



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio N. 84

OGGETTO: Approvazione della variante urbanistica n. 55 al PRGC di livello comunale normativa all'art. 28.2 "Attrezzature portuali – L2" delle NTA del PRGC vigente di iniziativa privata proposta ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera c della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.-

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di NOVEMBRE alle ore 20:00 , presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
Salvador Daniele	Vice Sindaco	Presente
Serato Sara	Componente del Consiglio	Presente
Cristin Alessio	Componente del Consiglio	Presente
Pizzin Michela	Componente del Consiglio	Presente
Xodo Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zanon Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Bolzan Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Taverna Caterina	Componente del Consiglio	Presente
Buoncristiano Rosa	Componente del Consiglio	Presente
Vocchini Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Nali Camilla	Componente del Consiglio	Presente
Dreossi Arianna	Componente del Consiglio	Presente
Tuniz Eleonora	Componente del Consiglio	Presente
Bertoldi Enzo	Componente del Consiglio	Presente
Fabris Mauro	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario dott. Moro Stefano.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Sindaco: evidenzia come non ci sono state osservazioni in merito alla variante che era già stata adottata.

Uditi i seguenti interventi che si riportano nei punti principali:

Bertoldi: si tratta di una variante che prevede come si deve e cosa si può costruire nell'area delle nautiche. Ripete quanto già affermato in sede di adozione della variante e cioè pone l'accento sulla delicatezza dell'intervento sui casoni. Dà pertanto lettura del proprio intervento fatto in Consiglio in occasione della deliberazione consigliare di adozione della variante. Il proprio voto sarà favorevole per coerenza con il voto espresso in sede di adozione con la raccomandazione che bisognerà dare le direttive per una corretta qualificazione dell'area posta alle spalle delle nautiche.

Sindaco: ricorda che la soluzione della punta sud può avvenire solo con l'approvazione del piano territoriale infraregionale. Ricorda che l'Amministrazione ha chiesto al Cosef l'Intesa affinché sia il Comune a farsi carico della progettazione per potersi poi attivare per cercare dei finanziamenti per poter effettuare degli interventi di mitigazione non solo della punta sud ma anche della parte destra. Ricorda che nell'area di mitigazione non è possibile costruire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATO il relatore che espone la proposta di seguito riportata.

SU proposta del Sindaco.

RICORDATO che ai sensi dell'art. 78, comma 2°, del TUEL D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., le modalità di comportamento e di votazione dei consiglieri comunali che riguarda l'obbligo di astensione degli amministratori a prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere che riguardano interessi propri o di loro parenti o affini fino al 4° grado e che prevede altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTA la variante generale al piano regolatore generale (PRGC) n. 39 approvata con delibera di consiglio comunale n. 6 di data 30/03/2011 e pubblicata sul BUR n. 32 di data 10/08/2011.

VISTA la variante generale al piano regolatore generale (PRGC) n. 42 approvata con delibera di consiglio comunale n. 7 di data 27/04/2012 e pubblicata sul BUR n. 23 di data 06/06/2012.

VISTA la variante generale al piano regolatore generale (PRGC) n. 44 approvata con delibera di consiglio comunale n. 11 di data 29/03/2017 e pubblicata sul BUR n. 31 di data 02/08/2017.

VISTO il vigente Piano Operativo Comunale (POC) - Variante n. 47 approvata con delibera di consiglio comunale n. 21 di data 06/06/2018 e pubblicata sul BUR n. 26 di data 27/06/2018.

RICHIAMATA altresì la variante n. 54 al POC di livello comunale relativa alla trasformazione di zone e subzone edificabili (zone B e sottozone comprese B/E) in zone agricole (zone E o VP) in adempimento all'art. 63 sexies comma 1, lettera b della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 02/11/2022 e pubblicata sul BUR FVG n. 47 di data 08/11/2022.

