

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N. 44

Elab.

Titolo

S2

CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI



Progettazione

Collaboratori

Aspetti specialistici

arch. Massimo Fadel

dott. nat. Marco Vecchiato

DATA

Febbraio 2017

rev.

data

motivo

riferimenti

redatto

controll. FLC

archivio

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

PROPOSTA TECNICA DI

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI DEI CITTADINI

ALLA VAR. n. 44 AL PRGC

In seguito alla pubblicazione sul BUR n. 51 in data 23/12/2015 dell'adozione della Variante n.44 al PRGC di San Giorgio di Nogaro (deliberazione C.C. n. 32 del 30/11/2015), sono state presentate nei termini di legge n.37 osservazioni/opposizioni da parte di privati cittadini.

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 1

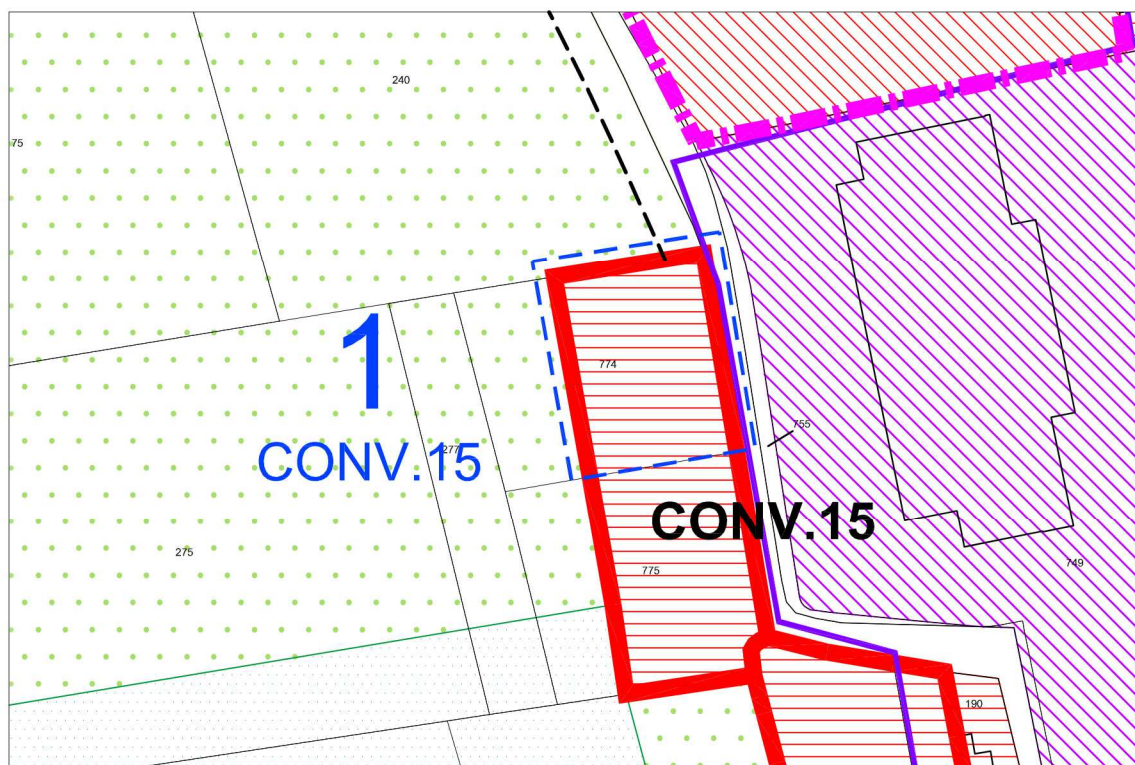
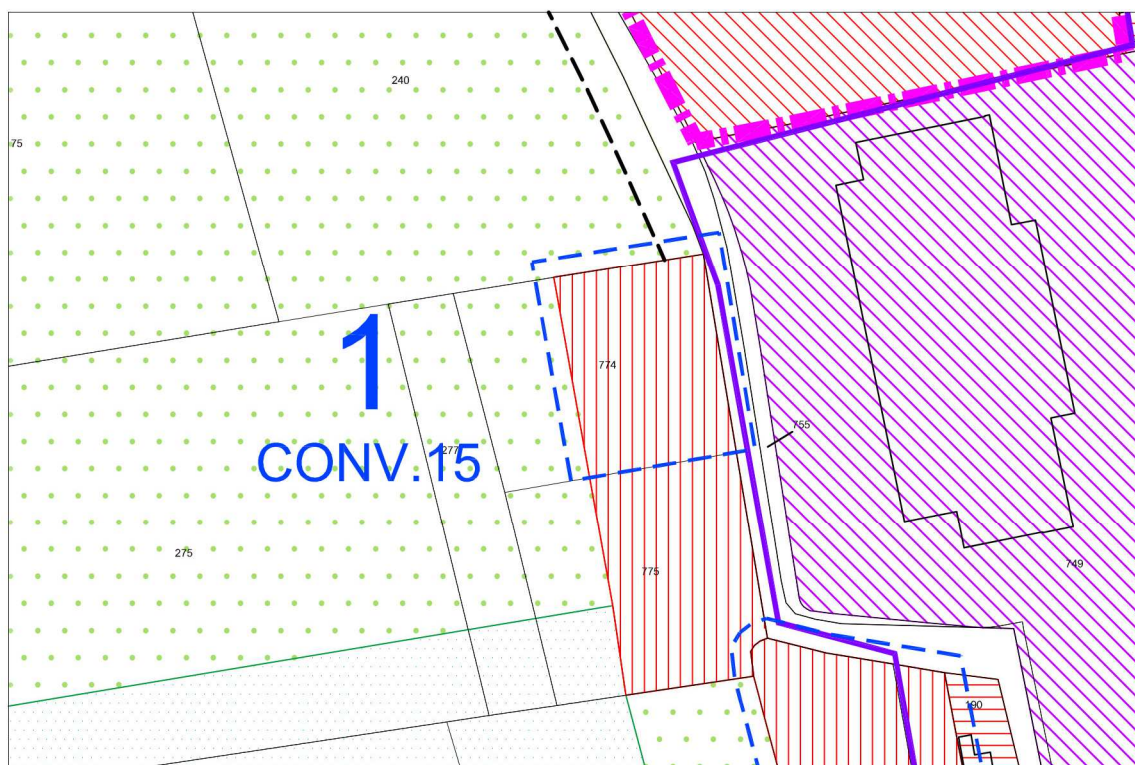
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000134	7/1/2016	11	774	Via Coronis

Soggetto richiedente	Loris ZANINI
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da B3 convenzionata n. 15 a B3
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la riduzione complessiva di parte di altre zone convenzionate rende non necessario il mantenimento della previsione sulla stessa zona B3 convenzionata n.15 per la sua attuazione in quanto facente parte di un unico ambito dotato di opere di urbanizzazione primarie e di viabilità d'accesso per la quale prevedere i necessari allacciamenti

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 2

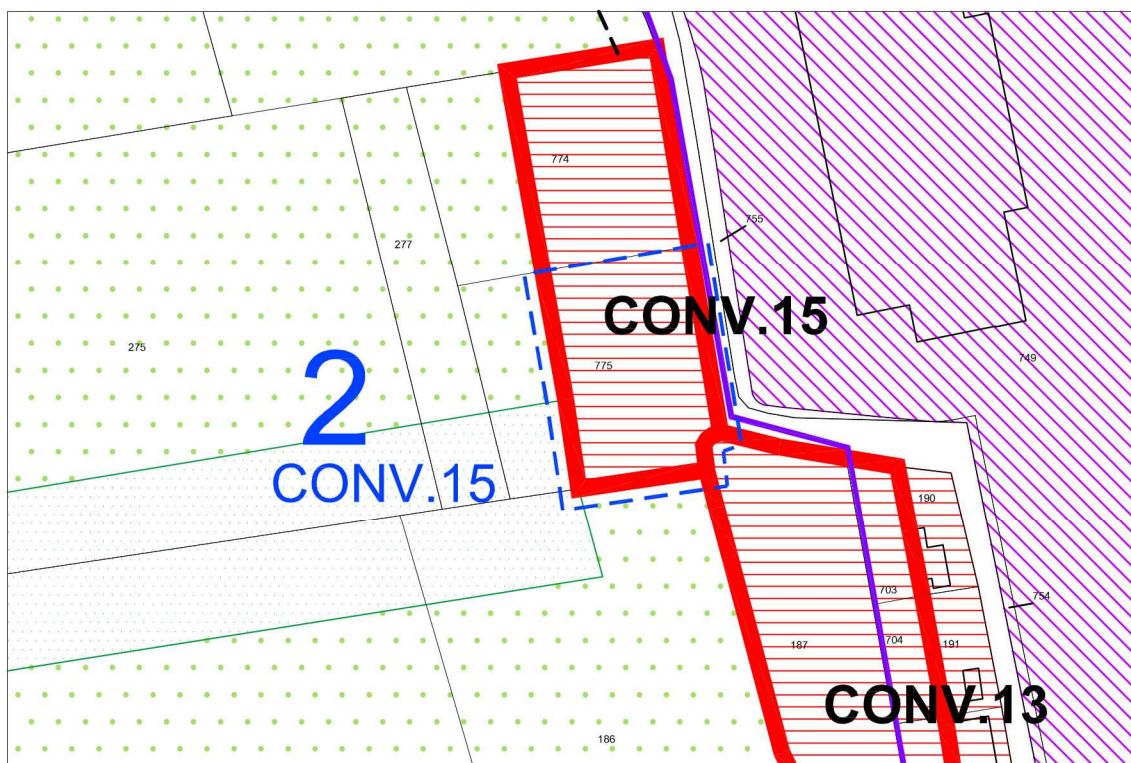
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000135	7/1/2016	11	775	Via Coroni

Soggetto richiedente	Michele FILIPUTTI
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da B3 convenzionata n. 15 a B3
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la riduzione complessiva di parte di altre zone convenzionate rende non necessario il mantenimento della previsione sulla stessa zona B3 convenzionata n.15 per la sua attuazione in quanto facente parte di un unico ambito dotato di opere di urbanizzazione primarie e di viabilità d'accesso per la quale prevedere i necessari allacciamenti

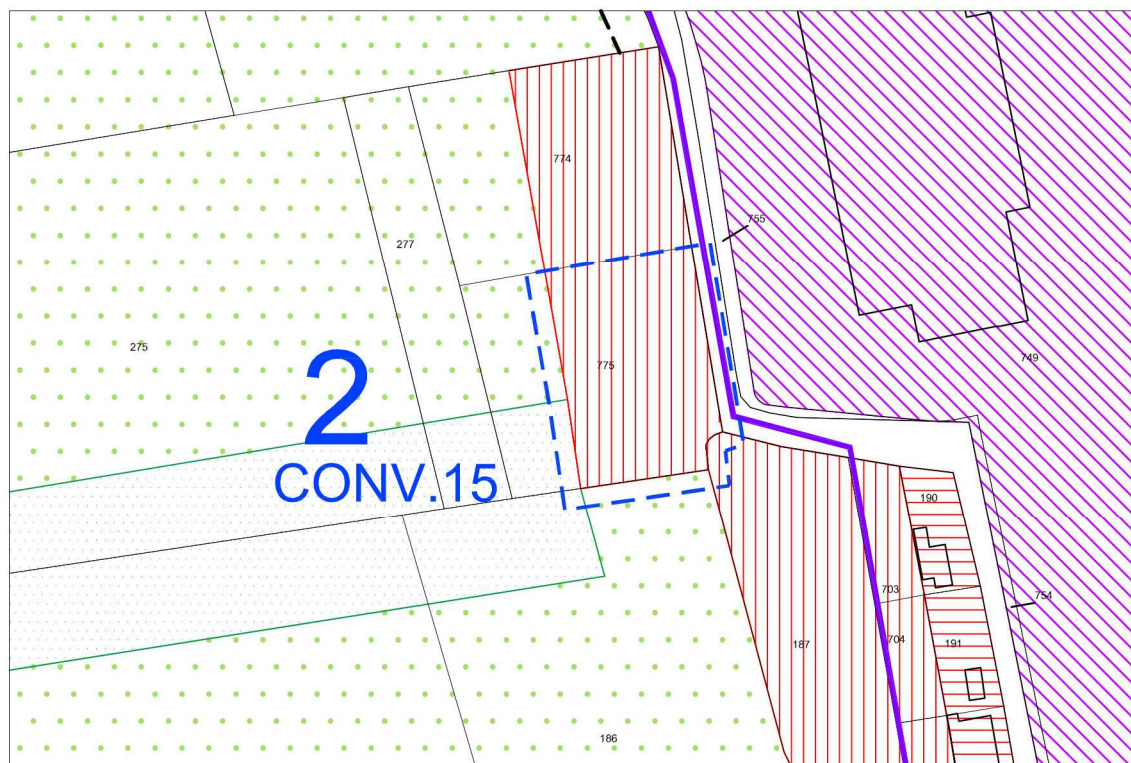
Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato



PRGC VAR.44 ADOTTATO



PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 3

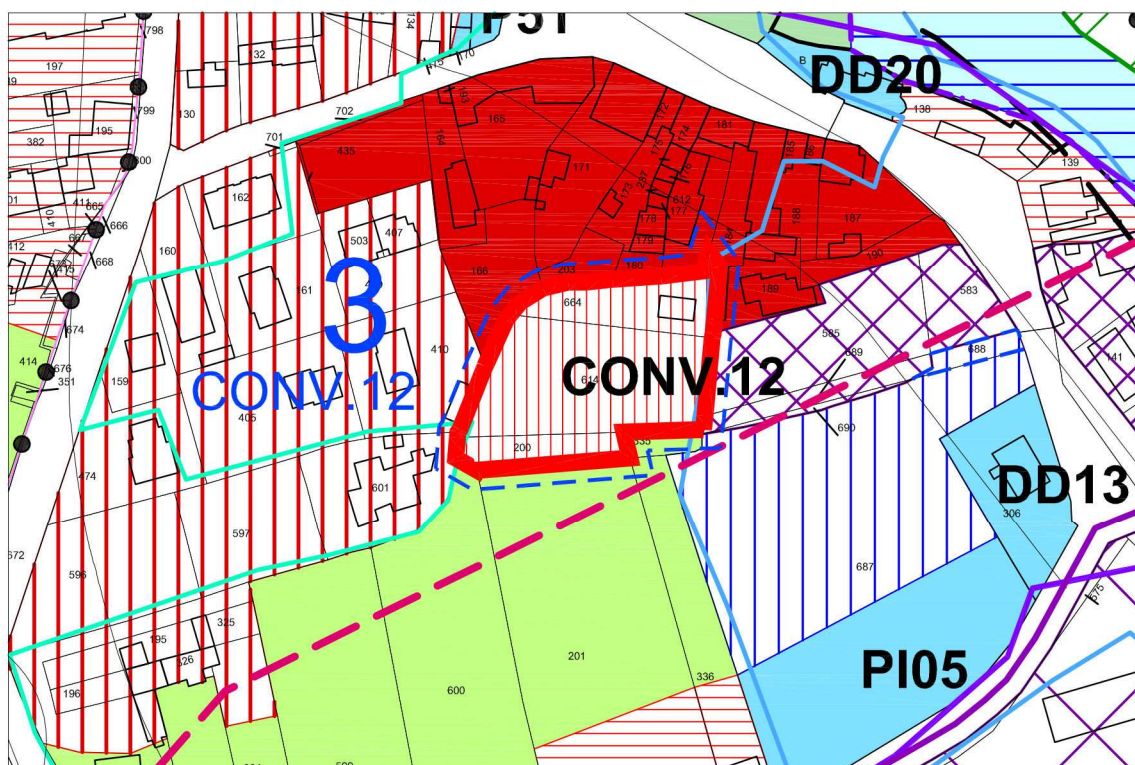
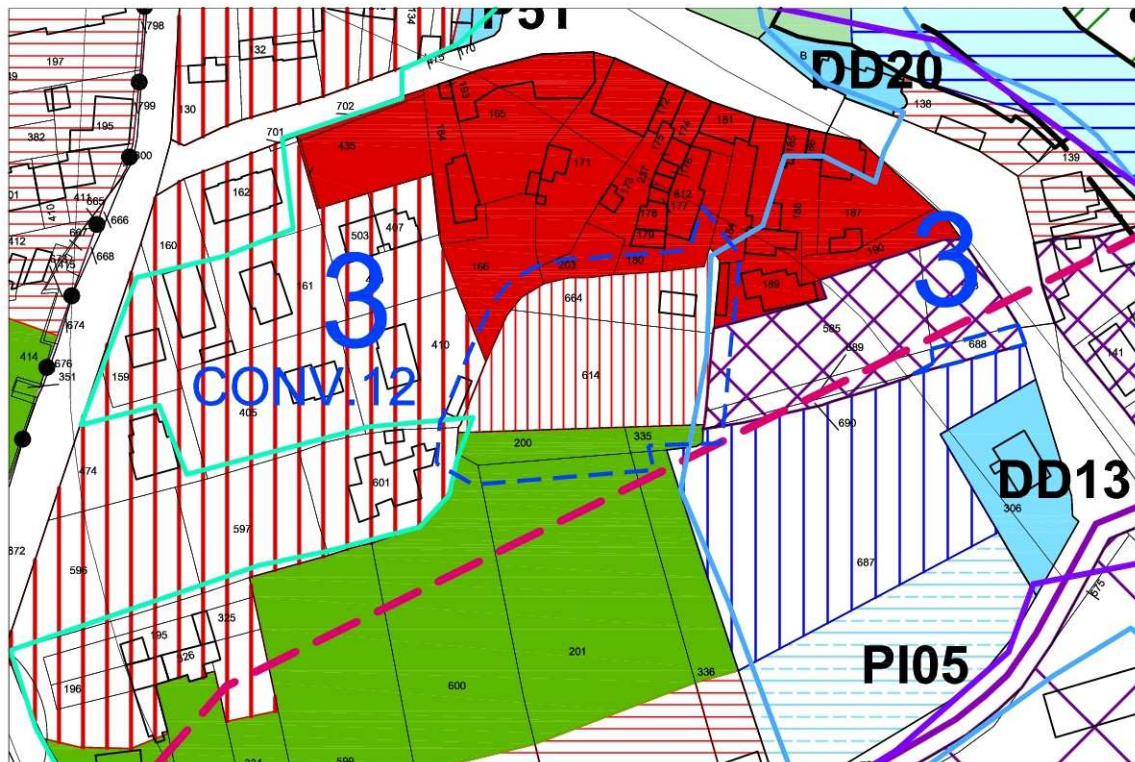
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000392	11/1/2016	14 Sezione A	614/688	

