



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
Piazza del Municipio, 1
33058 SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)
p.i. 00349150300



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

claudia marcon
albo sezione A
numero 647
architetto

"SISTEMAZIONE AREA URBANA E PARCHEGGI IN VIA GIOVANNI DA UDINE" IN COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

CIG: 7858770E26

CUP: H93J19000010004

PROGETTO PRELIMINARE (ai sensi del d.P.R. 207/2010)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (ai sensi del d.lgs. 50/2016)

COMMITTENTE

Comune di San Giorgio di Nogaro

Ufficio Lavori Pubblici

Piazza del Municipio, 1

33058 San Giorgio di Nogaro (UD)

lavori.pubblici@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it

tel. +39 0431 623662

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Maurizio Frattolin

Responsabile Area Tecnica e del Territorio

Comune di San Giorgio di Nogaro - Piazza del Municipio, 1

333058 San Giorgio di Nogaro (UD)

resp-utc@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it

tel. +39 0431 623661

STRADIVARIE
ARCHITETTURA E PAESAGGIO

Stradivarie Architetti Associati

Via Cecilia de Rittmeyer, 14

34134 Trieste

p.i./c.f. 01175480324

t. 040 2601675

studio@stradivarie.it

www.stradivarie.it

Coordinatore e responsabile delle diverse prestazioni specialistiche

arch. Claudia Marcon

Progettisti

arch. Claudia Marcon

paesaggista Roberto Bonutto

Collaboratori alla progettazione

arch. Luisa Foretich

arch. Francesco Giuricin

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

arch. Diana Lohse

CODICE ELABORATO:

281_A_PR_VAR01

CODICE FILE:

281_A_PR_VAR01_REV01.pdf

REV:

01

oggetto:

Estratti cartografici di variante al PRGC

scala:

//

data:

Indice

1. ESTRATTO TAV. P1 - SCHEMA DELLE STRATEGIE DI PIANO E SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI	4
1.1. STATO DI FATTO	4
1.2. ESTRATTO MODIFICATO	5
2. ESTRATTO TAV. P2n ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 NORD	6
2.1. STATO DI FATTO	6
2.2. ESTRATTO MODIFICATO	7
3. ESTRATTO TAV. P2.1 ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 SAN GIORGIO DI NOGARO - CENTRO	8
3.1. STATO DI FATTO	8
3.2. ESTRATTO MODIFICATO	9
4. AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	10

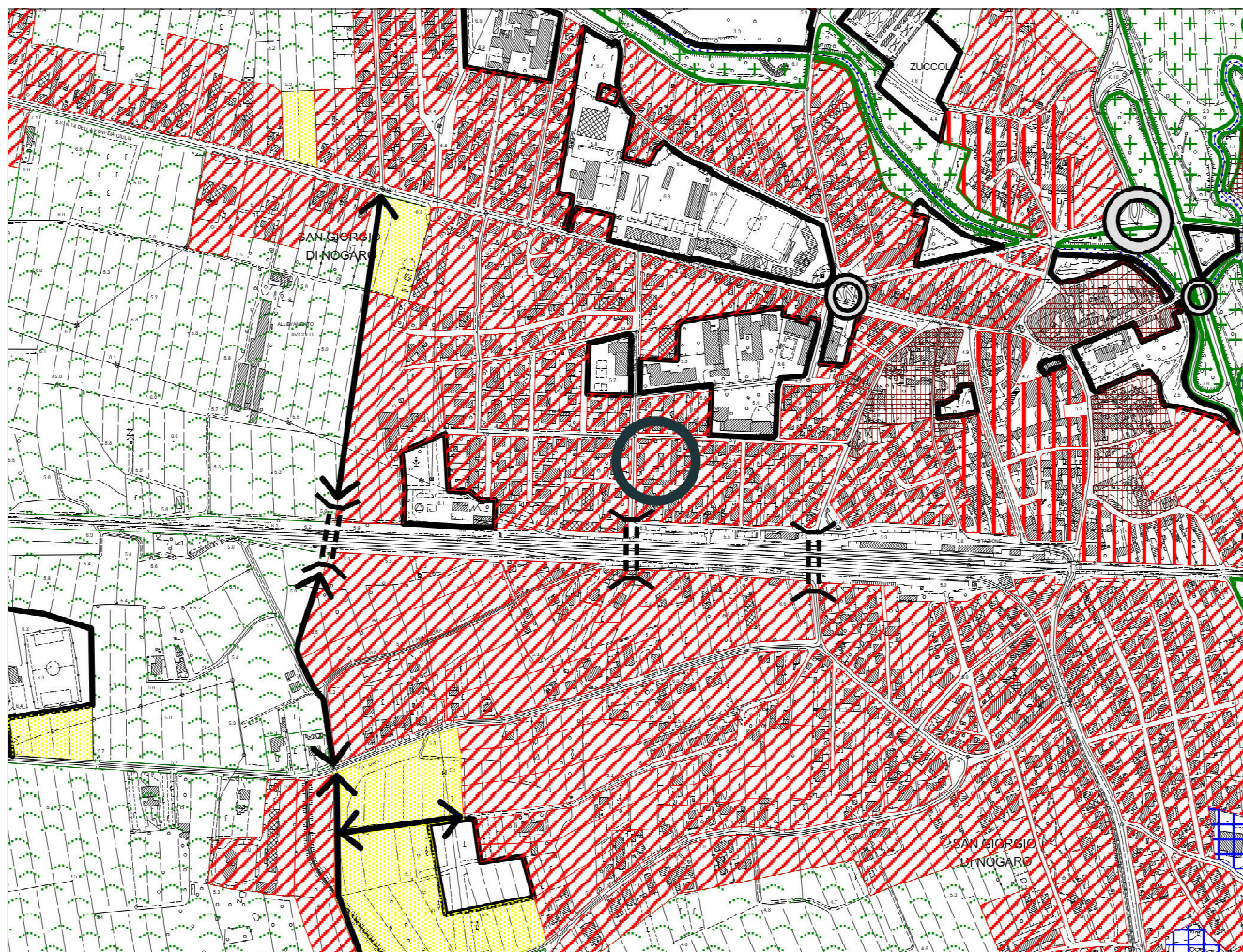
1. ESTRATTO TAV. P1 - SCHEMA DELLE STRATEGIE DI PIANO E SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI