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 187 di data 22/12/2022 con la quale l'amministrazione comunale ha fornito specifico formale indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica a procedere sull'istanza di variante urbanistica normativa all'art. 28.2 "Attrezzature portuali – L2" delle NTA del PRGC vigente di iniziativa privata proposta ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera c della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., dopo attenta valutazione degli interessi pubblici e collettivi conseguenti e indotti dalla variante urbanistica proposta di cui trattasi, ossia fornire adeguata risposta alle manifestate necessità di una più efficace gestione delle aree in questione, corretta attuazione delle previsioni del vigente PRGC, nessun aumento delle capacità edificatorie, fornire specifiche regole particolareggiate di tutela del paesaggio e dell'ambiente.

VISTA l'istanza di variante urbanistica normativa all'art. 28.2 "Attrezzature portuali – L2" delle NTA del PRGC vigente di iniziativa privata e proposta congiuntamente ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera c) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. dal Sig. L.P. in qualità di Presidente della Nautica AGSDL con sede in località Planais a San Giorgio di Nogaro (UD), G.D.P. in qualità di Presidente del Circolo Nautico Laguna San Giorgio con sede in località Planais a San Giorgio di Nogaro (UD), R.B. in qualità di Presidente dell'Associazione Nautica ASD San Giorgio con sede in località Planais a San Giorgio di Nogaro (UD), ed acquisita a protocollo comunale n. 23089 di data 15/11/2022, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante di data 09/07/2022
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica di data 09/07/2022
- Asseverazioni (n. 4) di data 09/07/2022

a firma dell'arch. - ing. Marcello De Marchi iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Udine al n. 730 sez. A/a e all'ordine degli ingegneri della provincia di Udine al n. 3335 sez. A/a con studio in San Giorgio di Nogaro (UD).

PRESO atto come altresì dichiarato dal professionista estensore che la variante al PRGC di cui trattasi è riconducibile alla fattispecie di cui dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera c) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. (vedi asseverazione di data 09/07/2022).

VERIFICATO che la documentazione di variante qui pervenuta in data 15/11/2022 risulta completa e congrua.

DATO atto che tutte le spese di progettazione inerenti e conseguenti la presente variante saranno a carico delle tre nautiche sopra citate.

DATO atto che la documentazione relativa alla variante è consultabile e scaricabile dal giorno 27/12/2022 dal sito web istituzionale del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), al seguente indirizzo:

<https://www.comune.sangiorgiodinogaro.ud.it/it/uffici-e-servizi-13068/area-tecnica-13108/urbanistica-13111>

VISTO e preso atto del parere del servizio regionale valutazioni ambientali acquisito a protocollo comunale n. 11410 di data 26/05/2023 con il quale viene stabilito che la variante di cui trattasi non deve essere assoggetta alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi degli artt. 13 – 18 del

D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'allegato decreto regionale n. SCV/669 – 2023 con il quale viene stabilito che la variante di cui trattasi non deve essere assoggetta alla procedura di valutazione di incidenza appropriata – livello II.

VISTO e preso atto che il servizio regionale pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica, la Soprintendenza per i beni architettonici ed il paesaggio del FVG e il COSEF non hanno riscontrato la richiesta di parere comunale protocollo n. 26340 di data 29/12/2022 entro il previsto termine.

VISTE le ulteriori asseverazioni a firma del professionista estensore della variante al PRGC di cui trattasi.

VISTA la delibera di giunta comunale n. 84 di data 14/06/2023 costituente il provvedimento di verifica ed esclusione alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. della proposta di variante urbanistica normativa all'art. 28.2 "Attrezzature portuali – L2" delle NTA del PRGC vigente di iniziativa privata proposta ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera c della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., dopo aver acquisito i previsti pareri delle autorità ambientali all'uopo individuate.