Soggetto richiedente	Laura INDRI e Renato NIGRIS
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da B3 convenzionata n. 12 a B3 Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto interessato dal mappale n.688 di proprietà da L2 a D3
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà della scrivente e dato in usufrutto al co-scrivente, è articolata in due parti. La prima parte <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la riduzione complessiva di parte di altre zone convenzionate rende non necessario il mantenimento della previsione sulla stessa zona B3 convenzionata n.12 per la sua attuazione in quanto facente parte di un unico ambito dotato di opere di urbanizzazione primarie e di viabilità d'accesso per la quale prevedere i necessari allacciamenti La seconda parte <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto trattasi di errore grafico che non riconosceva con zona D3 una parte di viabilità classificata come zona L2

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**
- **Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato**

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 4

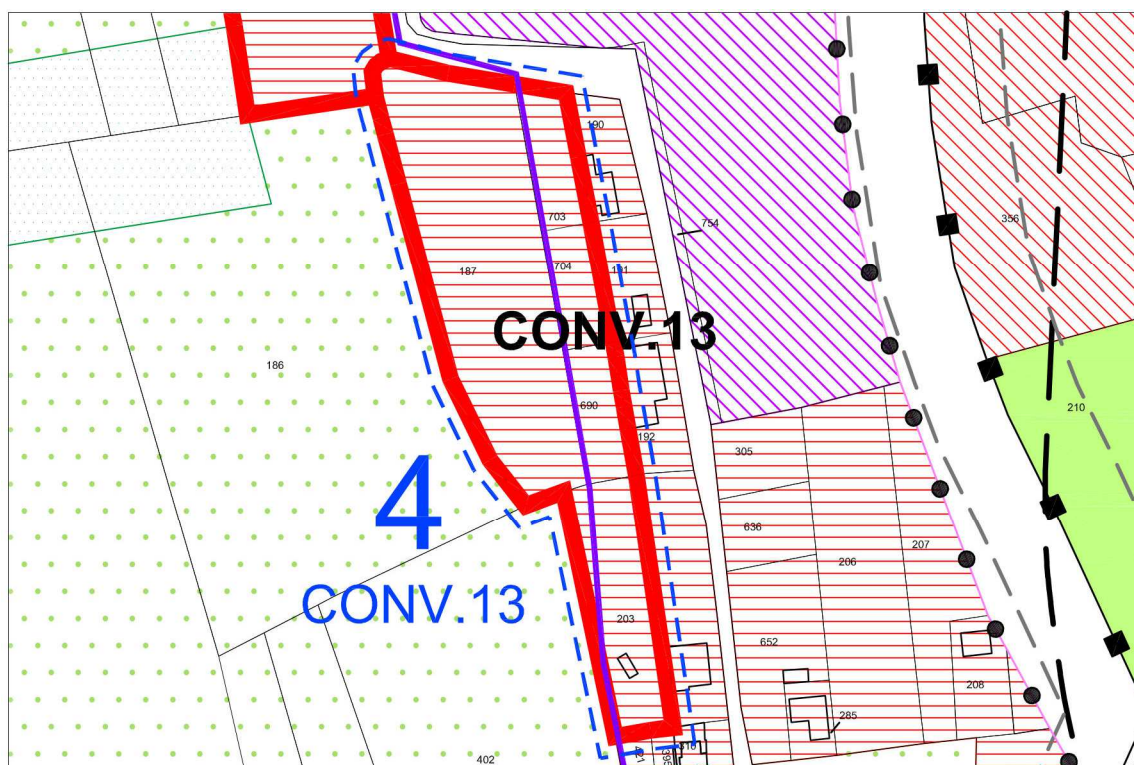
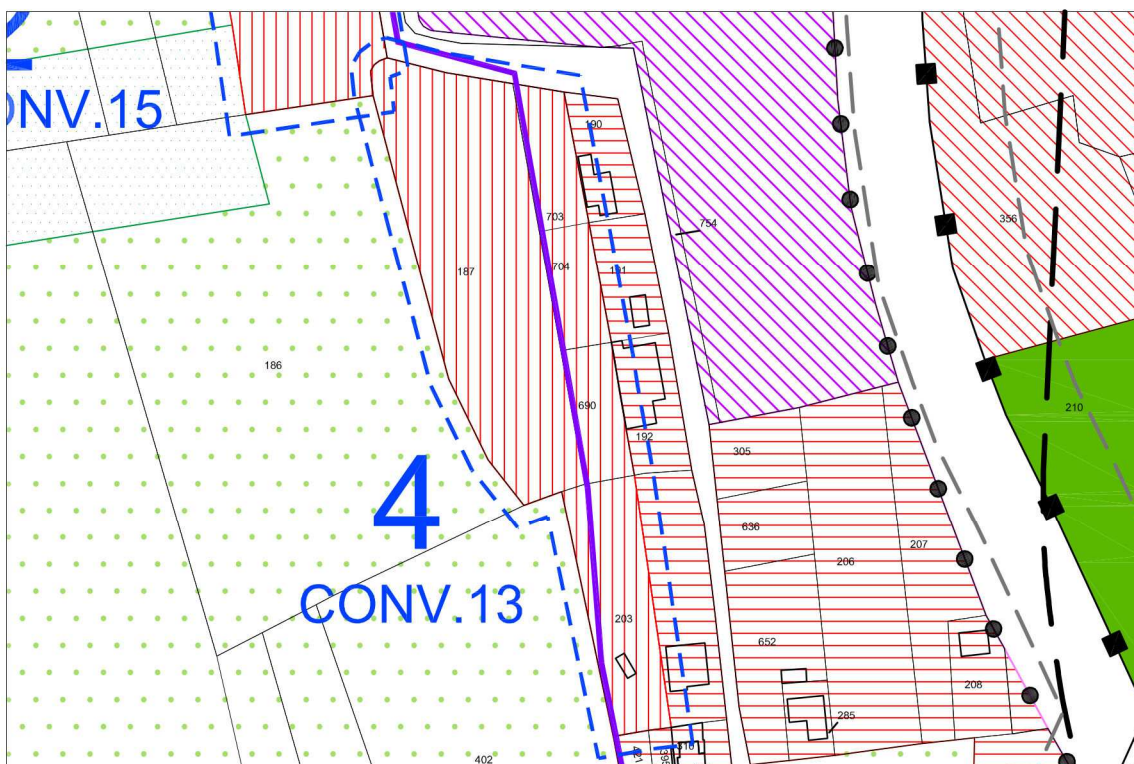
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000420	12/1/2016	11	187	

Soggetto richiedente	Manuela PAULUZZI
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da B3 convenzionata n. 13 a B2
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta parzialmente accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la riduzione complessiva di parte di altre zone convenzionate rende non necessario il mantenimento della previsione sulla stessa zona B3 convenzionata n.13 per la sua attuazione in quanto facente parte di un unico ambito dotato di opere di urbanizzazione primarie e di viabilità d'accesso per la quale prevedere i necessari allacciamenti

Decisione	☐	ACCOLTA
Amministrazione	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
Comunale	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 5

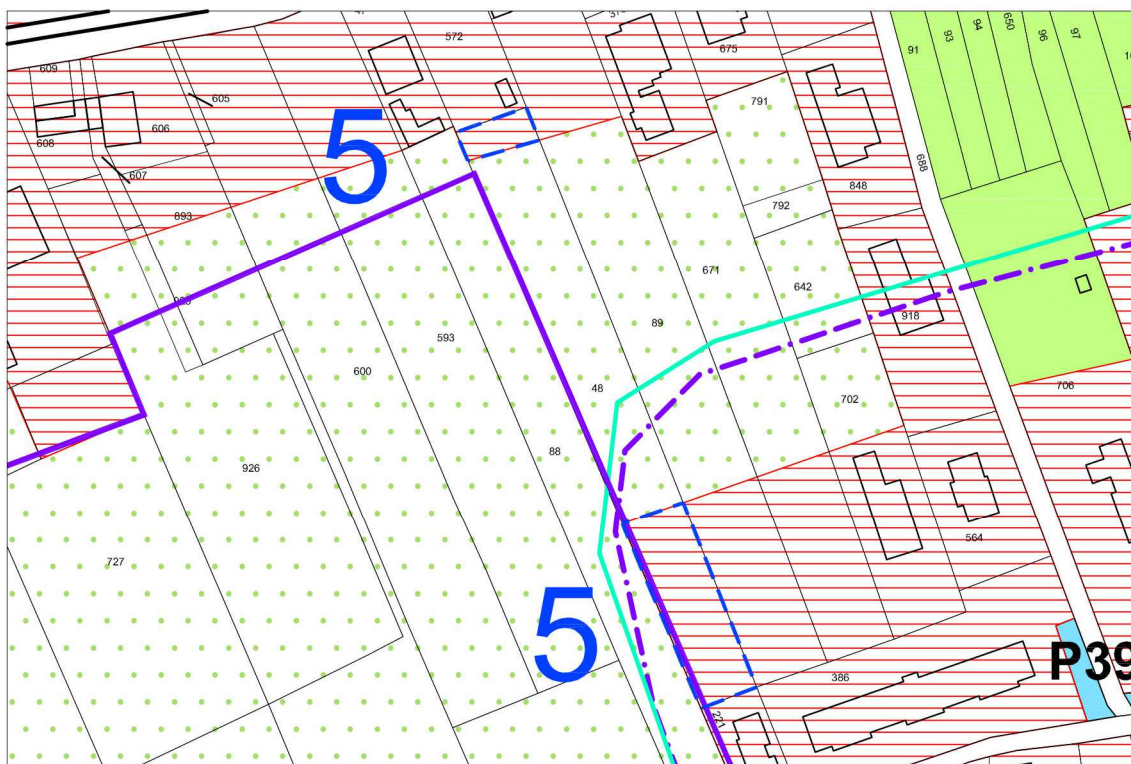
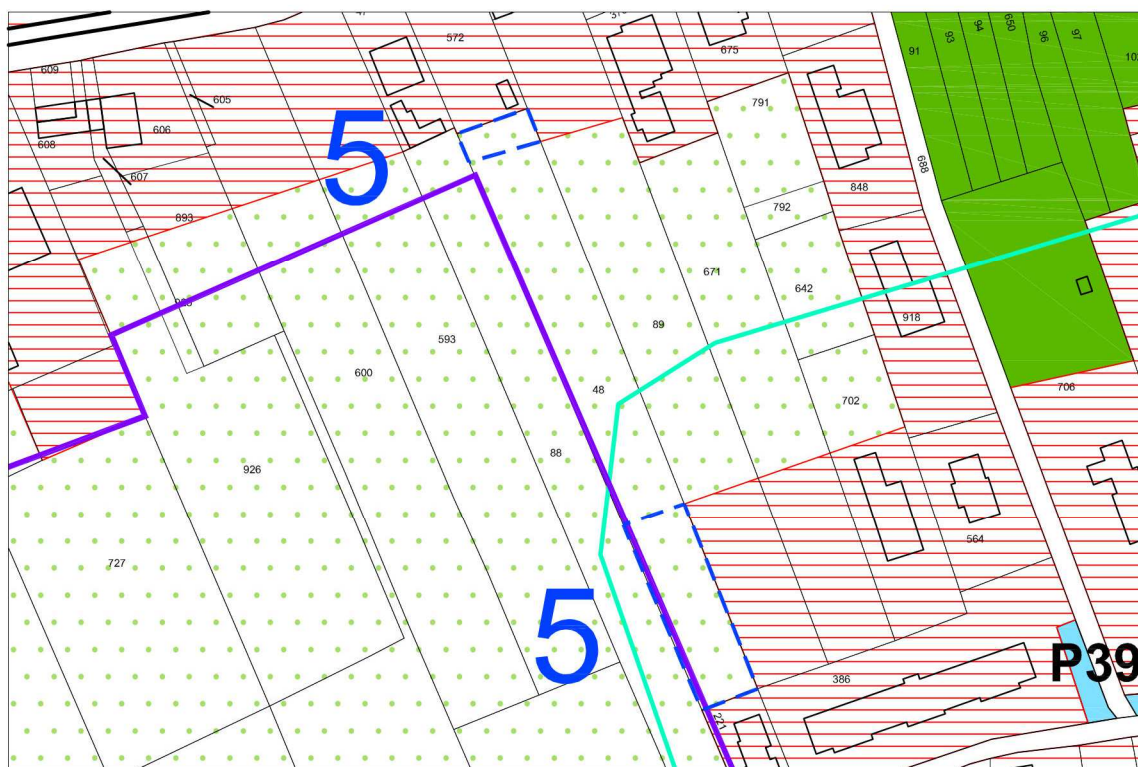
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000459	12/1/2016	11 sez.A	48	Via Bombaiù

Soggetto richiedente	Vittoria DEL BEN
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da B2 a E5 in quanto lotto intercluso senza possibilità di edificazione
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà della scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la riduzione della zona B2 di un lotto intercluso in zona E5 risulta coerente con gli obiettivi generali del Piano di riduzione dell'uso di suolo edificabile se non strettamente indispensabile.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 6

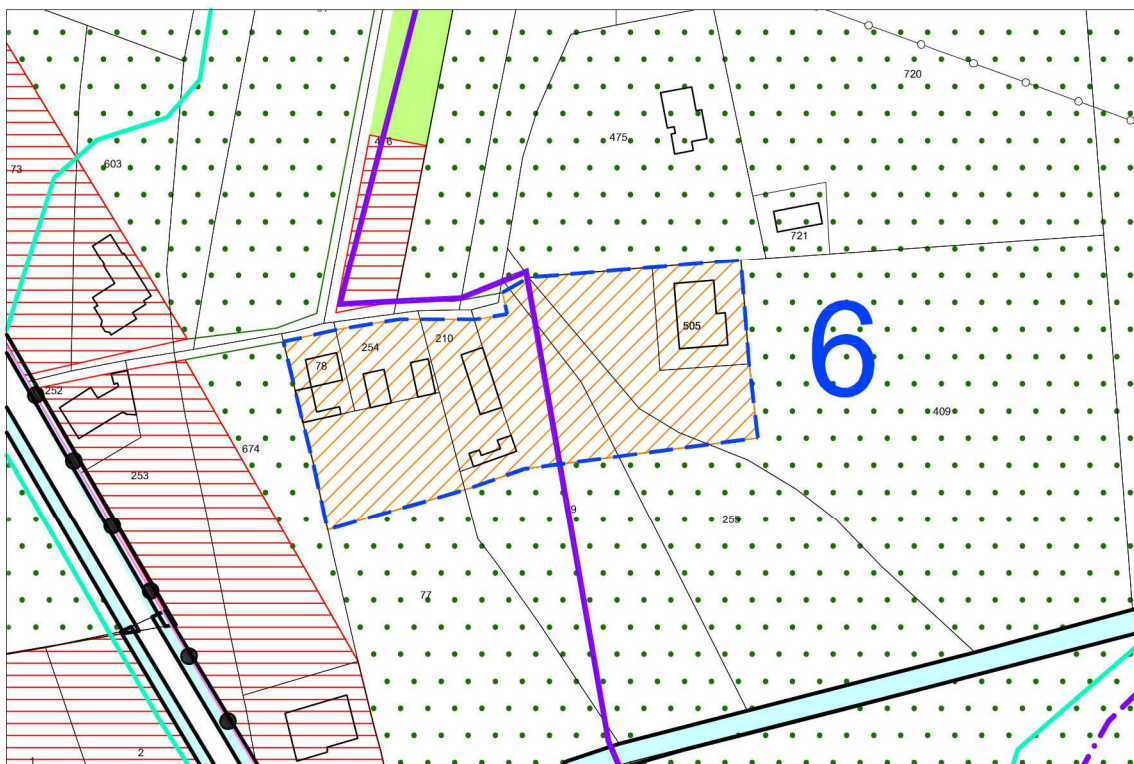
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000533	13/1/2016	4	77/78/79/26/254/255/505	

Soggetto richiedente	Luigi TITTON
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da Edificabile a Agricolo come nella Var.43 al PRGC.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la riduzione di area edificabile risulta coerente con gli obiettivi generali del Piano di riduzione dell'uso di suolo edificabile se non strettamente indispensabile.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**
- **Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato**

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 7

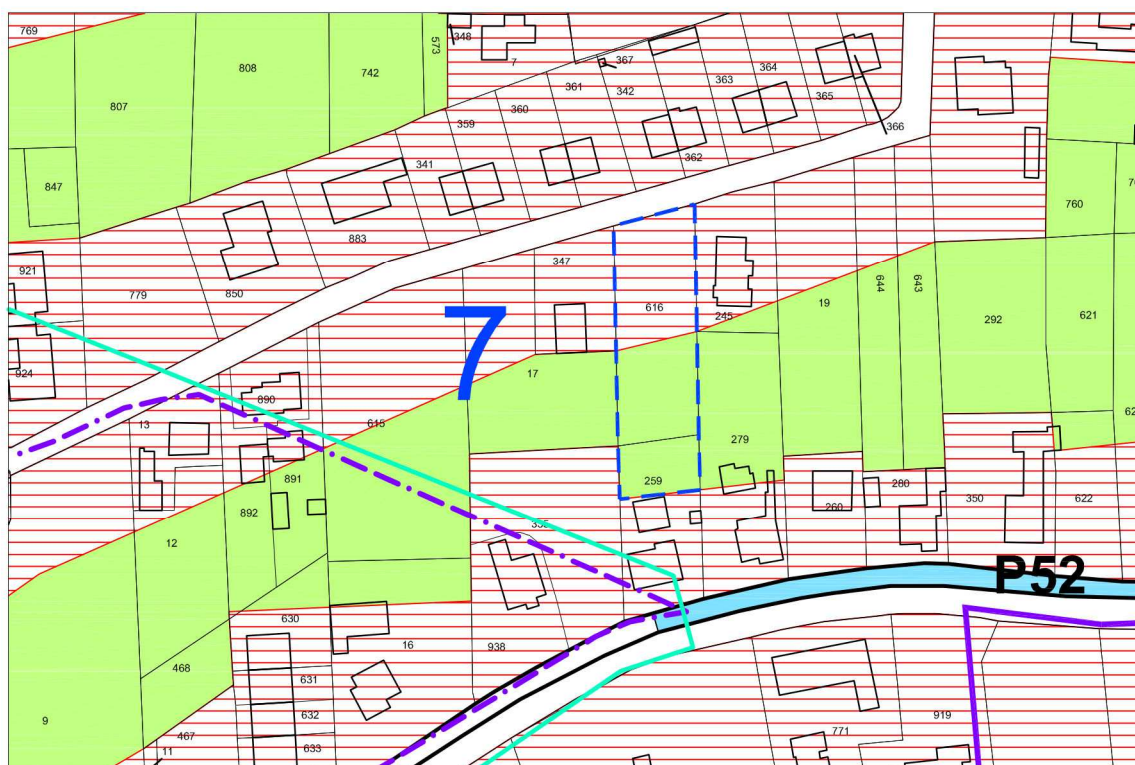
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000605	14/1/2016	11 sez.A	259	Via Bombaiù

Soggetto richiedente	Mario PRESSI
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da B2 e Verde Privato a B2, traslando l'area a destinazione B2 sul limitrofo mapp.953
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto da B2 e Verde Privato a B2, traslando l'area a destinazione B2 sul limitrofo mapp.953 risulta coerente con il disegno urbano generale e non arreca un significato impatto urbanistico.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**
- **Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato**

