obiettivi 2004 - part. 1728									

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	5	180	3			A/4	2	4,5 vani		Euro 120,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 protocollo n. UD0062603 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 21219.1/2011)
Indirizzo				, VIA DEI ROSSI n. 7 piano: T-1-2;								
Annotazioni				di immobile; concordanza nct - progetto costituzione aa.bb.ii. - obiettivi 2004 - part. 1728								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 11.51.25 Segue

Visura n.: T155395 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	180	3			A/4	2	4,5 vani		Euro 120,85	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/11/2004 protocollo n. UD0305816 in atti dal 15/11/2004 (n. 151104.1/2004)
Indirizzo				, VIA DEL ROSSI n. 7 piano: T-1-2;								
Annotazioni				concordanza nct - progetto costituzione aa.bb.ii. - obiettivi 2004 - part. 1728								

Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIABA` Edi nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1949	CHBDEI49R27H895V*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 23/12/1984
2	CHIABA` Giuseppe nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1936	CHBGPP36R27H895U	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 23/12/1984
3	CHIABA` Graziella nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/12/1940	CHBGZL40T67H895Q*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 23/12/1984
4	CHIABA` Italo nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 23/06/1932	CHBTMR32H23H895T	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 23/12/1984
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/11/2004 protocollo n. UD0305816 in atti dal 15/11/2004 Registrazione: (n. 151104.1/2004)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIABA` Giuseppe nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1936	CHBGPP36R27H895U*	(1) Proprieta` per 1/5
2	CHIABA` Graziella nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/12/1940	CHBGZL40T67H895Q*	(1) Proprieta` per 1/5
3	CHIABA` Italo nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 23/06/1932	CHBTLI32H23H895W	(1) Proprieta` per 1/5
4	CHIABA` Teresa nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 18/09/1946	CHBTSS46P58H895R*	(1) Proprieta` per 1/5
5	CHIABA` Edi nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1949	CHBDEI49R27H895V*	(1) Proprieta` per 1/5
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/12/1984 protocollo n. UD0129114 in atti dal 07/05/2012 Registrazione: Sede: RETT. VOLT. 761/85 (n. 6951.1/2012)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	180	3			A/4	2	4,5 vani		Euro 120,85 L. 234.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA DEL ROSSI n. 7 piano: T-1-2;								
Notifica				-		Partita		1728	Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Data: 26/10/2017 - Ora: 11.51.25 Segue

Visura n.: T155395 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		5	180	3			A/4	2	4,5 vani		L. 387	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA DEL ROSSI n. 7 piano: T-1-2;												
Notifica -								Partita	1728	Mod.58	-	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIABA` Edi nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1949	CHBDEI49R27H895V*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 15/11/2004
2	CHIABA` Giuseppe nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1936	CHBGPP36R27H895U	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 15/11/2004
3	CHIABA` Graziella nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/12/1940	CHBGZL40T67H895Q*	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 15/11/2004
4	CHIABA` Italo nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 23/06/1932	CHBTMR32H23H895T	(1) Proprieta` per 1/5 fino al 15/11/2004
DATI DERIVANTI DA del 23/12/1984 Voltura in atti dal 14/06/1990 Registrazione: UR Sede: UDINE n: 11126 del 07/02/1985 (n. 761/1985)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIONDIN Maria;VEDOVA CHIABA` nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 20/04/1910	BNDMRA10D60H895Y*	(8) Usufrutto per 33/1000 fino al 23/12/1984
2	CHIABA` Edi nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1949	CHBDEI49R27H895V*	PROPRIET PER 0200/1000 E USUF PER 0133/1000 fino al 23/12/1984
3	CHIABA` Giuseppe nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/10/1936	CHBGPP36R27H895U	PROPRIET PER 0200/1000 E USUF PER 0133/1000 fino al 23/12/1984
4	CHIABA` Graziella nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 27/12/1940	CHBGZL40T67H895Q*	PROPRIET PER 0200/1000 E USUF PER 0133/1000 fino al 23/12/1984
5	CHIABA` Italo nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 23/06/1932	CHBTMR32H23H895T	PROPRIET PER 0200/1000 E USUF PER 0133/1000 fino al 23/12/1984
6	CHIABA` Teresa nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 18/08/1946		PROPRIET PER 0200/1000 E USUF PER 0133/1000 fino al 23/12/1984
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 11.51.25 Fine