VISTO e preso atto della documentazione integrativa (relazione tecnica di variante – rev 01 18/04/2023) redatta dall'arch. - ing. Marcello De Marchi iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Udine al n. 730 sez. A/a e all'ordine degli ingegneri della provincia di Udine al n. 3335 sez. A/a con studio in San Giorgio di Nogaro (UD) ed acquisita a protocollo comunale n. 10265 di data 15/05/2023 a seguito dei pareri delle sopra citate autorità ambientali.

VISTO e preso atto del parere favorevole rilasciato dalla commissione urbanistica comunale nella seduta del giorno 06/02/2023 e 17/07/2023.

VERIFICATO che la documentazione di variante qui pervenuta e successivamente aggiornata e integrata risulta completa e congrua.

CHE la sopra citata proposta di variante è stata regolarmente adottata con delibera di consiglio comunale n. 58 di data 28/07/2023.

PRESO ATTO pertanto che l'approvazione della presente variante, ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., costituisce variante al PRGC del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) e che alla stessa è stato assegnato il numero d'ordine 55.

VISTO l'avviso di adozione della sopra citata variante apparso sul BUR della Regione FVG n. 36 del 06/09/2023 per un periodo di 30 giorni effettivi affinché chiunque potesse presentare al Comune osservazioni e/o opposizioni.

CHE il medesimo avviso è comparso anche all'albo pretorio *on line* del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) e sul sito web istituzionale del Comune.

PRESO atto della regolarità relativa al deposito degli atti ed elaborati della variante n. 55 al PRGC del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) e della relativa pubblicazione ai sensi della vigente normativa in materia.

ATTESO che alla variante n. 55 al PRGC del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), non sono state presentate nei termini di legge osservazioni ed opposizioni alcune, come risulta dal registro delle osservazioni ed opposizioni protocollo comunale n. 21643 di data 10/10/2023.

VISTO e preso atto dell'istruttoria tecnica (fase di adozione) protocollo n. 23089-2022/13284 di data 20/06/2023 e della successiva istruttoria tecnica (fase di approvazione) protocollo n. 23089-2022/21781 di data 11/10/2012 redatta dall'Area Urbanistica del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD).

VERIFICATO che la documentazione relativa alla variante urbanistica acquisita a protocollo comunale n. 23089 di data 15/11/2022 e la successiva documentazione integrativa acquisita a protocollo comunale n. 10265 di data 15/05/2023 a seguito dei pareri delle autorità ambientali, risulta completa e congrua.

RITENUTO per quanto sopra di approvare la variante urbanistica n. 55 al PRGC di livello comunale normativa all'art. 28.2 "Attrezzature portuali – L2" delle NTA del PRGC vigente di iniziativa privata e proposta congiuntamente ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera c della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. dal Sig. L.P. in qualità di Presidente della Nautica AGSDL con sede in località Planais a San Giorgio di Nogaro (UD), G.D.P. in qualità di Presidente del Circolo Nautico Laguna San Giorgio con sede in località Planais a San Giorgio di Nogaro (UD), R.B. in qualità di Presidente dell'Associazione Nautica ASD San Giorgio con sede in località Planais a San Giorgio di Nogaro (UD), ed acquisita a protocollo comunale n. 23089 di data 15/11/2022, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante di data 09/07/2022
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica di data 09/07/2022
- Asseverazioni (n. 4) di data 09/07/2022

e successivamente integrata con la:

- relazione tecnica di variante – rev 01 di data 18/04/2023

acquisita a protocollo comunale n. 10265 di data 15/05/2023 a seguito dei pareri delle sopra citate autorità ambientali a firma dell'arch. - ing. Marcello De Marchi iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Udine al n. 730 sez. A/a e all'ordine degli ingegneri della provincia di Udine al n. 3335 sez. A/a con studio in San Giorgio di Nogaro (UD).

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 4/2008 e il D.Lgs. n. 128/2010.

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n. 16/2008.

VISTO il D.P.Reg. 20/03/2008, n. 086/Pres.

VISTA la L.R. n. 12/2008 e ss.mm.ii. e in particolare, l'art. 4.