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 8

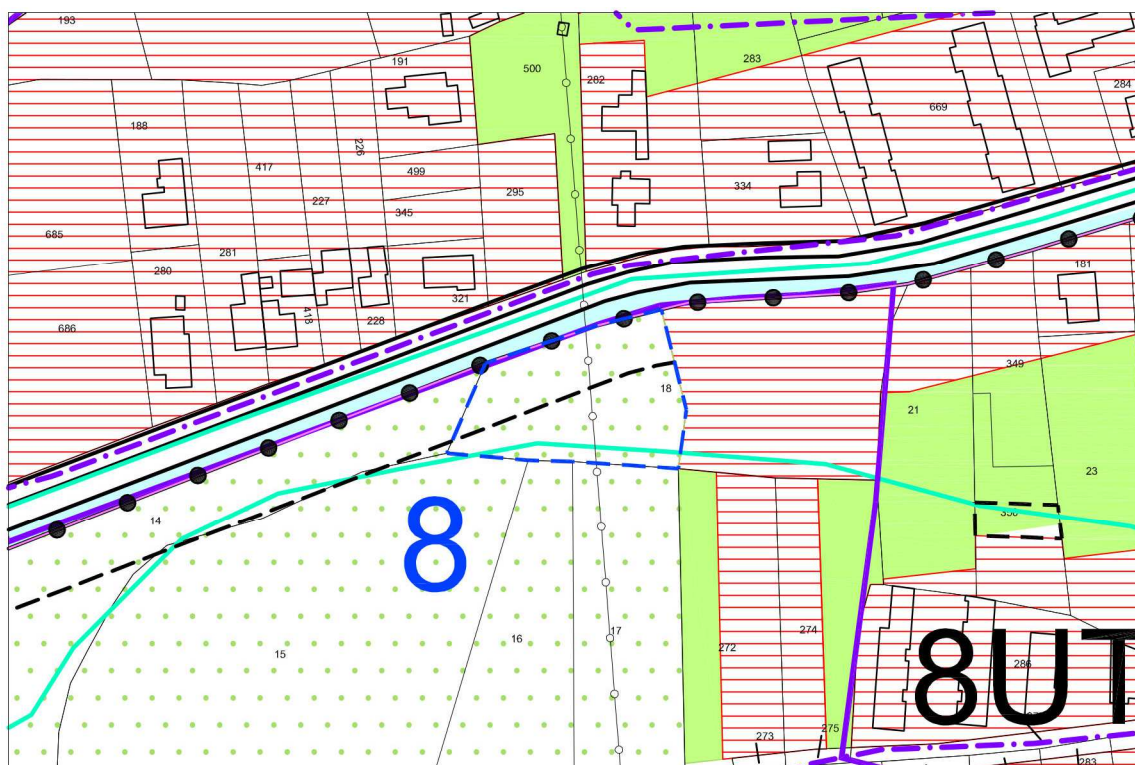
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000621	14/1/2016	10	18	

Soggetto richiedente	Renzo MILAN
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da E5 a Verde privato, per realizzazione accesso carraio e parcheggi.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da E5 a Verde Privato risulta coerente con il disegno urbano generale e non arreca alcun impatto urbanistico.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 9

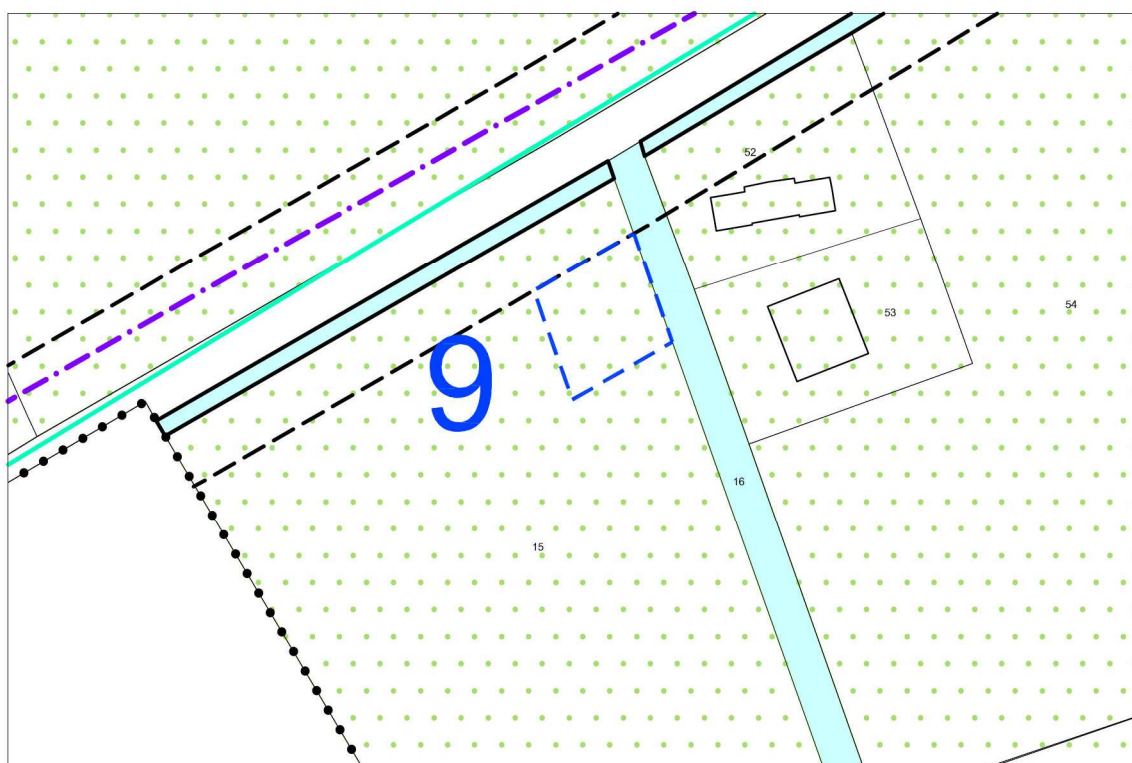
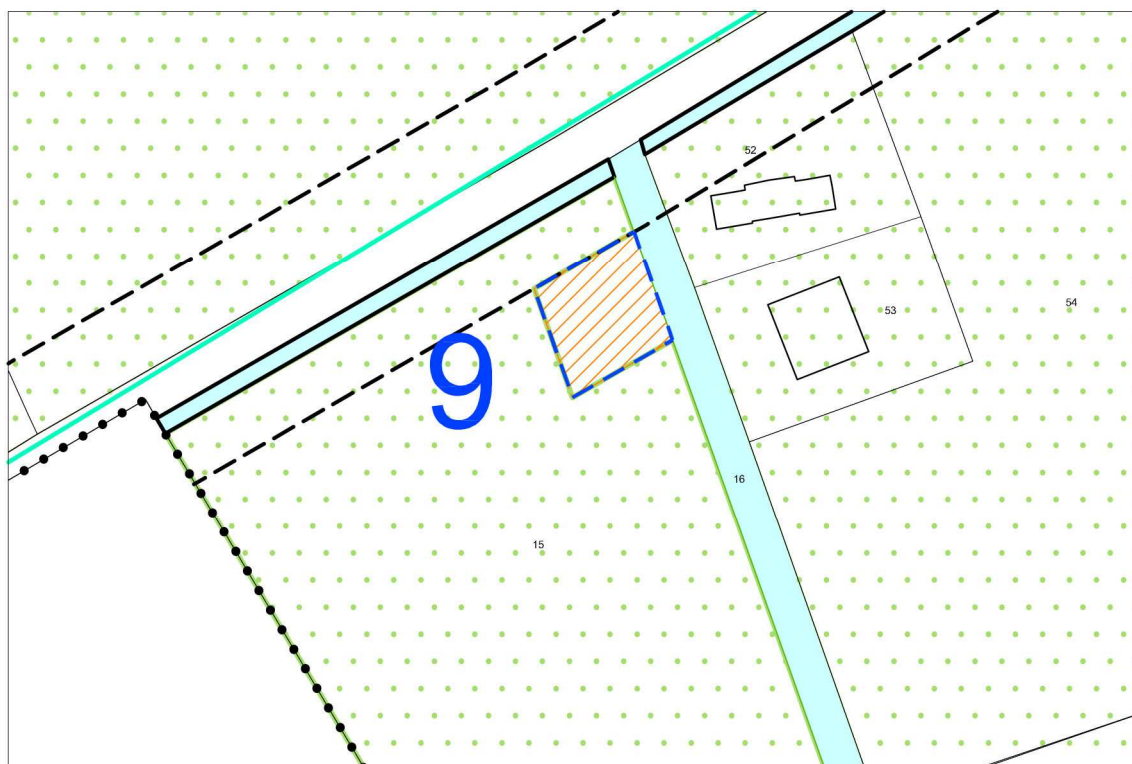
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000838	18/1/2016	13	15	

Soggetto richiedente	Luciano BORASO, Michele BORASO
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso di una porzione del lotto di proprietà da E5 a B/E, per costruzione abitazione fratello.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà degli scriventi, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la previsione di edificazione in localizzazione dotata di tutte le opere di urbanizzazione e di accessibilità non contrasta con Obiettivi e strategie di Piano.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 10

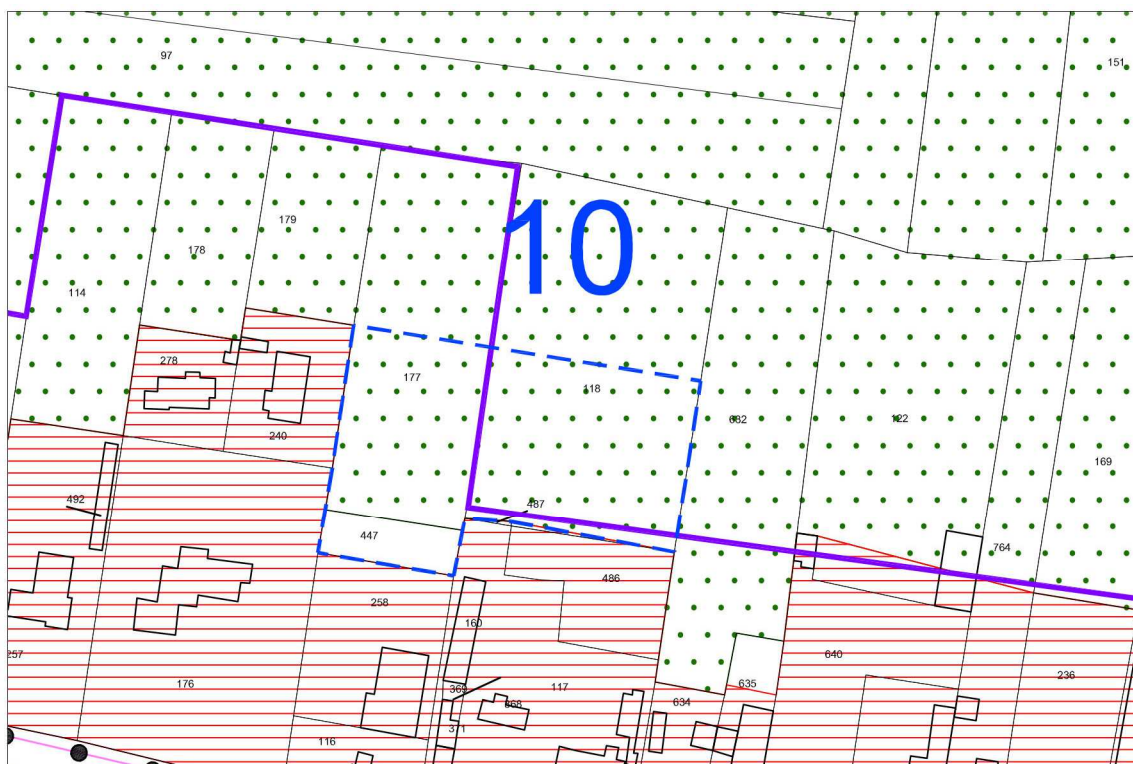
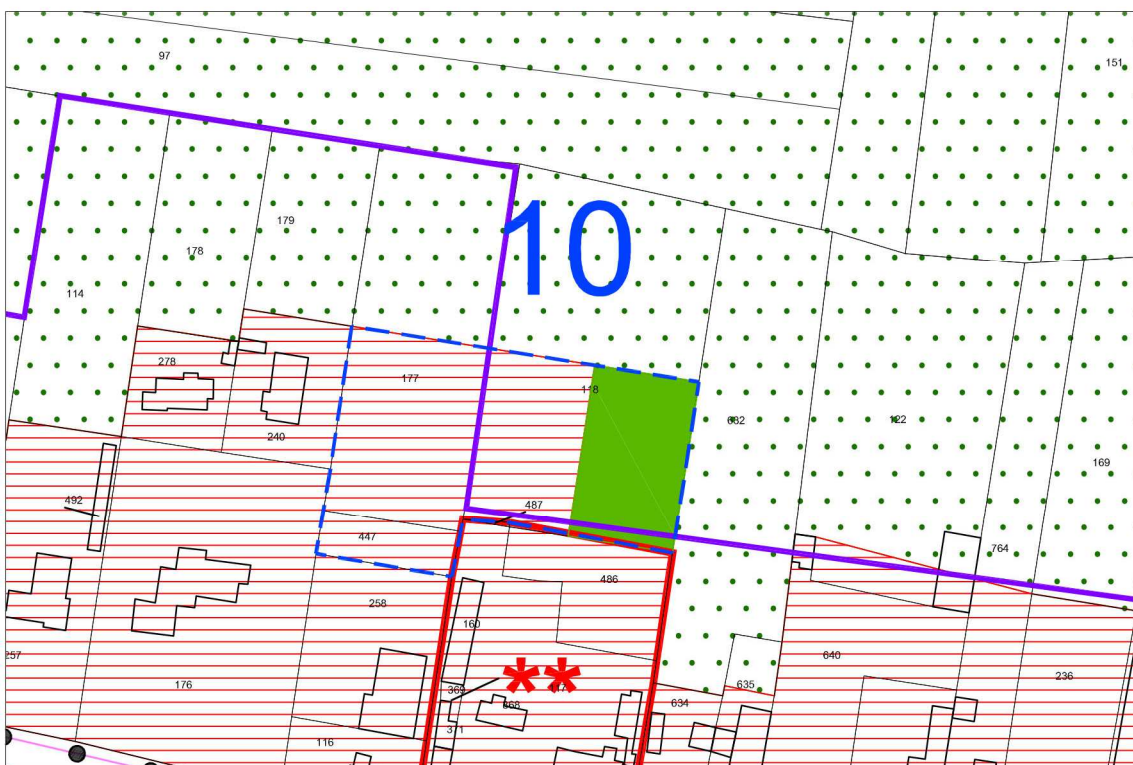
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000889	19/1/2016	3	447/177/118	

Soggetto richiedente	ZEFFIRO srl
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da E6 a B2, per la costruzione dell'abitazione per i figli dei titolari.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà della società scrivente, <u>viene ritenuta parzialmente accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto interessa la previsione di ulteriore edificazione in aree prossime ad abitati consolidati e risulta dotata delle opere di urbanizzazione e di accessibilità. La proposta tecnica classifica una parte in zona B2 e una parte a VP.

Decisione Amministrazione Comunale	☐ ☐ ☐	ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA
---	--	--

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 11

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000890	19/1/2016	14	653	VILLANOVA

Soggetto richiedente	Paolini CRISTIN, Flavina POPESSO
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da B3 a B0, traslando l'area a destinazione B2 sul limitrofo mapp.953
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà degli scriventi, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà, con traslazione, da B3 a B0 viste le caratteristiche dell'area stessa assoggettabile a recupero urbanistico-edilizio, risulta coerente con il disegno urbano generale.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**
- **Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato**



OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 12

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000904	19/1/2016	14	NCT 3/4/76/89/517/518/5/33/516/523/524/525/526 NCEU 3/4/5/76/89 sub.1 / 523/524/525/526/89 sub.2	

Soggetto richiedente	Paolo PETRUCCO legale rappresentante ICOP spa
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della normativa relativa al limite idrogeologico e alle aree di pericolosità idraulica artt. 52 Aree sondabili, 52.1-52.8 Prescrizioni generali per le aree a pericolosità idraulica; 52.2 Prescrizioni specifiche per le aree a pericolosità idraulica. Richiesta soppressione art.52 in quanto non più attuale a seguito introduzione norme PAIR e richiesta modifica art.52.2 relativamente alla nuova edificazione da realizzare in attuazione delle previsioni del PRGC alla data di approvazione del PAIR del dicembre 2014.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il profilo normativo della Variante n.44 agli artt.52 e art.52.2 <u>non viene ritenuta accoglibile</u> in quanto gli aspetti in oggetto sono stati definiti su prescrizione del Servizio Geologico della Regione FVG e subordinati a specifico parere dello stesso servizio.