Visura n.: T155395 Pag: 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

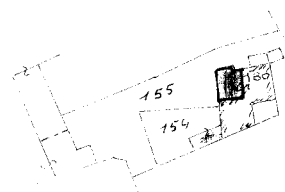
Planimetria dell'immobile situata nel Comune di SAN GIORGIO NOGARO - DEI ROSSI n. 7

Via GRABBI - ALCANTO n. 28.3.1975 - S. GIORGIO DI NOGARO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Ufficiale di UDINE

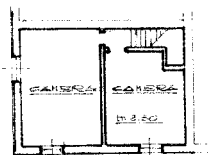
geom. cav. CARMELO PRINCIPATO
S. Giorgio di Nogaro (Udine)

plan 2 piano

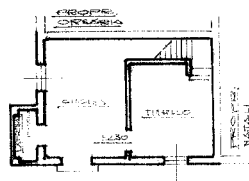


ESTRATTO DI MAPPA
SC. 1:1000

75 11,180 (FORZ.)



PRIMO PIANO



PIANO TERRENO

5
180
3

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

10/06/1975

254/25

Completato dal

geom. CARMELO PRINCIPATO

Iscritto all'Albo de -

della Provincia di UDINE

DATA S. G. 1975

Firma:

C. Principato



Ultima planimetria in atti

Data presentazione:10/06/1975 - Data: 26/10/2017 - n. T155785 - Richiedente: FRMFBA53C01E910X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 11.49.08 Segue

Visura n.: T153735 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO (Codice: H895)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
	Sez. Urb.: A Foglio: 5 Particella: 180 Sub.: 1

INTESTATO

1	ZANON Natale;FU GIACOMO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	-------------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	180	1			A/5	1	2,5 vani	Totale: 58 m² Totale escluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 60,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI ROSSI n. 108 piano: T-1-2;										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		1336

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	180	1			A/5	1	2,5 vani		Euro 60,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011 protocollo n. UD0062582 in atti dal 09/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 21202.1/2011)
Indirizzo		, VIA DEI ROSSI n. 108 piano: T-1-2;										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		1336

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 11.49.08 Segue

Visura n.: T153735 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	180	1			A/5	1	2,5 vani		Euro 60,68 L. 117.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA DEL ROSSI n. 108 piano: T-1-2;												
Notifica -								Partita	606	Mod.58	1336	
Annotazioni				b.1336								

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 30/12/1939 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	180	1			A/5	1	2,5 vani		L. 135	VARIAZIONE del 30/12/1939 in atti dal 28/10/1999 IMPIANTO MECCANOGRAFICO R. A.98/99 (n. 268/1939)
Indirizzo , VIA DEL ROSSI n. 108 piano: T-1-2;												
Notifica -								Partita	606	Mod.58	1336	
Annotazioni				b.1336								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	5	180	1								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica -								Partita	606	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI									CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANON Natale;FU GIACOMO										(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				Impianto meccanografico del 30/06/1987							