VISTA la L.R. n. 24/2009.

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 4/2008 e il D.Lgs. n. 128/2010

VISTA la L.R. n. 6/2019.

VISTI i vigenti strumenti urbanistici.

VISTO lo Statuto Comunale.

RITENUTO di provvedere in merito approvando la presente proposta di variante.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. 12.09.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale 11/12/2003, n. 21.

Visto il D.Lgs. 12.09.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che il parere contabile non è espresso in quanto dal contenuto della proposta l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

DATO atto che la proposta risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto che trovansi agli atti nella registrazione fonetica della seduta.

DATO atto che la proposta risulta essere conforme alle Leggi e regolamenti vigenti.

CON la seguente votazione palese espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

presenti n. 17, voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le considerazioni esposte in premessa, quanto segue:

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. DI PRENDERE ATTO che durante il periodo di deposito e pubblicazione ai sensi della vigente normativa di settore a seguito dell'avviso di adozione della sopra citata variante apparso sul BUR della Regione FVG n. 36 del 06/09/2023 per un periodo di 30 giorni effettivi e sull'albo pretorio *on line* del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) e sul sito web istituzionale del Comune, non sono pervenute al Comune osservazioni né opposizioni inerenti alla variante urbanistica in oggetto.
3. DI APPROVARE la variante urbanistica n. 55 al PRGC di livello comunale normativa all'art. 28.2 "Attrezzature portuali – L2" delle NTA del PRGC vigente di iniziativa privata e proposta congiuntamente ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera c della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. dal Sig. L.P. in qualità di Presidente della Nautica AGSDL con sede in località Planais a San Giorgio di Nogaro (UD), G.D.P. in qualità di Presidente del Circolo Nautico Laguna San Giorgio con sede in località Planais a San Giorgio di Nogaro (UD), R.B. in qualità di Presidente dell'Associazione Nautica ASD San Giorgio con sede in località Planais a San Giorgio di Nogaro (UD), ed acquisita a protocollo comunale n. 23089 di data 15/11/2022, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante di data 09/07/2022
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica di data 09/07/2022
- Asseverazioni (n. 4) di data 09/07/2022

e successivamente integrata con la:

- relazione tecnica di variante – rev 01 di data 18/04/2023

acquisita a protocollo comunale n. 10265 di data 15/05/2023 a seguito dei pareri delle sopra citate autorità ambientali a firma dell'arch. - ing. Marcello De Marchi iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Udine al n. 730 sez. A/a e all'ordine degli ingegneri della provincia di Udine al n. 3335 sez. A/a con studio in San Giorgio di Nogaro (UD).

4. DI DARE atto che l'approvazione della presente variante redatta ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera c) della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., costituisce variante al PRGC del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) e alla quale viene assegnato il numero d'ordine 55.
5. DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Urbanistica di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari e successivi all'approvazione della variante al POC in argomento.
6. DI DARE ATTO che il PO responsabile del servizio, provvederà, a sua cura, all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 24/03/2021.
7. DI DARE atto ai sensi del combinato disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dall'art. 5 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 05.03.2013, che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica.
8. DI TRASMETTERE copia della presente delibera agli uffici ed enti competenti e al professionista incaricato.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione palese espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:
presenti n. 17, voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003 e successive modificazioni.

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

AREA URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione della variante urbanistica n. 55 al PRGC di livello comunale normativa all'art. 28.2 "Attrezzature portuali – L2" delle NTA del PRGC vigente di iniziativa privata proposta ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1, lettera c della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.-*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 28/10/2023

IL RESPONSABILE
MASSIMILIANO PARA VANO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
DeI Frate Pietro

Il Segretario
Moro Stefano

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 27/11/2023 al 11/12/2023 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 27/11/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Chiara Pauletto

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22/11/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Li 22/11/2023

Il Responsabile dell'esecutività
Chiara Pauletto