Decisione Amministrazione Comunale	☐ ACCOLTA ☐ ACCOLTA PARZIALMENTE ☐ NON ACCOLTA
---	---

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 13

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000905	19/1/2016	17	NCT 3/4/5/84 NCEU 3	

Soggetto richiedente	Paolo PETRUCCO legale rappresentante IMPRESA TAVERNA srl
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della normativa relativa al limite idrogeologico e alle aree di pericolosità idraulica artt. 52 Aree sondabili, 52.1-52.8 Prescrizioni generali per le aree a pericolosità idraulica; 52.2 Prescrizioni specifiche per le aree a pericolosità idraulica. Richiesta soppressione art.52 in quanto non più attuale a seguito introduzione norme PAIR e richiesta modifica art.52.2 relativamente alla nuova edificazione da realizzare in attuazione delle previsioni del PRGC alla data di approvazione del PAIR del dicembre 2014.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il profilo normativo della Variante n.44 agli artt.52 e art.52.2 <u>non viene ritenuta accoglibile</u> in quanto gli aspetti in oggetto sono stati definiti su prescrizione del Servizio Geologico della Regione FVG e subordinati a specifico parere dello stesso servizio. -

Decisione Amministrazione Comunale	☐ ACCOLTA ☐ ACCOLTA PARZIALMENTE ☐ NON ACCOLTA
---	---

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 14

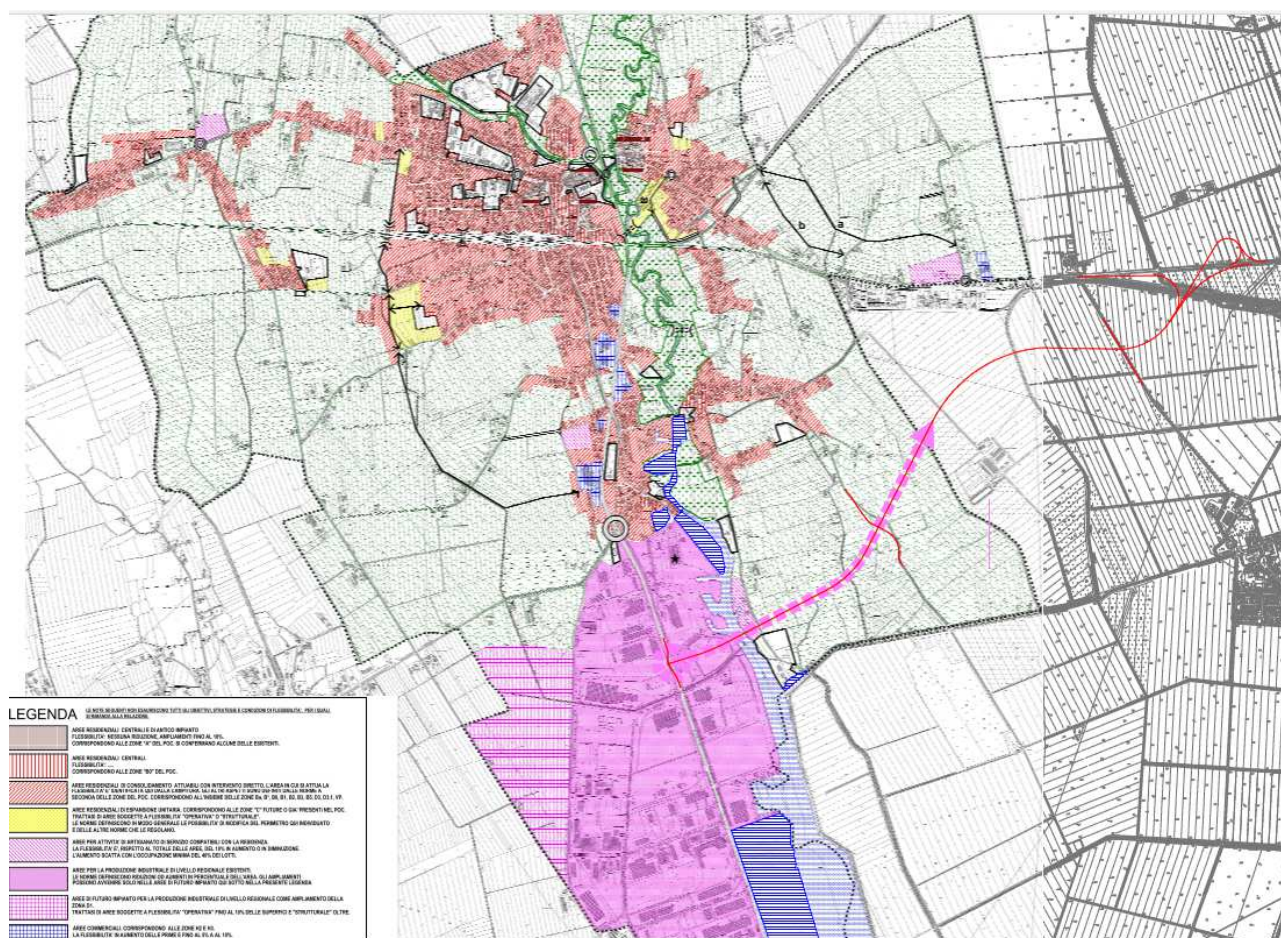
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000974	20/1/2016			

Soggetto richiedente	Franco CRISTIN presidente Comitato Genius Loci
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica/stralcio della previsione di una viabilità di collegamento tra la Zona Industriale dell'Aussa Corno e il comune di Torviscosa in quanto non riportata sul PTR.
Parere tecnico	La previsione di una viabilità di collegamento tra la Zona Industriale dell'Aussa Corno è riportata sul solo Piano Struttura in ottemperanza alla <u>Delibera della Giunta Regionale n.311 del 25/02/2011</u> negli Obiettivi e strategie sono indicati i termini per la trasposizione di detta viabilità sulla Zonizzazione di PRGC. L'osservazione <u>non viene ritenuta accoglibile.</u>

Decisione	☐	ACCOLTA
Amministrazione	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
Comunale	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto Piano struttura PRGC Adottato



PRGC VAR.44 ADOTTATO - PIANO STRUTTURA CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 15

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000975	20/1/2016			

Soggetto richiedente	Franco CRISTIN presidente Comitato Genius Loci
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica/stralcio della previsione di una viabilità di collegamento tra la Zona Industriale dell'Aussa Corno e il comune di Torviscosa in quanto di notevole impatto ambientale e che il PRGC venga sottoposto a VAS per gli effetti dell'infrastruttura.
Parere tecnico	La previsione di una viabilità di collegamento tra la Zona Industriale dell'Aussa Corno è riportata sul solo Piano Struttura. La variante n.44 al PRGC di S.Giorgio di Nogaro è sottoposta alla procedura di VAS nei termini e nei contenuti previsti dalla normativa vigente in materia (D.L.gvo 152/2006 e s.m.i.) L'osservazione <u>non viene ritenuta accoglibile.</u>

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto Piano struttura PRGC Adottato**



OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 16

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000974	20/1/2016			

Soggetto richiedente	Franco CRISTIN presidente Comitato Genius Loci
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica/stralcio della previsione di una viabilità di collegamento tra la Zona Industriale dell'Aussa Corno e il comune di Torviscosa in quanto con la realizzazione verrà creata una barriera a tutte le imprese e operatori che s'insedieranno nelle zone L a nord del tracciato, e verrà inoltre limitata la possibilità di sviluppo del porto Vecchio.
Parere tecnico	La previsione di una viabilità di collegamento tra la Zona Industriale dell'Aussa Corno è riportata sul solo Piano Struttura, trattandosi di un tracciato indicativo senza previsioni circa le quote d'imposta e le modalità di attraversamento dell'asta fluviale i termini per la trasposizione sulla Zonizzazione di PRGC e la valutazione degli effetti sulle attività verrà approfondite nelle fasi progettuali proprie. L'osservazione <u>non viene ritenuta accoglibile.</u>

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto Piano struttura PRGC Adottato



OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 17

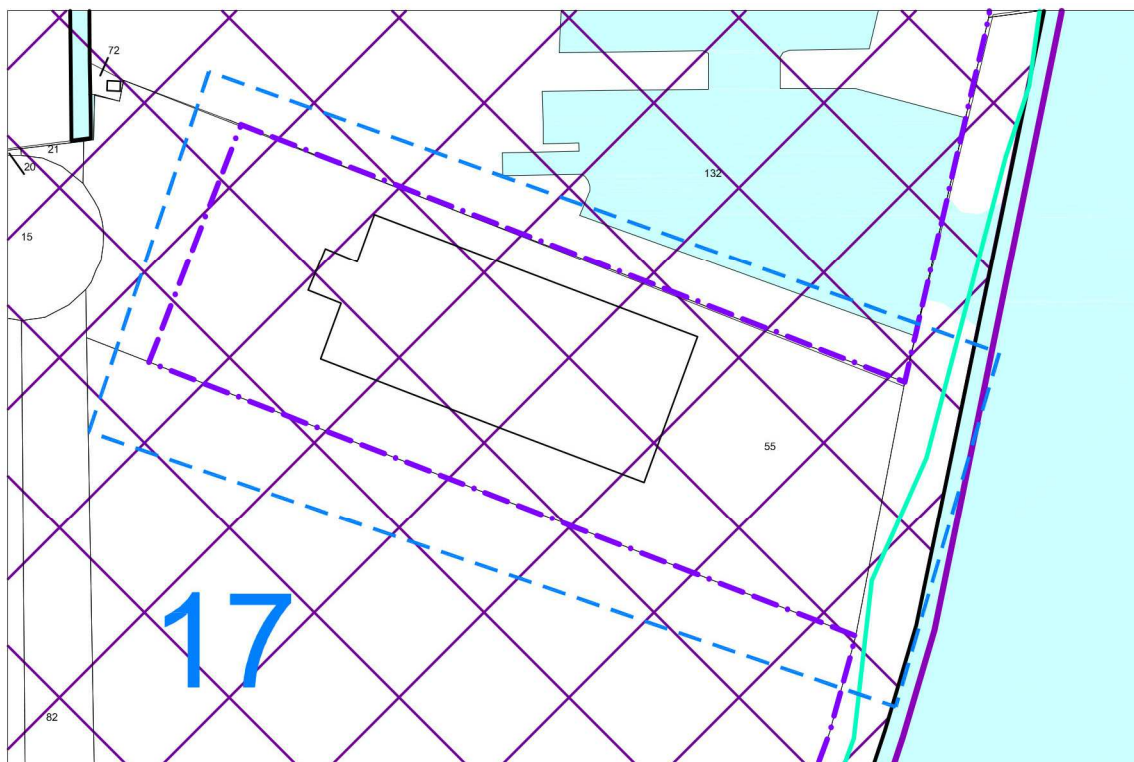
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000977	20/1/2016	7 sez.B	52/26/58	
		6	67/132/119/131/124/120/121	

Soggetto richiedente	Davide ALTAN legale rappresentante di CAPAN RIVER PORT srl
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della normativa tecnica del lotto di proprietà ricadente in zona D1 per la realizzazione di ulteriori posti barca e specchio acque su almeno in 65-70% della superficie del lotto.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante fondi di proprietà della società scrivente, <u>non viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la previsione di modifiche interessanti la Zona D1 sottoposta a Piano Particolareggiato decaduto nei suoi termini temporali, necessita di una variante a detto strumento e/o una sua riformulazione. Le modifiche verranno poi trasferite sul PRGC previa opportuna intesa con l'Ente Gestore della zona industriale.

Decisione	☐	ACCOLTA
Amministrazione	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
Comunale	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**



PRGC VAR.44 ADOTTATO E CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 18

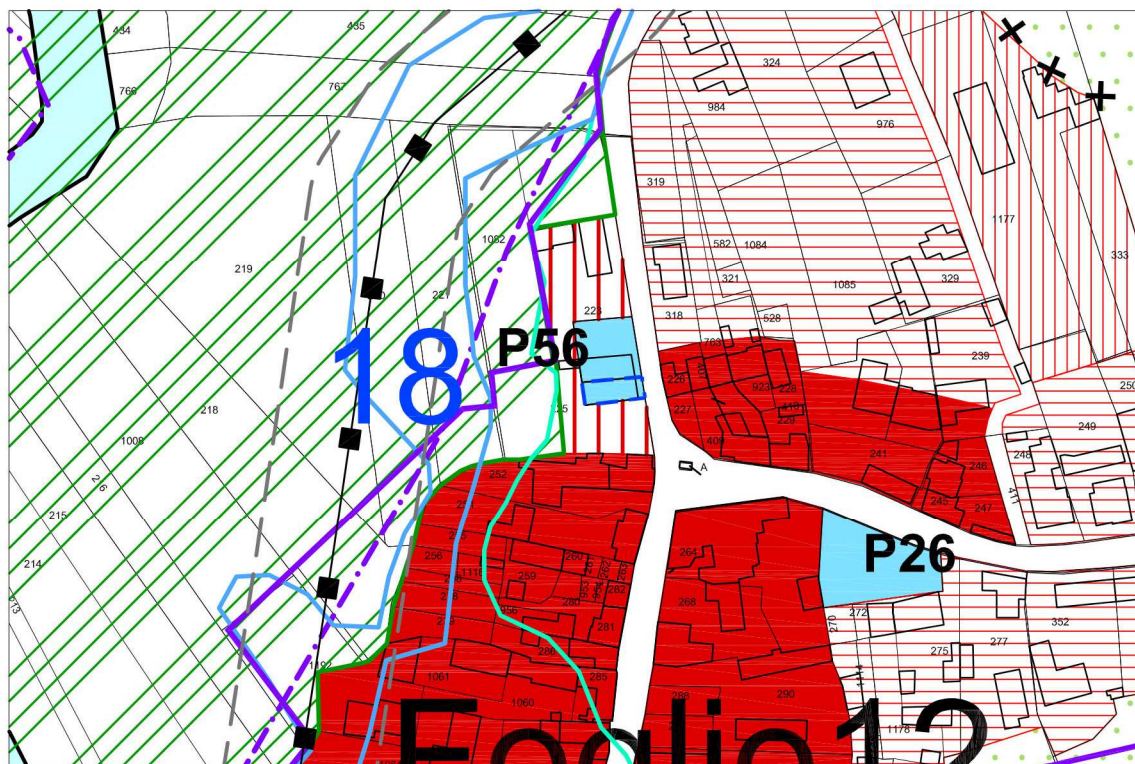
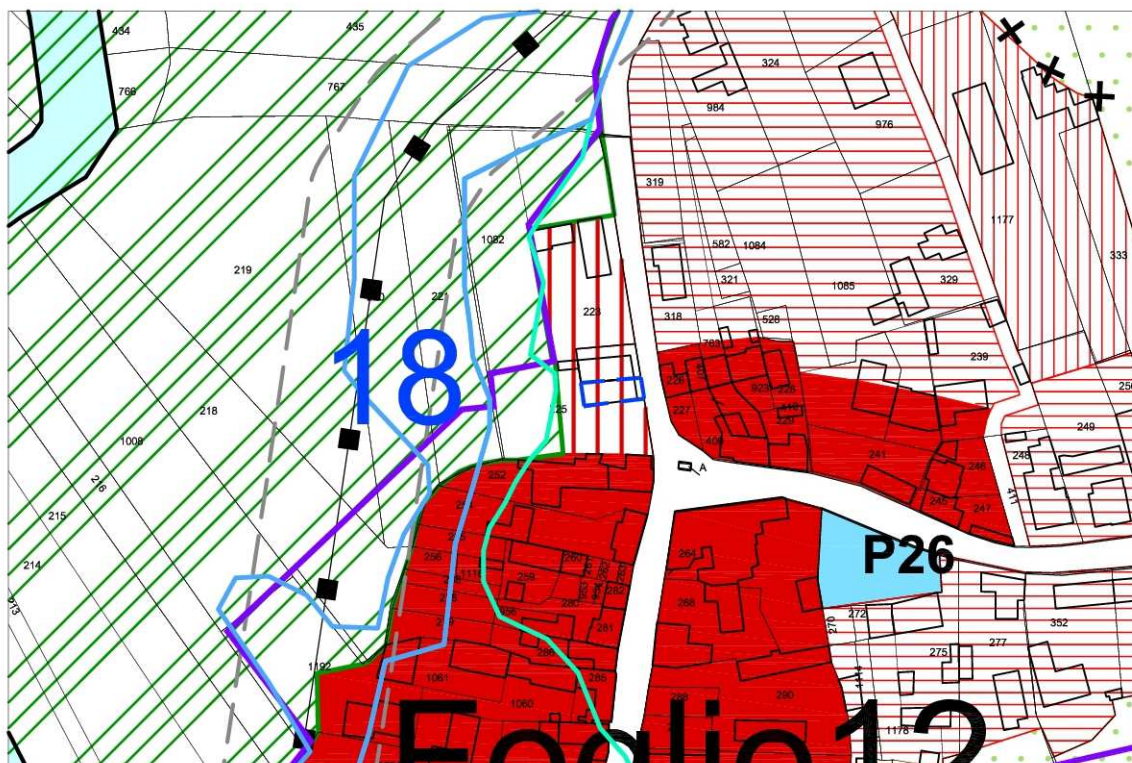
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000978	20/1/2016	12	225	

Soggetto richiedente	Gabriele ZORZIT
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da Parcheggi di relazione (P56) a B1, in quanto nella frazione di Villanova esistono già parcheggi a sufficienza e ogni abitazione dispone di proprio posto auto
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto, con ripristino della zona B1 viste le caratteristiche dell'area stessa risulta coerente con il disegno urbano generale.

Decisione	☐	ACCOLTA
Amministrazione	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
Comunale	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 19

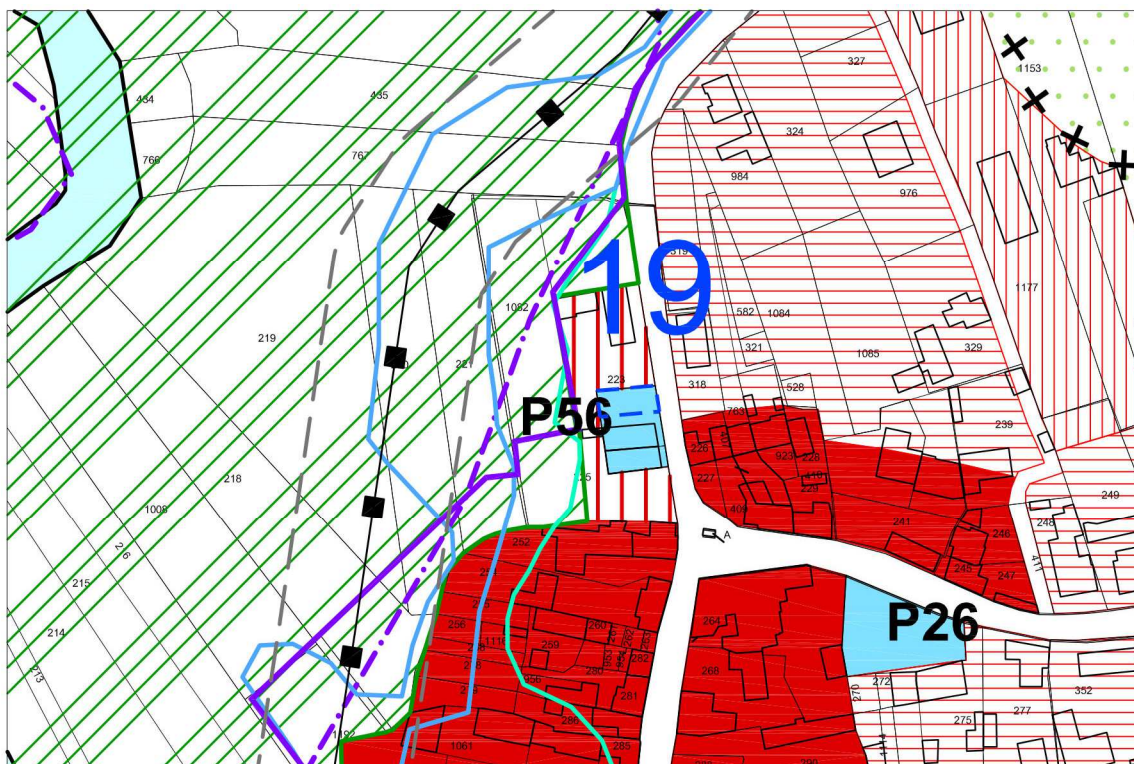
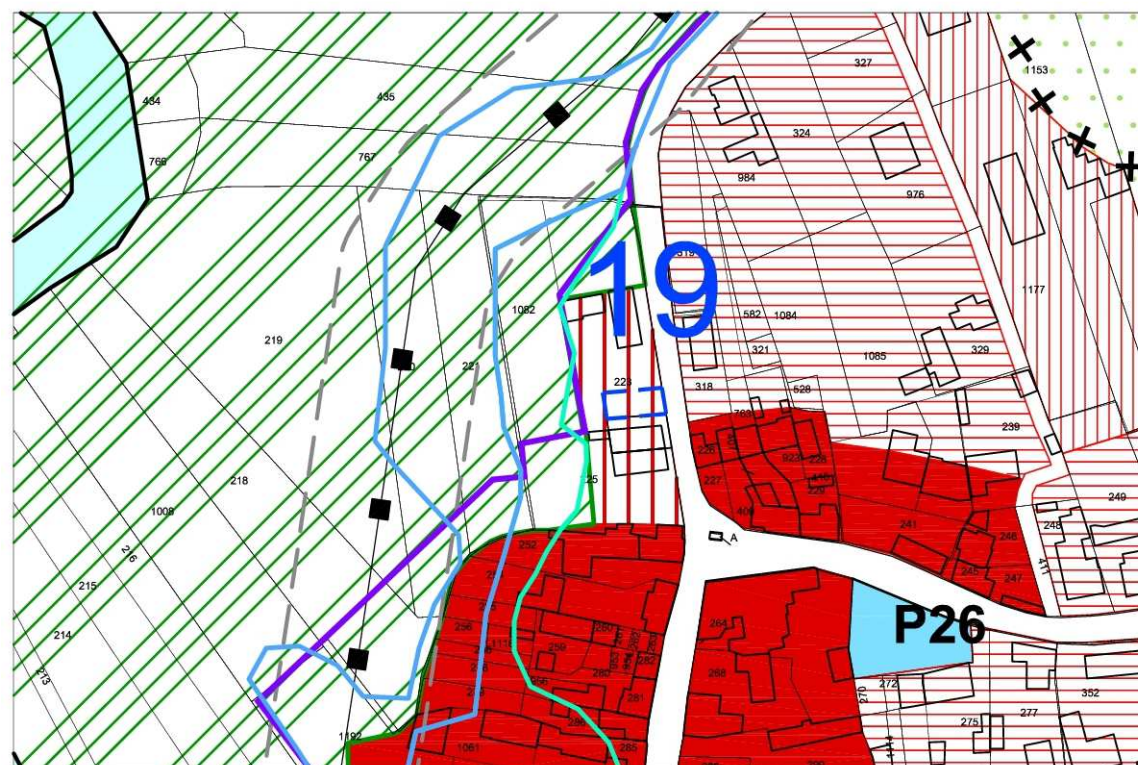
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
000979	20/1/2016	12	223	

Soggetto richiedente	Roberto ROSSETTO
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà da Parcheggio di relazione (P56) a B1, in quanto nella frazione di Villanova esistono già parcheggi a sufficienza e ogni abitazione dispone di proprio posto auto
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la richiesta di modifica della destinazione d'uso del lotto, con ripristino della zona B1 viste le caratteristiche dell'area stessa risulta coerente con il disegno urbano generale.