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 11.49.08 Fine

Visura n.: T153735 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

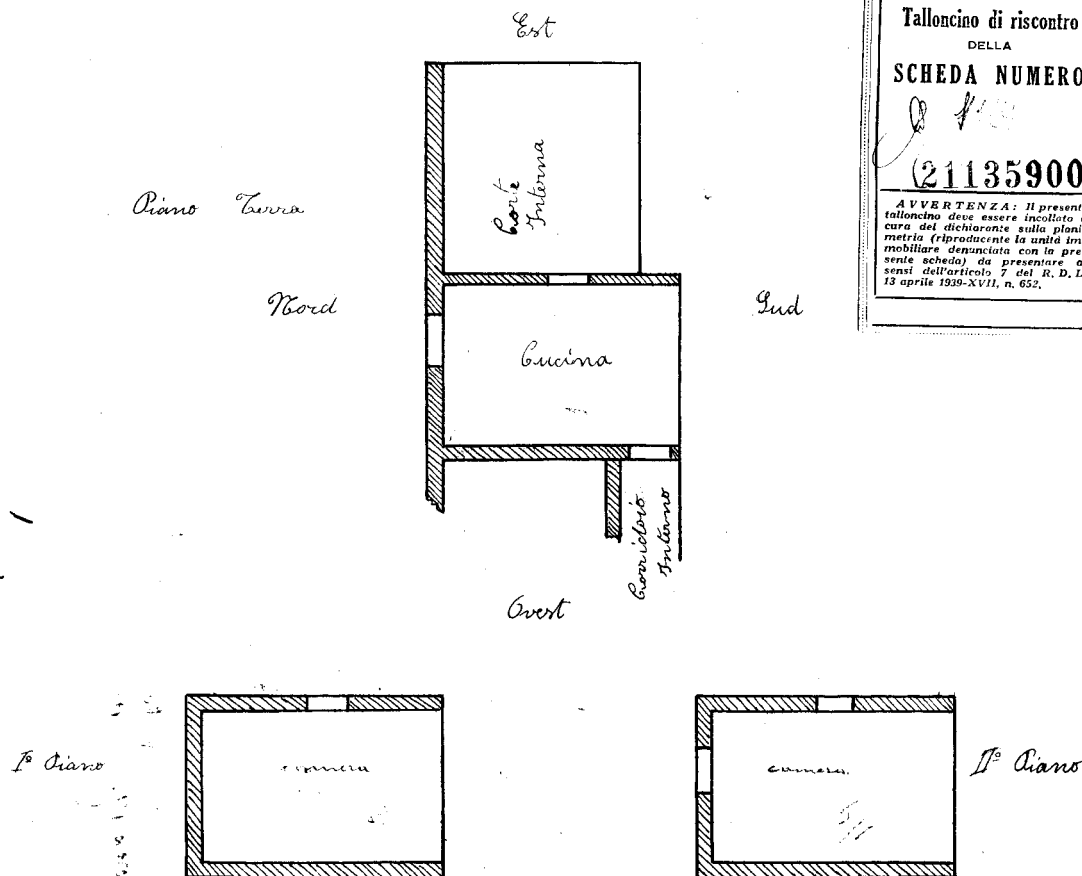
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 21135900

Comune San Giorgio Nogaro
Via DEI ROSSI n° 108ADitta Perutti Giovanni e Lorenzini

"Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario"



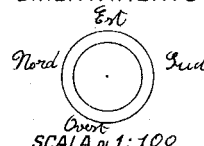
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di San Giorgio Nogaro

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
21135900

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducibile la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

ORIENTAMENTO



Compilata da:

(cognome e nome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Firma Perutti Giovanni
DichiaranteData 21-1-1940

Numero per ufficio
dalla scheda n° 108A
Planimetria modificata dal dato:
n° 3-11-1945
Foglio 108A piano 108A

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:24/01/1940 - Data: 26/10/2017 - n. T157357 - Richiedente: FRMFBA53C01E910X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO (Codice: H895A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di UDINE)
	Foglio: 5 Particella: 182

INTESTATI

1	ORSARIA Giuseppe nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 12/12/1895		Comproprietario
2	ORSARIA Leonardo nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 10/01/1912	RSRLRD12A10H895F*	Comproprietario
3	ORSARIA Luigia nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 17/10/1897		Comproprietario
4	ORSARIA Noemi nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 21/07/1905	RSRNMO05L61H895N*	Comproprietario

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	5	182		-	FU D ACCERT	00 08			Impianto meccanografico del 01/04/1976
Notifica						Partita	794		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSARIA Giuseppe nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 12/12/1895		Comproprietario
2	ORSARIA Leonardo nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 10/01/1912	RSRLRD12A10H895F*	Comproprietario
3	ORSARIA Luigia nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 17/10/1897		Comproprietario
4	ORSARIA Noemi nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 21/07/1905	RSRNMO05L61H895N*	Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 11.47.10