Decisione	☐	ACCOLTA
Amministrazione	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
Comunale	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**
- **Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato**

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 20

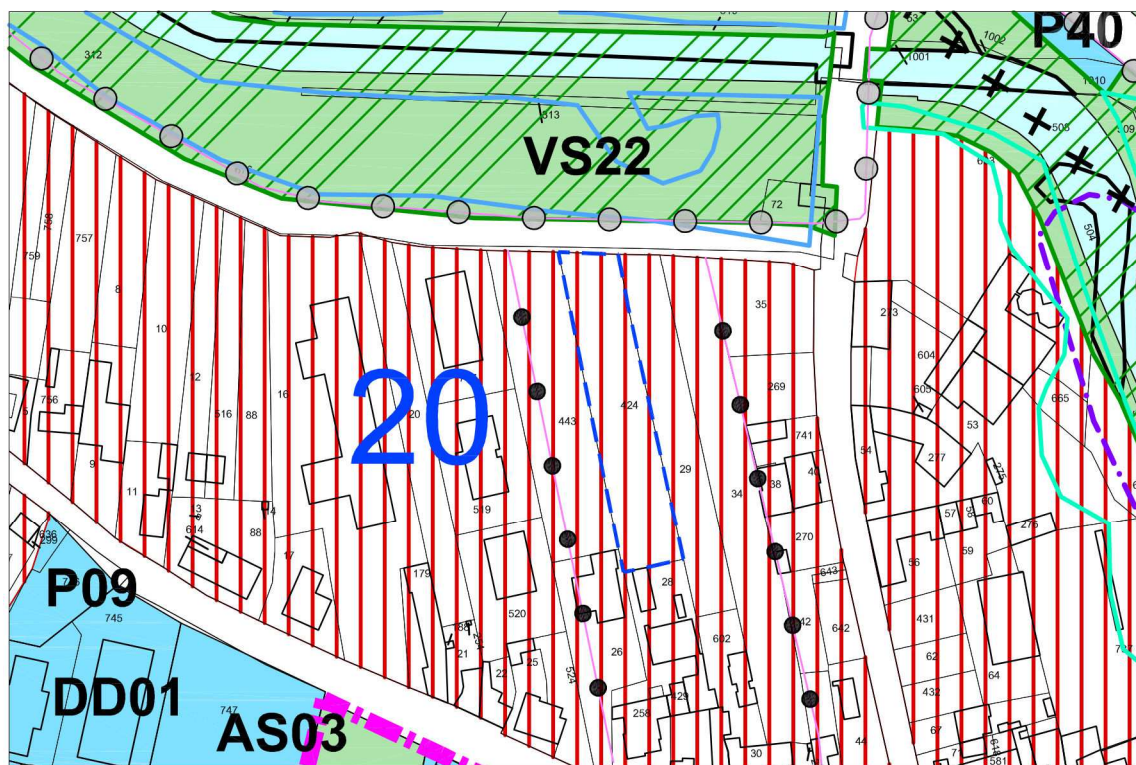
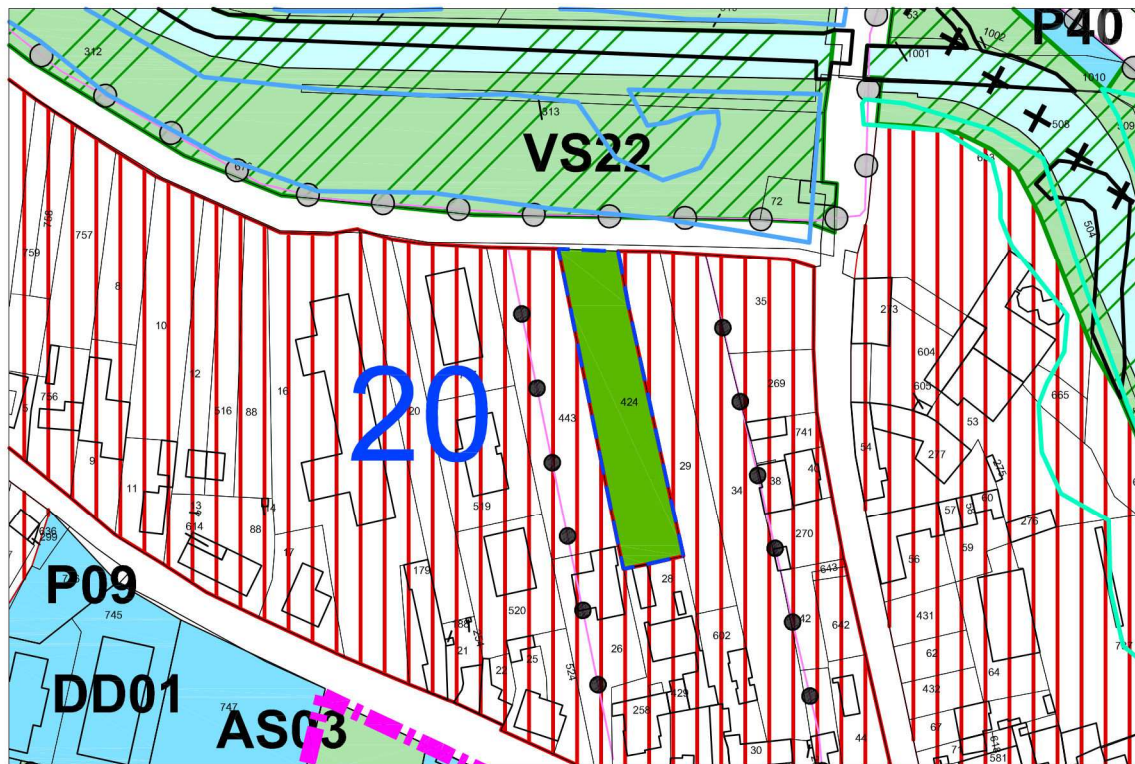
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001020	21/1/2016	5	424	
		3	24	

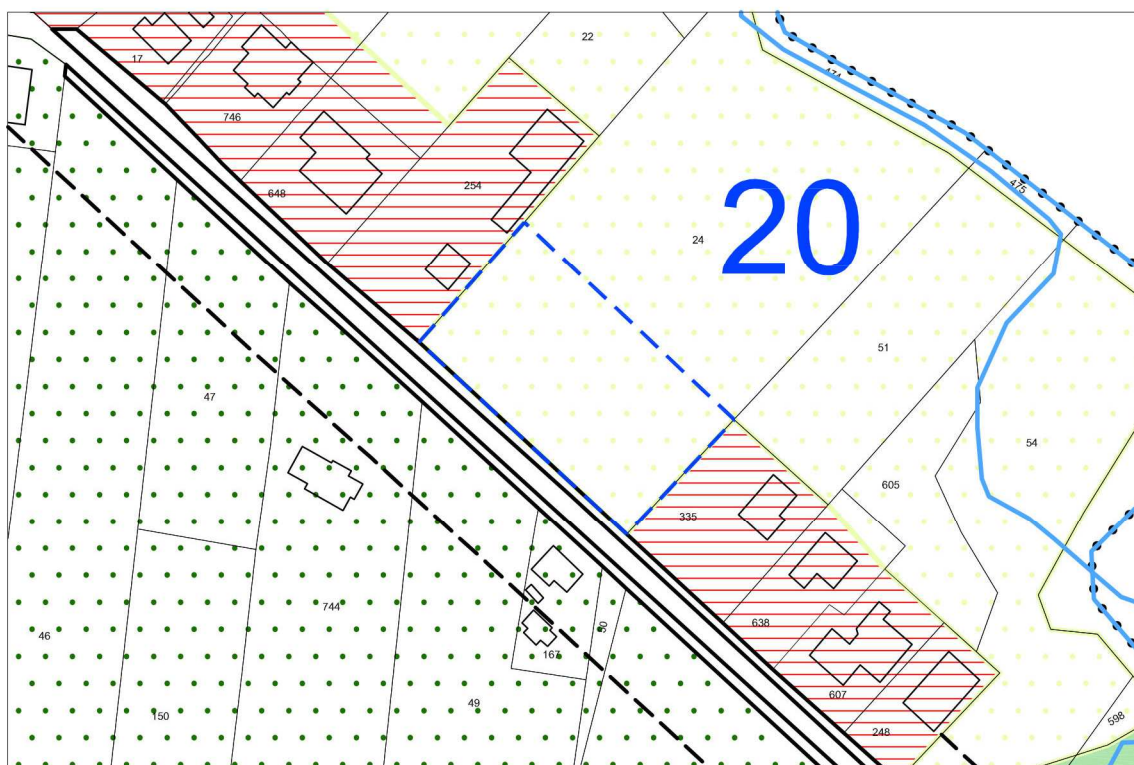
Soggetto richiedente	Mario TAVERNA
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di: modifica della destinazione d'uso del lotto di proprietà F.5 mapp. 424 da B1 a Verde privato; modifica della destinazione d'uso del lotto di comproprietà F.3 mapp. 24 da B2 e E4 a E4.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la riduzione di area edificabile risulta coerente con gli obiettivi generali del Piano di riduzione dell'uso di suolo edificabile se non strettamente indispensabile.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 21

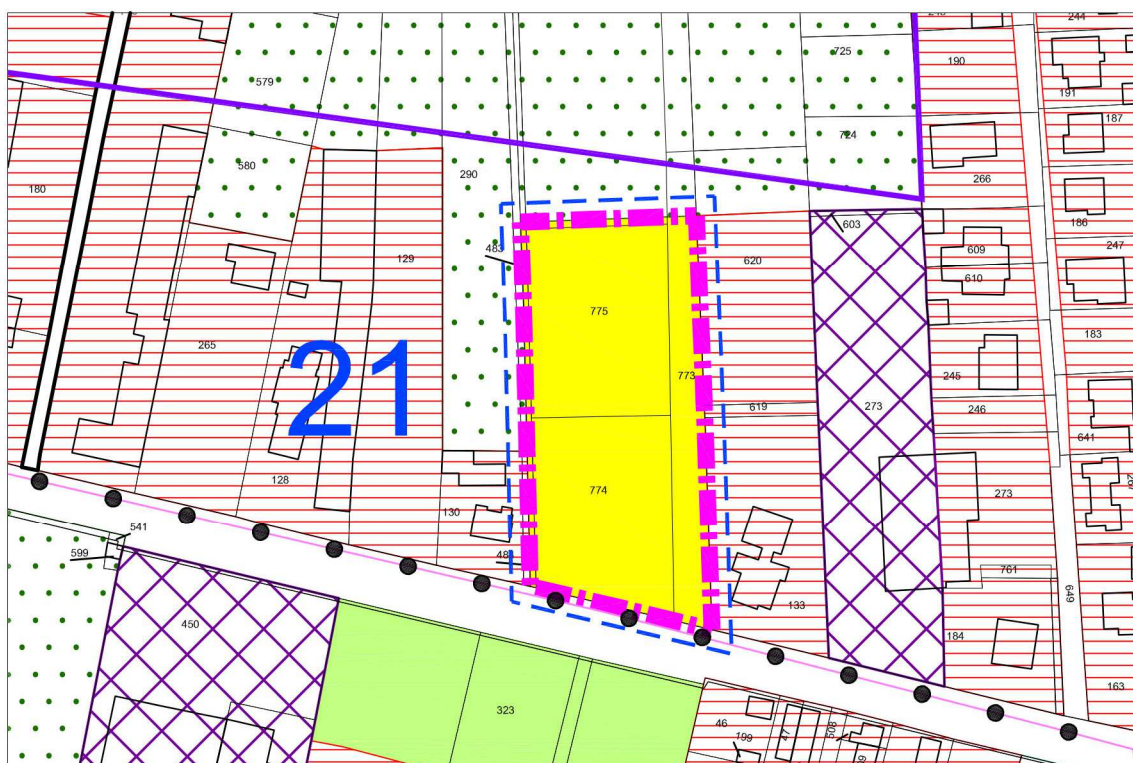
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001022	21/1/2016	3	773/774/775	

Soggetto richiedente	Roberto TURELLO procuratore di Alberto GRAFFITI, Luisa GRAFFITI, Paola GRAFFITI.
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso e normativa dei lotti in oggetto, ricadenti in zona C, al fine di realizzare un insediamento di vendita al dettaglio di circa mq 1.300 di superficie coperta con mq 800 di superficie di vendita.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante fondi di proprietà della società scrivente, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico con la modifica di zona da C a H2 in quanto sostenuta da proposta di sistemazione viabilistica e non contrastante con l'attuale dotazione comunale di zone commerciali (H2 e H3) . La necessità di nuova superficie commerciale all'interno del territorio comunale dovrà essere valutata con apposita strumentazione di settore (Regolamento o Piano del Commercio)

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 22

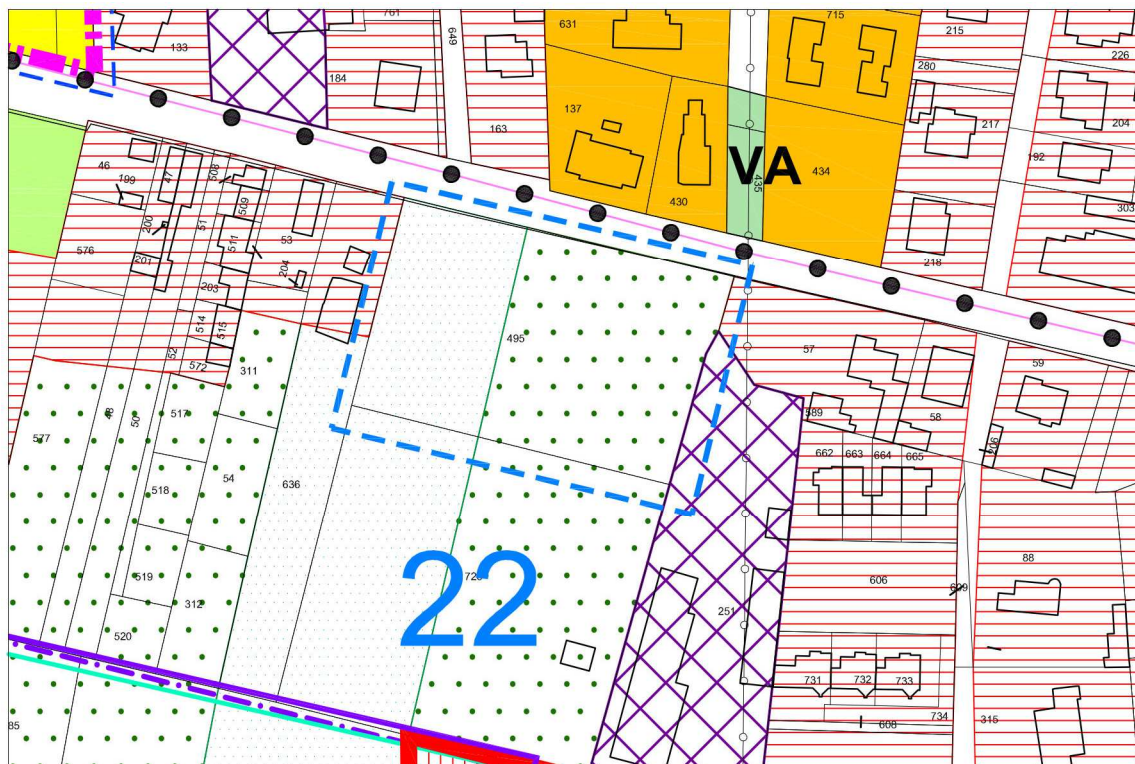
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001083	22/1/2016	4	495	

Soggetto richiedente	Giovanni MARANO
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, da zona E6 ed E7 a zona B2.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà della società scrivente, <u>non viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la previsione di ulteriore edificazione in localizzazione esterna agli abitati consolidati e non dotata di tutte le opere di urbanizzazione e di accessibilità contrasta con Obiettivi e strategie di Piano oltre che con il più generale principio di limitazione del consumo di suolo agricolo e la salvaguardia dell'alternanza dei vuoti e pieni in ambito urbano e periurbano.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**



PRGC VAR.44 ADOTTATO E CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 23

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001084	22/1/2016			

Soggetto richiedente	Enzo BERTOLDI, Consigliere Comunale nella Lista Civica Cambiamento Responsabile.
Contenuto sintetico della richiesta	L'osservazione rileva che la Variante n. 44 al PRGC pubblicata sul sito del Comune non contiene tutti gli elaborati di progetto.
Parere tecnico	Nessun parere tecnico

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 24

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001085	22/1/2016	11	774	

Soggetto richiedente	Enzo BERTOLDI, Consigliere Comunale nella Lista Civica Cambiamento Responsabile.
Contenuto sintetico della richiesta	L'osservazione rileva che la Variante n. 44 al PRGC attua solo in parte la previsione di collegamento, prevista dal PPV di Udine, di collegamento tra SS14 e SP80, si chiede l'inserimento dell'intero tracciato.
Parere tecnico	La previsione di una viabilità di collegamento tra la Zona Industriale dell'Aussa Corno e la SS14 è riportata sul solo Piano Struttura in ottemperanza alla <u>Delibera della Giunta Regionale n.311 del 25/02/2011</u> , negli Obiettivi e strategie sono indicati i termini per la trasposizione sulla Zonizzazione di PRGC. Il tracciato riporta indicativamente solamente la parte interessante il comune di San Giorgio di Nogaro in quanto non pianifica fuori confini amministrativi. <u>Osservazione non accoglibile.</u>

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto Piano struttura PRGC Adottato**



OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 25

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001086	22/1/2016			

Soggetto richiedente	Enzo BERTOLDI, Consigliere Comunale nella Lista Civica Cambiamento Responsabile.
Contenuto sintetico della richiesta	L'osservazione articolata in 14 punti attiene la previsione di viabilità di collegamento tra la Zona Industriale dell'Aussa Corno e la SS14 per la quale viene prospettata una soluzione alternativa incentrata sulla realizzazione di un ponte ferroviario girevole chiudibile solo in caso di passaggio convogli, che, da un lato non pregiudicherebbe le attività in essere collegate agli ambiti portuali commerciali (zona L1) e portuali diportistici (zona L2) dall'altro incentiverebbe l'utilizzo della modalità su ferro e chiatte per i movimenti di merci (in particolare bramme di acciaio) dai porti di Monfalcone e Trieste, togliendo traffico pesante su strada. Viene inoltre evidenziato che la soluzione di viabilità prevista sul Piano Struttura non rappresenterebbe una soluzione definitiva al traffico pesante passante per il territorio di San Giorgio di Nogaro e per Chiarisacco in particolare, rispetto al quale ci sarebbero soluzioni previste dalla strumentazione sovraordinata quali il PPV di Udine.
Parere tecnico	Dal punto di vista tecnico, pur condividendo alcuni degli aspetti riportati nell'osservazione si ricorda che la previsione di una viabilità di collegamento tra la Zona Industriale dell'Aussa Corno e la SS14 è riportata sul solo Piano Struttura in ottemperanza alla <u>Delibera della Giunta Regionale n.311 del 25/02/2011</u>, negli Obiettivi e strategie sono indicati i termini per la trasposizione sulla Zonizzazione di PRGC., che ne definirà precisamente e in maniera il più condivisa possibile, presupposti e tecniche. <u>Osservazione non accoglibile</u>

Decisione Amministrazione Comunale	☐ ACCOLTA ☐ ACCOLTA PARZIALMENTE ☐ NON ACCOLTA
---	---

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 26

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001087	22/1/2016			

Soggetto richiedente	Enzo BERTOLDI, Consigliere Comunale nella Lista Civica Cambiamento Responsabile
Contenuto sintetico della richiesta	L'osservazione articolata in 3 punti attiene la nuova definizione delle zone A0 relative ai centri di più antica formazione. Nell'osservazione si rileva il carattere indicativo dell'Abaco normativo che tenderebbe a una visione retro dell'abitato, inoltre viene chiesto di limitare la normativa conservativa al solo borgo di Chiarisacco, mentre nelle altre zone si dovrebbe procedere ad una catalogazione puntuale degli immobili d'interesse storico-architettonico.
Parere tecnico	L'opposizione <u>viene ritenuta parzialmente accoglibile</u> nei termini riportati nella modifica normativa relativa all'artt. 19 Zone abitative di conservazione A0 e all'ABACO DESCRITTIVO: Norme generali sugli interventi, caratteri degli edifici, dei manufatti e caratteristiche dei materiali. Per la trattazione si fa riferimento al testo modificato in accoglimento alle Riserve Regionali n.4 e n.5

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 27

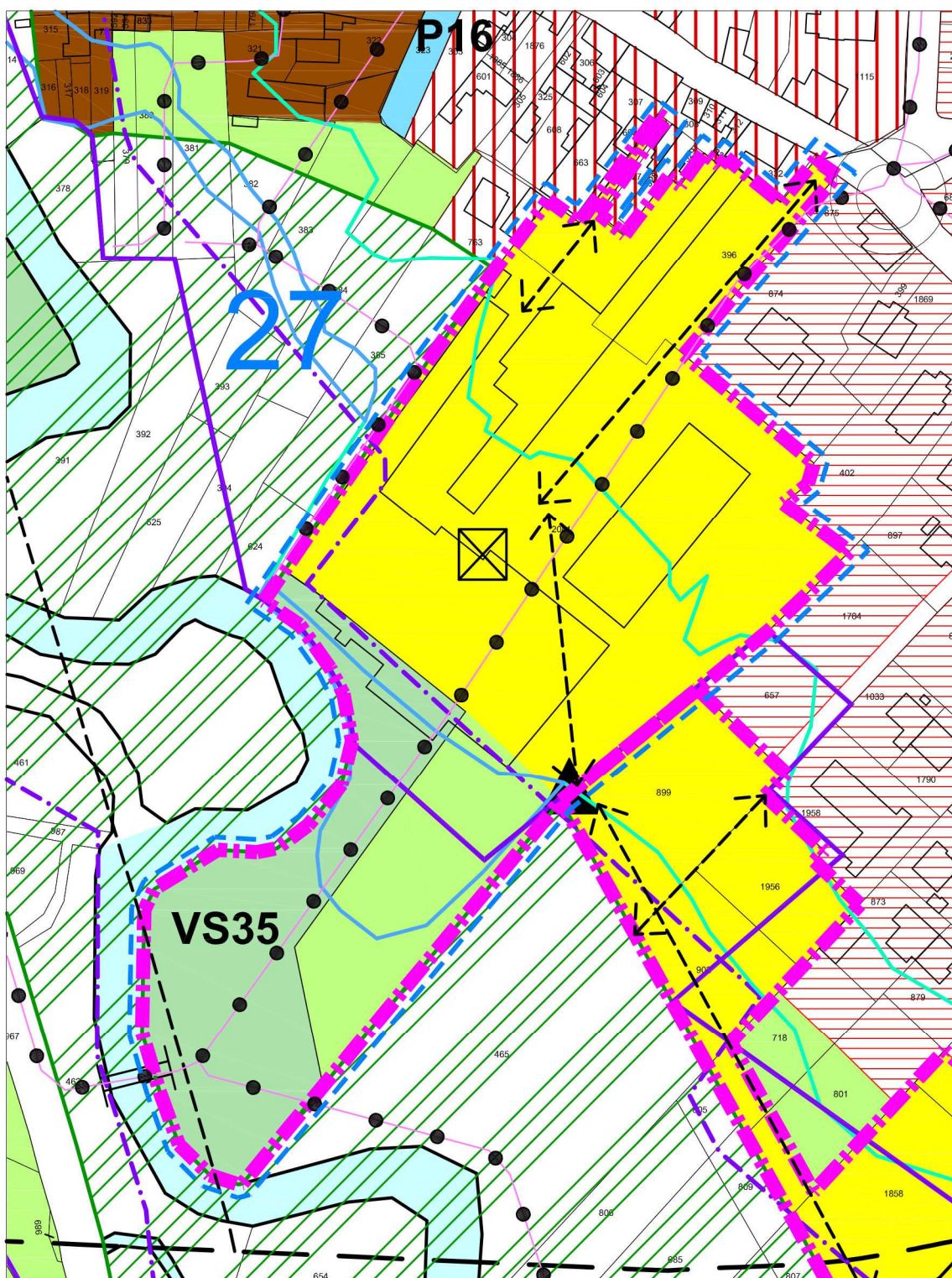
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001107	22/1/2016	7 sez.A	2081	

Soggetto richiedente	Stella RICCIAR legale rappresentante di SWIFT PROJECT srl
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, da zona C a zona B, anche di minor estensione.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà della società scrivente, <u>non viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la previsione di edificazione in area centrale, la dimensione dell'intervento e la necessità di opere di urbanizzazione e di un sistema di accessibilità devono necessariamente armonizzarsi con un disegno urbano da sottoporre a piano attuativo che ne regolamenti e ne convenzioni gli interventi e le opere.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**



PRGC VAR.44 ADOTTATO E CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 28

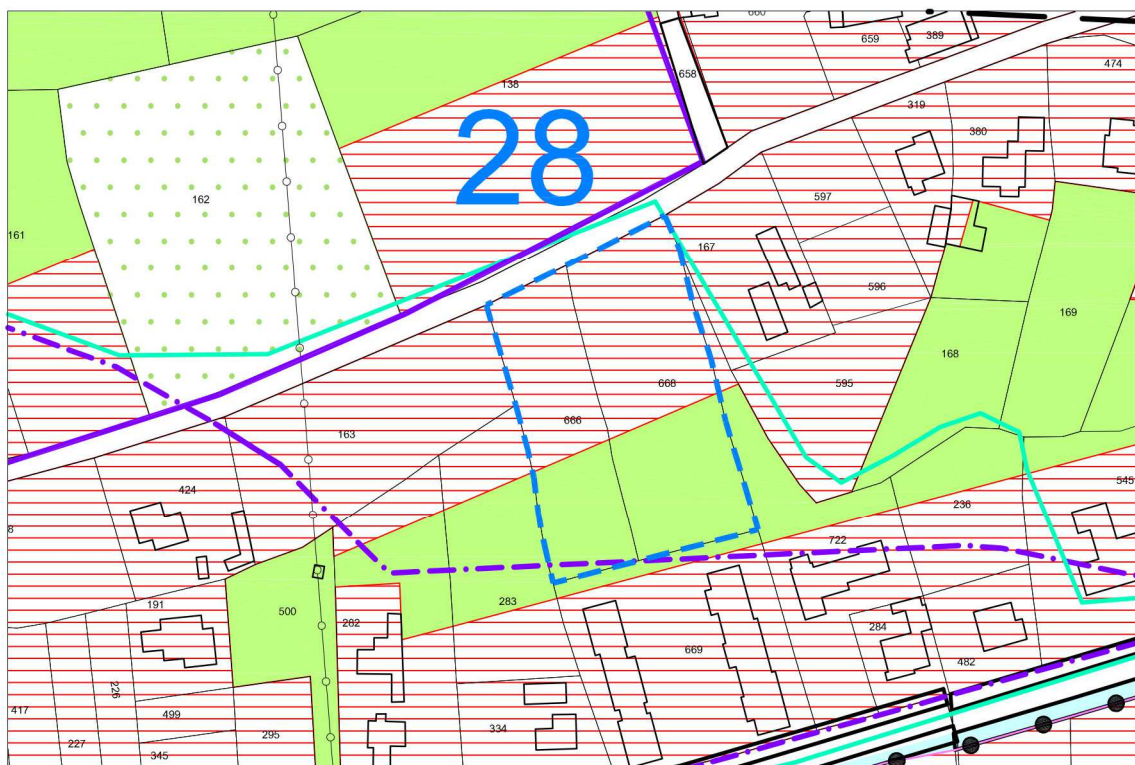
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001269	25/1/2016	4	666/668	

Soggetto richiedente	Luigino Antonio POLETTI, socio rappresentante di IMMOBILIARE VENERE srl
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, da zona B2 (mq 2.450) e Verde Privato (mq 1.880) a zona B2.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà della società scrivente, <u>non viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la previsione di ulteriore edificazione in localizzazione esterna agli abitati consolidati e non dotata di tutte le opere di urbanizzazione e di accessibilità contrasta con Obiettivi e strategie di Piano oltre che con il più generale principio di limitazione del consumo di suolo agricolo e la salvaguardia dell'alternanza dei vuoti e pieni in ambito urbano e periurbano.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato



PRGC VAR.44 ADOTTATO E CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 29

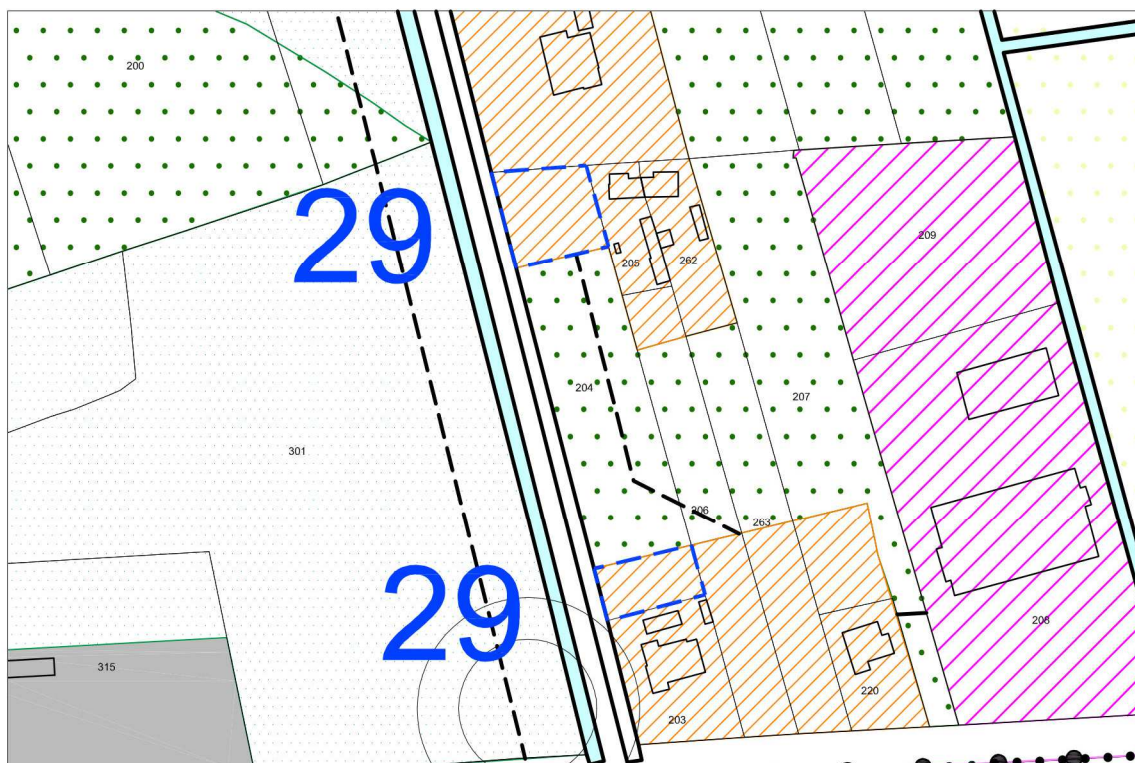
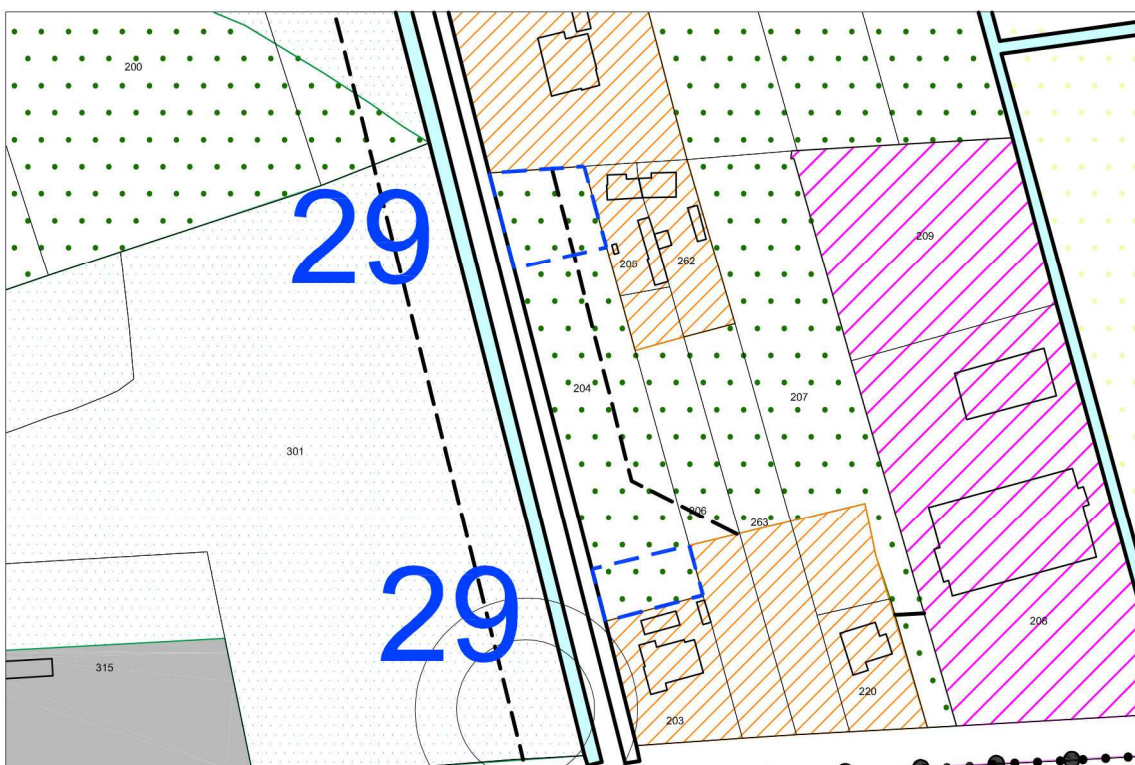
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001359	26/1/2016	8	204	

Soggetto richiedente	Valentino CODARIN
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, da zona B/E ed E6 a zona Agricola.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la riduzione di area edificabile risulta coerente con gli obiettivi generali del Piano di riduzione dell'uso di suolo edificabile se non strettamente indispensabile.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 30