Segue

Visura n.: T152319 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO (Codice: H895A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di UDINE)
	Foglio: 5 Particella: 181

INTESTATI

1	ORSARIA Giuseppe nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 12/12/1895		Comproprietario
2	ORSARIA Leonardo nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 10/01/1912	RSRLRD12A10H895F*	Comproprietario
3	ORSARIA Luigia nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 17/10/1897		Comproprietario
4	ORSARIA Noemi nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 21/07/1905	RSRNMO05L61H895N*	Comproprietario

Situazione dell'Immobile dal 02/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	181		-	COSTR NO AB	00 07				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/2014 protocollo n. UD0249614 in atti dal 02/12/2014 A16 (n. 3825.1/2014)	
Notifica						Partita					

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	181		-	FU D ACCERT	00 07				Impianto meccanografico del 01/04/1976	
Notifica						Partita	794				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORSARIA Giuseppe nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 12/12/1895		Comproprietario
2	ORSARIA Leonardo nato a SAN GIORGIO DI NOGARO il 10/01/1912	RSRLRD12A10H895F*	Comproprietario



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2017

Data: 26/10/2017 - Ora: 11.47.10 Fine

Visura n.: T152319 Pag: 2

3	ORSARIA Luigia nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 17/10/1897		Comproprietario
4	ORSARIA Noemi nata a SAN GIORGIO DI NOGARO il 21/07/1905	RSRNMO05L61H895N*	Comproprietario
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2017

Data: 06/11/2017 - Ora: 15.56.46

Segue

Visura n.: T245310 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO (Codice: H895A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di UDINE)
	Foglio: 5 Particella: 675

Area di enti urbani e promiscui dal 10/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	675		-	ENTE URBANO	00 13				FRAZIONAMENTO del 10/07/2000 protocollo n. 908936 in atti dal 10/07/2000 (n. 908936.1/2000)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 161 - foglio 5 particella 162 - foglio 5 particella 163 - foglio 5 particella 164 - foglio 5 particella 165 - foglio 5 particella 170 - foglio 5 particella 184 - foglio 5 particella 578

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 159 - foglio 5 particella 676 - foglio 5 particella 677 - foglio 5 particella 678 - foglio 5 particella 679 - foglio 5 particella 680 - foglio 5 particella 681 - foglio 5 particella 682 - foglio 5 particella 683 - foglio 5 particella 684 - foglio 5 particella 685 - foglio 5 particella 169 - foglio 5 particella 686 - foglio 5 particella 687 - foglio 5 particella 688 - foglio 5 particella 689 - foglio 5 particella 690 - foglio 5 particella 691 - foglio 5 particella 692 - foglio 5 particella 693 - foglio 5 particella 694

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	159		-	ENTE URBANO	02 30				Impianto meccanografico del 01/04/1976
Notifica						Partita	1			



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2017

Data: 06/11/2017 - Ora: 15.56.46 Fine

Visura n.: T245310 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

L – QUADRO ECONOMICO DI SPESA.

Il preventivo di spesa dei lavori è stato effettuato sulla base di un computo metrico di massima con prezzi unitari ricavati per quanto possibile dal prezziario regionale, dai costi di interventi simili e dai listini ufficiali vigenti e viene così determinato:

A – PER OPERE

1) Per lavori a base d'asta	€ 12.600,00
2) Per oneri per la sicurezza	<u>€ 400,00</u>
TOTALE PER OPERE	€ 13.000,00

B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Per I.V.A. al 10%	€ 1.300,00
2) Spese Tecniche e Generali	€ 7.000,00
3) Espropri	€ 8.356,23
4) Impianti ed oneri accessori, spostamenti, imprevisti	<u>€ 343,77</u>
TOTALE A DISPOSIZIONE	€ 30.000,00

TOTALE DI PROGETTO € 30.000,00

Il tecnico abilitato

Dell'Agnese architetto Andrea