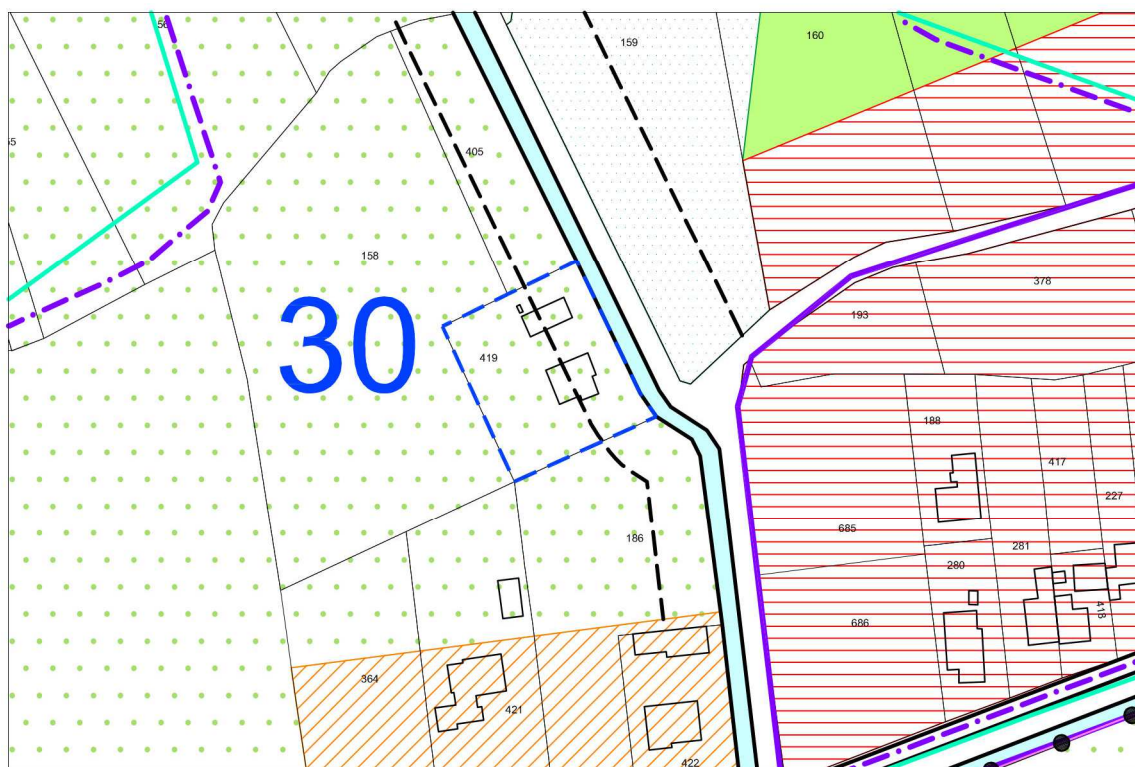
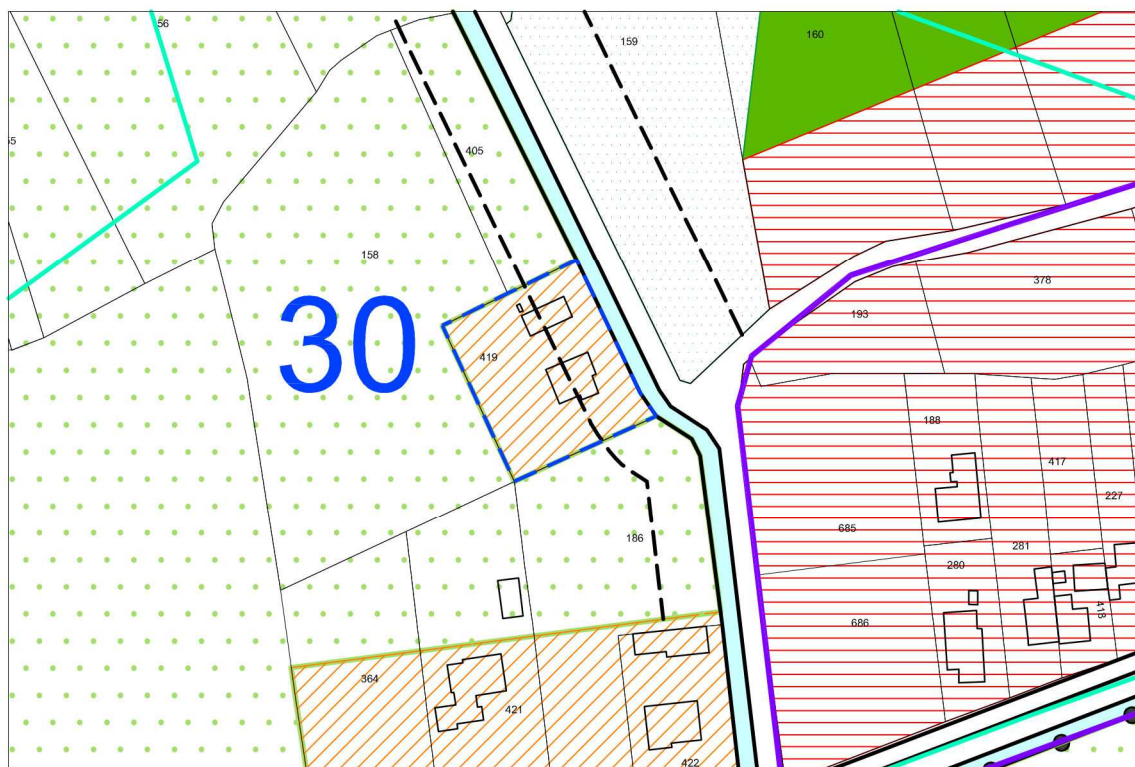
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001360	26/1/2016	4	419	

Soggetto richiedente	Romeo BERGAMASCO
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, da Agricola a zona B/E, come i lotti contermini.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà degli scriventi, <u>viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la previsione di edificazione in localizzazione dotata di opere di urbanizzazione e di accessibilità non contrasta con Obiettivi e strategie di Piano.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 31

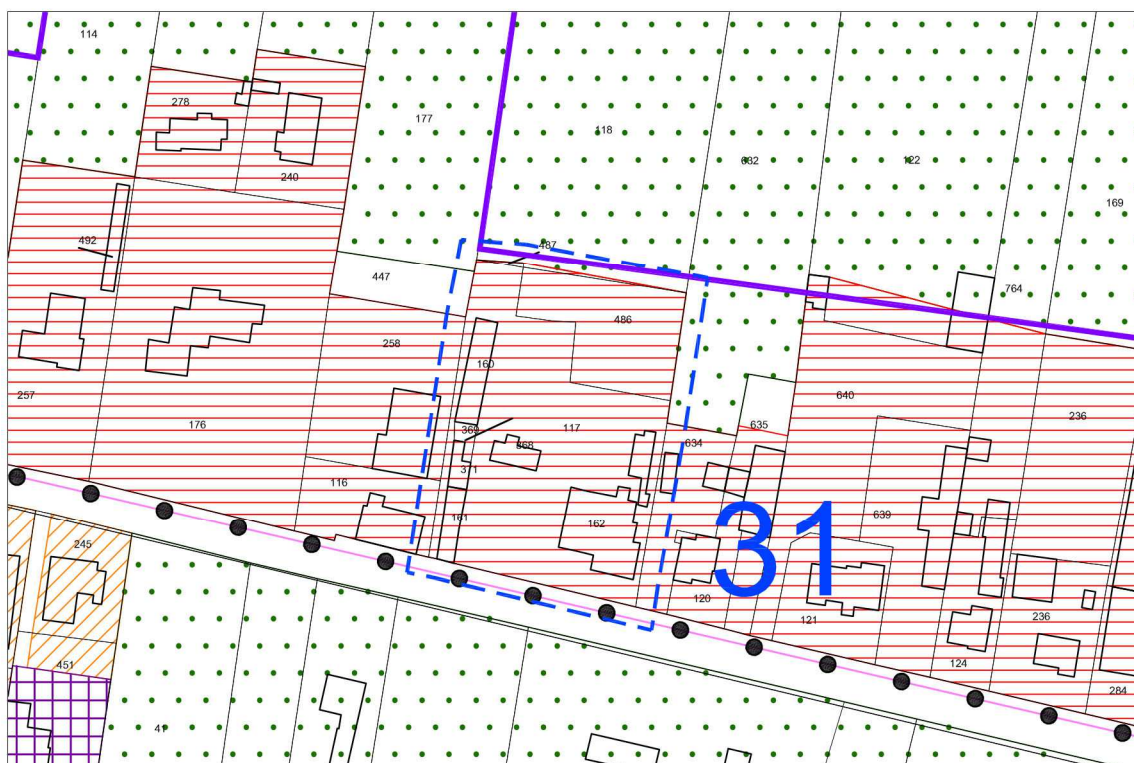
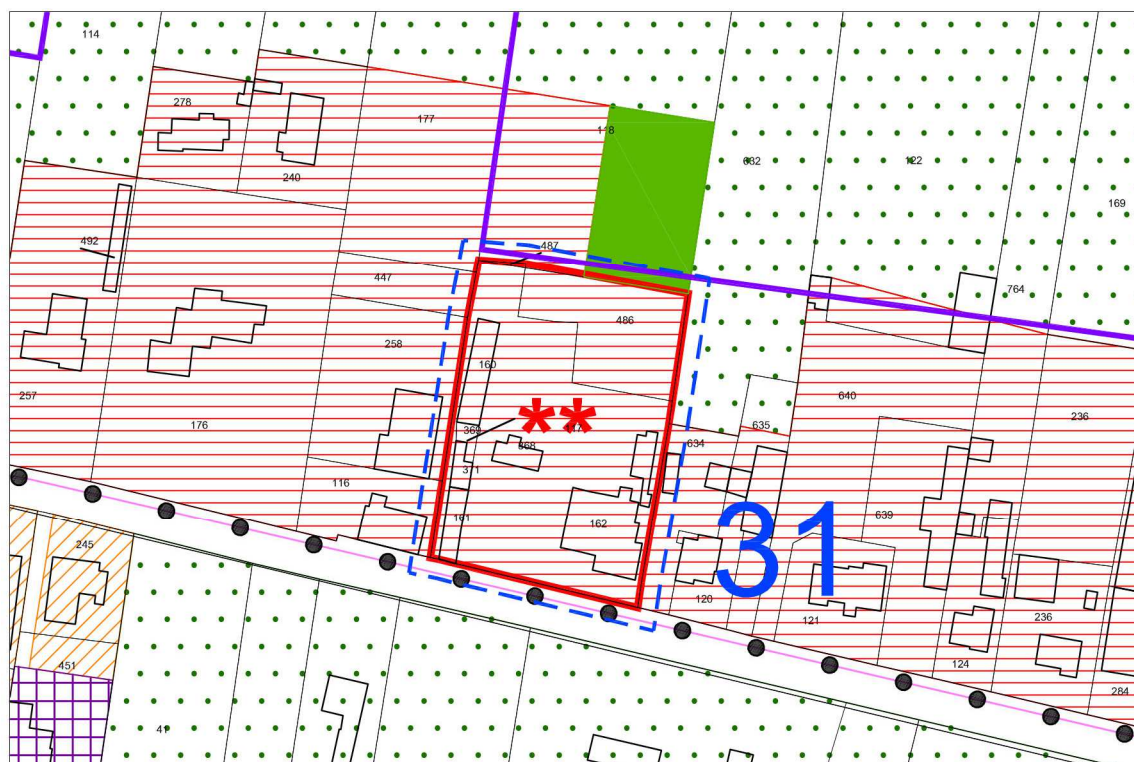
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001427	27/1/2016	3	160/486	

Soggetto richiedente	Giorgio GARBUIO
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della Normativa tecnica agli artt. 20.3 sub-zona B2 relativamente a: art.20.3 SUB-ZONA B2 USI Ricettività <u>stralciare la parte</u>: <i>con esclusione degli usi previsti per la zona Ba ai punti 2- Servizi annessi alla ricettività 3- Servizi per il tempo libero 4- Impianti sportivi annessi alla ricettività 5- Una residenza per il titolare o gestore dell'attività alberghiera</i> INDICI E PARAMETRI Altezza massima m 7,50 <u>aggiungere</u>: <i>o pari all'esistente</i> art.20.1 SUB-ZONA B0 USI 5- Commercio e ricettività <u>aggiungere</u>: <i>agriturismo</i>
Parere tecnico	L'opposizione interessante il fondo di proprietà dello scrivente (ex Hotel Trieste), <u>viene ritenuta parzialmente accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico con l'inserimento di una specifica normativa e zonizzazione di riferimento della zona B2 ** per l'attività.

Decisione	☐	ACCOLTA
Amministrazione	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
Comunale	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato

**PRGC VAR.44 ADOTTATO****PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE**

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 32

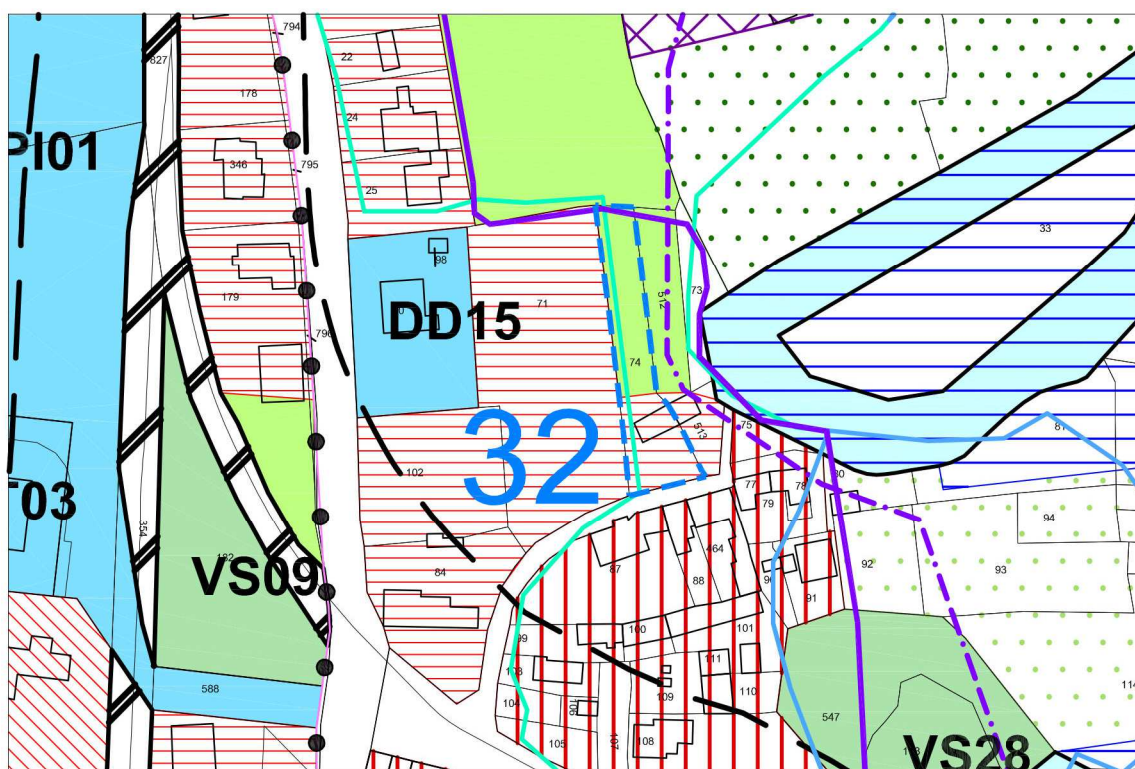
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001511	28/1/2016	14 sez.A	134/74	

Soggetto richiedente	Leonardo BIONDIN
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, da zona B1 a zona B0, in quanto ricadente in area di vecchio impianto
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>non viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, da zona B1 a zona B0 non presenta caratteristiche assimilabili alla zona richiesta comprendente gli edifici esistenti con tipologia tradizionale/storica.

Decisione	☐	ACCOLTA
Amministrazione	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
Comunale	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**



PRGC VAR.44 ADOTTATO E CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 33

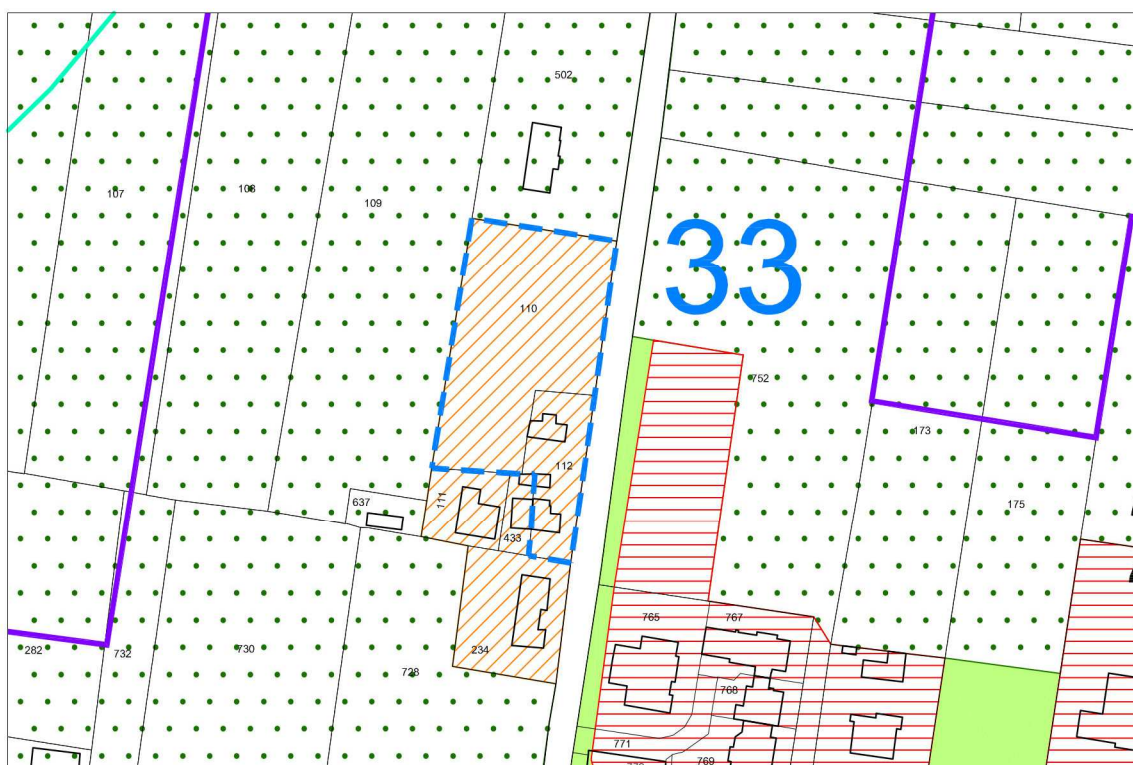
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001521	28/1/2016	3	112/110 parz	

Soggetto richiedente	Fredi IETRI
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, da B/E a zona B2, o in subordine modifica normativa all'art. 20.5 con stralcio al riferimento <i>alle tipologie dell'edilizia tradizionale rurale della bassa friulana</i>
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà dello scrivente, <u>non viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti, da zona E/B a zona B2 non presenta caratteristiche assimilabili alla zona richiesta di zona abitativa di completamento

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato



PRGC VAR.44 ADOTTATO E CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 34

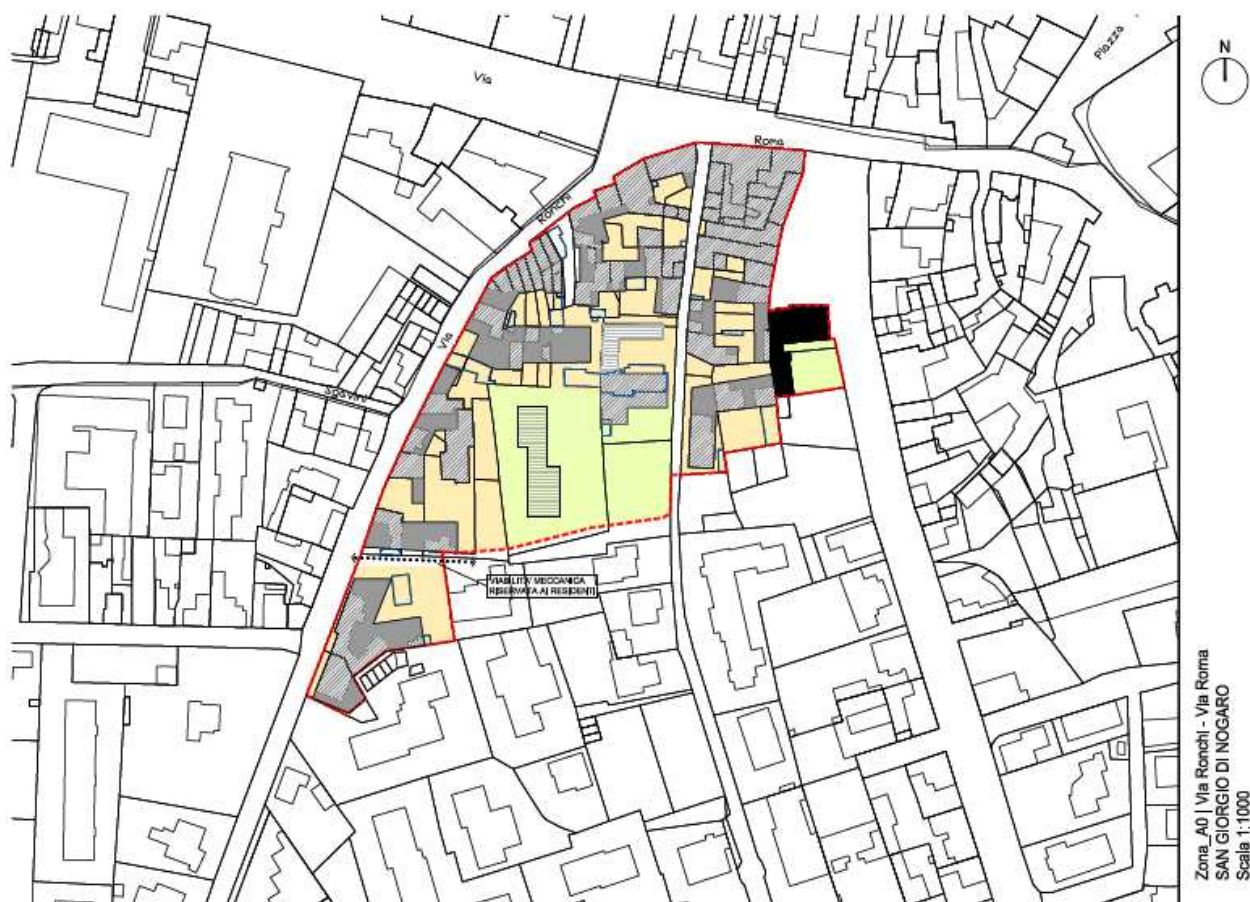
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
5	7/1/2016	6	64	

Soggetto richiedente	Giuseppe FOSCHIA, legale rappresentante di EFFE IMMOBILIARE srl
Contenuto sintetico della richiesta	L'osservazione riguarda un lotto in zona A0 per il quale si segnala da un lato una non corrispondenza tra trasposizione cartografica e stato di fatto, che ne pregiudicherebbe in parte la realizzazione a livello esecutivo, dall'altro una valutazione non concordante con gli interventi ammessi. L'osservazione richiede: - di limitare l'esproprio delle aree a m 3,00 per consentire il solo passaggio pedonale; di specificare che il perimetro di nuova costruzione è indicativo; di rivedere la demolizione senza ricostruzione del fabbricato situato in aderenza al mapp.66 e la sopraelevazione del blocco previsto a confine con il mapp.29
Parere tecnico	Premesso che la rappresentazione cartografica a livello di PRGC ha valore normativo e non di rilievo dello stato di fatto per il quale vengono effettuati opportuni rilievi di scala edilizia. Considerato che a livello di PRGC sono stati riportati gli interventi previsti e già approvati a livello di Piano Attuativo l'opposizione <u>viene ritenuta accoglibile</u> relativamente a: - sagoma fabbricato indicativa - demolizione con ricostruzione del fabbricato situato in aderenza al mapp.66; - la sopraelevazione del blocco previsto modificando la scheda della corrispondente zona A0 via Ronchi, via Roma

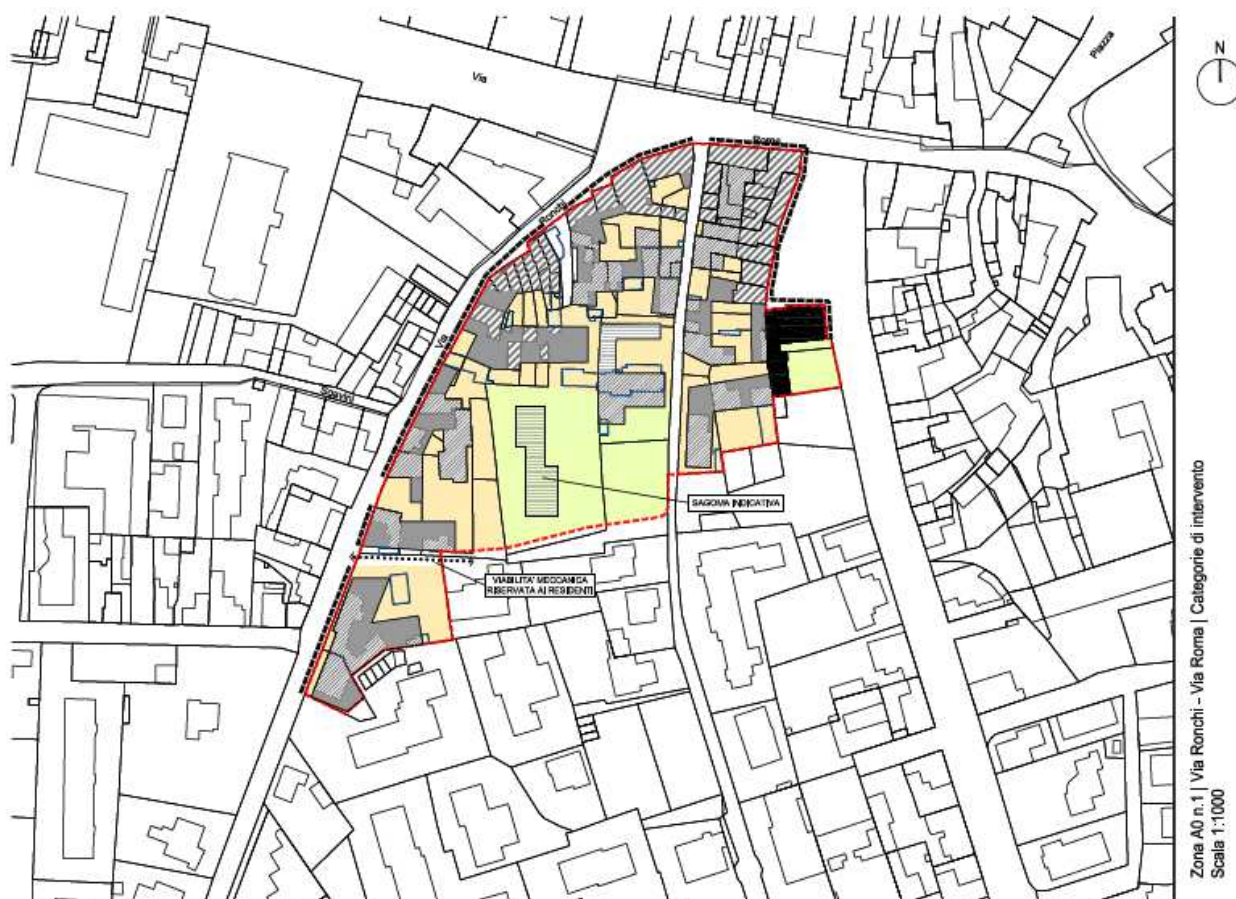
Decisione Amministrazione Comunale	☐ ☐ ☐	ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA
---	--	--

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto Scheda ZonaA0-via Ronchi-via Roma PRGC Adottato
- Estratto proposta modifica ZonaA0-via Ronchi-via Roma PRGC Adottato



PRGC VAR.44 ADOTTATO Scheda ZonaA0-via Ronchi-via Roma



PROPOSTA DI MODIFICA PRGC VAR.44 ADOTTATO Scheda ZonaA0-via Ronchi-via Roma IN ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 35

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001584	29/1/2016	11	760/762	

Soggetto richiedente	Eliano SGUASSERO per conto di SGUASSERO COSTRUZIONI srl
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, da Verde Privato a zona B2, come i lotti contermini.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà della società scrivente, <u>non viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la previsione di ulteriore edificazione in localizzazione esterna agli abitati consolidati e non dotata di tutte le opere di urbanizzazione e di accessibilità contrasta con Obiettivi e strategie di Piano oltre che con il più generale principio di limitazione del consumo di suolo agricolo e la salvaguardia dell'alternanza dei vuoti e pieni in ambito urbano e periurbano.

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- **Estratto zonizzazione PRGC Adottato**



PRGC VAR.44 ADOTTATO E CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 36

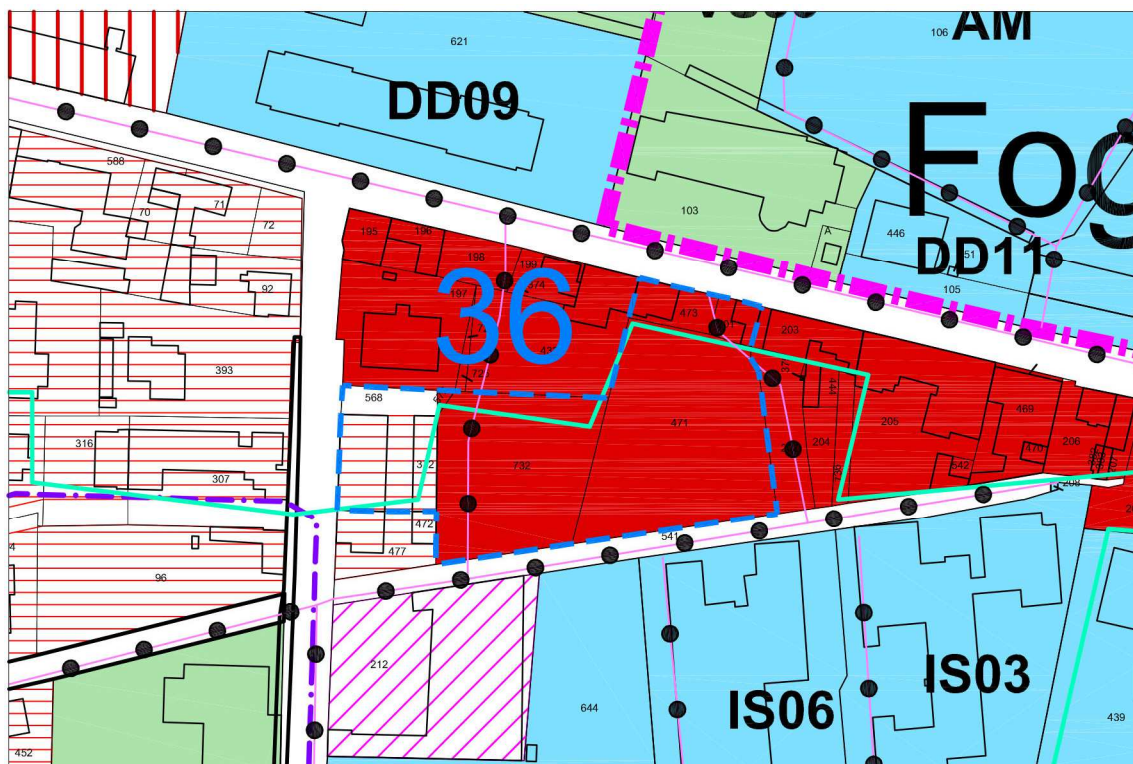
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001585	29/1/2016	5	473/201/471/732/572/568/372	

Soggetto richiedente	Eliano SGUASSERO per conto di SGUASSERO COSTRUZIONI srl
Contenuto sintetico della richiesta	Richiesta di modifica della destinazione d'uso dei lotti di proprietà, ricadenti in zona B0 e zona B2 togliendo la previsione di viabilità stradale e di percorsi pedonali in quanto penalizzanti l'edificabilità.
Parere tecnico	L'opposizione, interessante il fondo di proprietà della società scrivente, <u>non viene ritenuta accoglibile</u> sotto l'aspetto tecnico in quanto la previsione di edificazione in area centrale, la dimensione dell'intervento e la necessità di opere di collegamenti e di un sistema di accessibilità devono necessariamente armonizzarsi con un disegno urbano complessivo e con le previsioni di connessione tra le parti.

Decisione	☐	ACCOLTA
Amministrazione	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
Comunale	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato
- Estratto zonizzazione proposta modifica al PRGC Adottato



PRGC VAR.44 ADOTTATO E CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 37

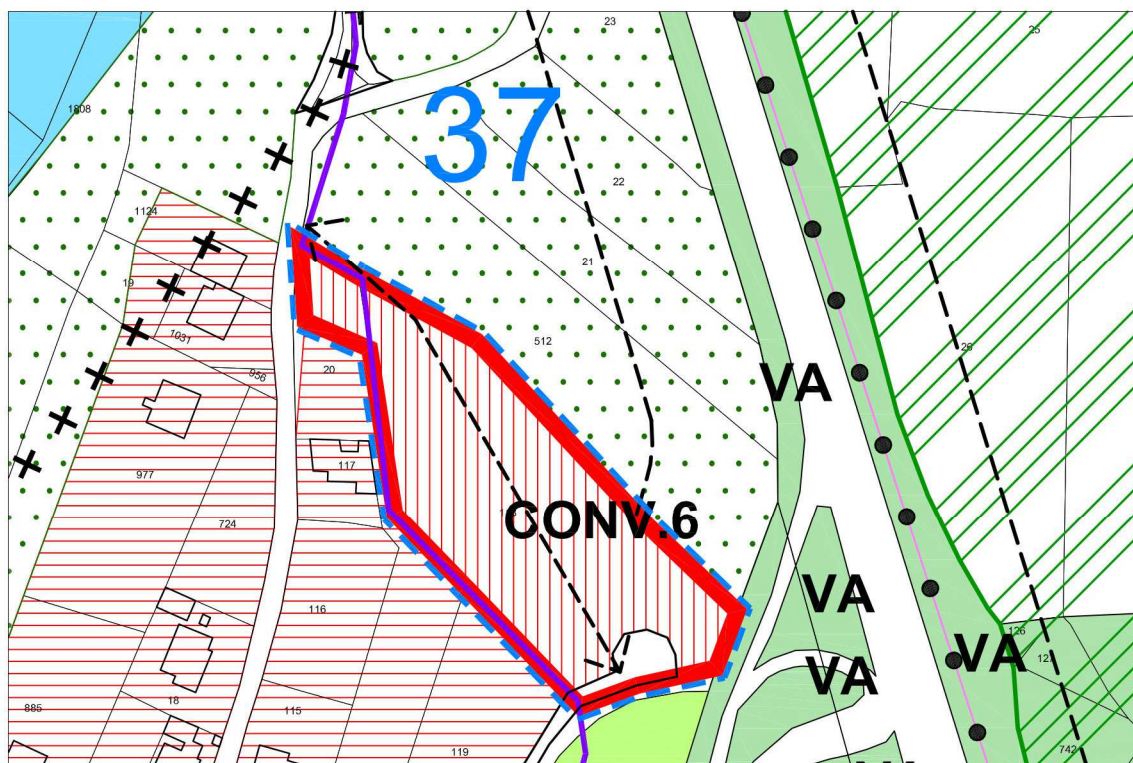
Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001586	29/1/2016			

Soggetto richiedente	Eliano SGUASSERO, Michele SGUASSERO
Contenuto sintetico della richiesta	L'osservazione segnala un refuso relativo alla Conv 6 inerente la zona B Convenzionata
Parere tecnico	Non risulta nessun refuso dalla verifica tra la Variante n.44 Adottata e le Varianti n.43 e n.39. L'opposizione non <u>viene ritenuta accoglibile.</u>

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA

Si allegano elaborati grafici di riferimento.

- Estratto zonizzazione PRGC Adottato



PRGC VAR.44 ADOTTATO E CONFERMATO

OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE N. 38

Prot.	Data	Foglio	Mappale	Località
001278	25/1/2016			

Soggetto richiedente	COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO - AREA TECNICA
Contenuto sintetico della richiesta	L'osservazione segnala alcuni refusi relativi alla Zonizzazione e alle NTA
Parere tecnico	I refusi relativi alla Zonizzazione e alle NTA interessanti argomenti relativi alla Variante n.44 vengono corretti al fine di rendere coerenti gli elaborati di Piano. Gli ulteriori aspetti non inerenti la Variante in oggetto vengono rimandati ad una revisione complessiva del Piano. L'osservazione, dopo verifica con gli Uffici competenti, <u>viene ritenuta parzialmente accoglibile.</u>

-Di seguito si riporta l'elenco delle modifiche Zonizzative effettuate:

- 5-UT NON viene tolta individuazione dei beni vincolati in quanto non afferenti la variante in oggetto
- 8-UT da VP a B2
- 9-UT da B conv a VP
- 10-UT inserimento linea divisione tra mappali 10 e 12 del Fg. 1
- 23-UT; NON vengono modificati in quanto non afferenti la variante in oggetto
- 24 UT e già sottoposto a parere geologico
- 27-UT Inserimento retino mancante
- 28-UT modifica testo legenda: Autostazione
- 30-UT modifica testo legenda (P.P.G. dello ZIAC approvato con D.P.G.R. n. 0433/Pres. del 22.10.1993)
- 31-UT tolta individuazione retino
- 32-UT tolta perimetrazione
- 33 UT NON viene modificato in quanto la strada risulta posizionata correttamente
- 35-UT correzione retino da B2 a B3 (conv.15)
- 36-UT correzione errore materiale da B/E a E6

-Di seguito si riporta l'elenco delle modifiche Normative effettuate:

- ART. 20.3 tolta la frase ' in alternativa agli ampliamenti di cui al punto b)'
- ART. 24.3 inserito termine 'contesto'
- ART. 44.1 STRALCIATO
- ART. 52. NON viene stralciato in quanto non afferente la variante in oggetto e già sottoposto a parere geologico

Decisione Amministrazione Comunale	☐	ACCOLTA
	☐	ACCOLTA PARZIALMENTE
	☐	NON ACCOLTA