1.1. STATO DI FATTO



AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO ATTUABILI CON INTERVENTO DIRETTO. L'AREA IN CUI SI ATTUA LA FLESSIBILITA' E' IDENTIFICATA QUI DALLA CAMPITURA. GLI ALTRI ASPETTI SONO DEFINITI DALLE NORME A SECONDA DELLE ZONE DEL POC. CORRISPONDONO ALL'INSIEME DELLE ZONE Ba, B*, B0, B1, B2, B3, B5, D3, D3.1, VP.

scala 1:10.000



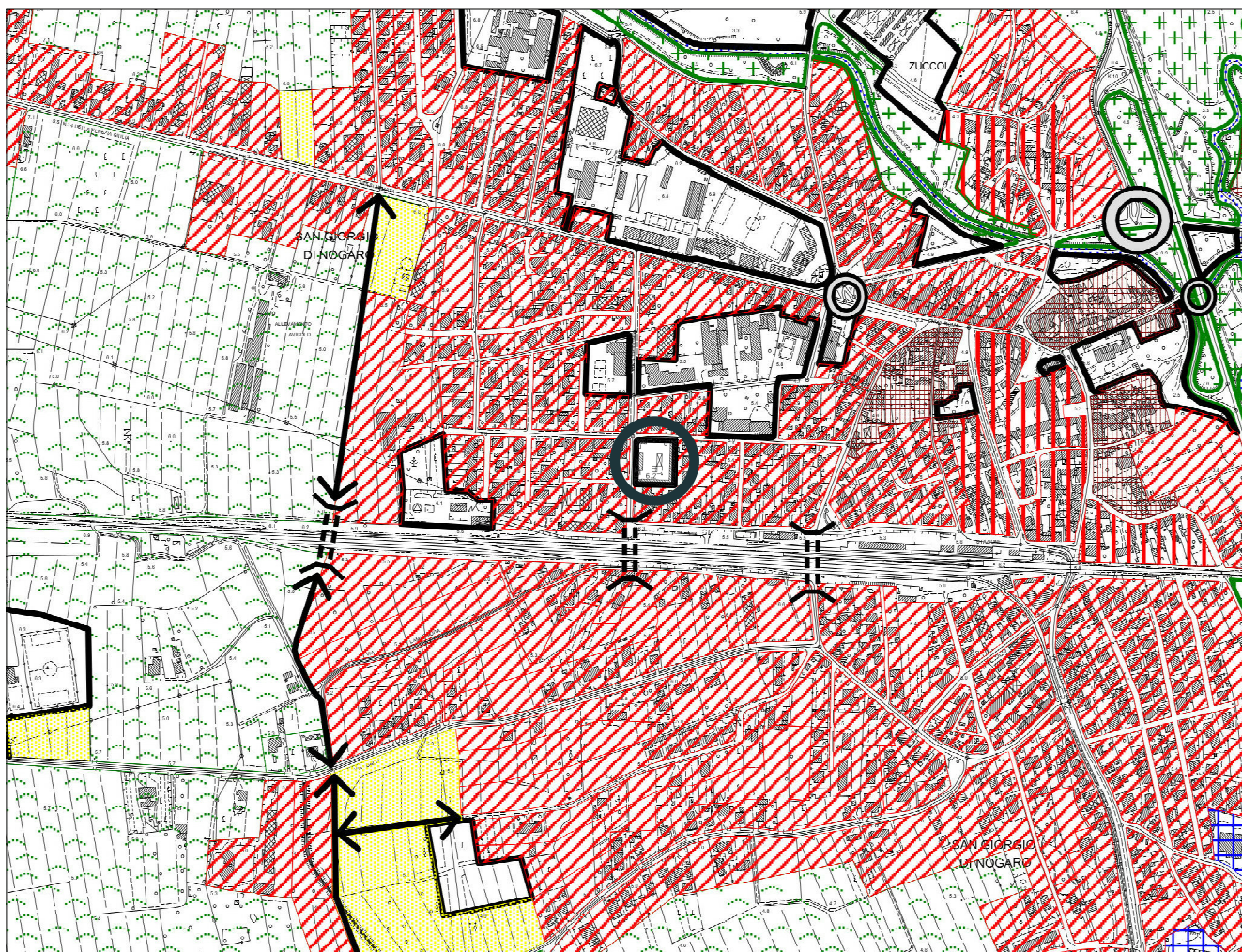
1. ESTRATTO TAV. P1 - SCHEMA DELLE STRATEGIE DI PIANO E SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI

1.2. ESTRATTO MODIFICATO



AREE PER "STANDARDS" E DI INTERESSE COLLETTIVO D'IMPORTANZA SUPERIORE A QUELLE DI QUARTIERE. COMPRENDONO: ASSIST. E SANITA', DIRITTI DEM. E CULTO, ISTRUZIONE, SERVIZI TECNOLOGICI, ATTR. MISTE, VERDE E SPORT. FLESSIBILITA' COMPLESSIVA IN AUMENTO PIU' 10% (FINO 20% PER SINGOLA ZONA), IN DIMINUZIONE FINO AL 10%

scala 1:10.000



2. ESTRATTO TAV. P2n ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 NORD

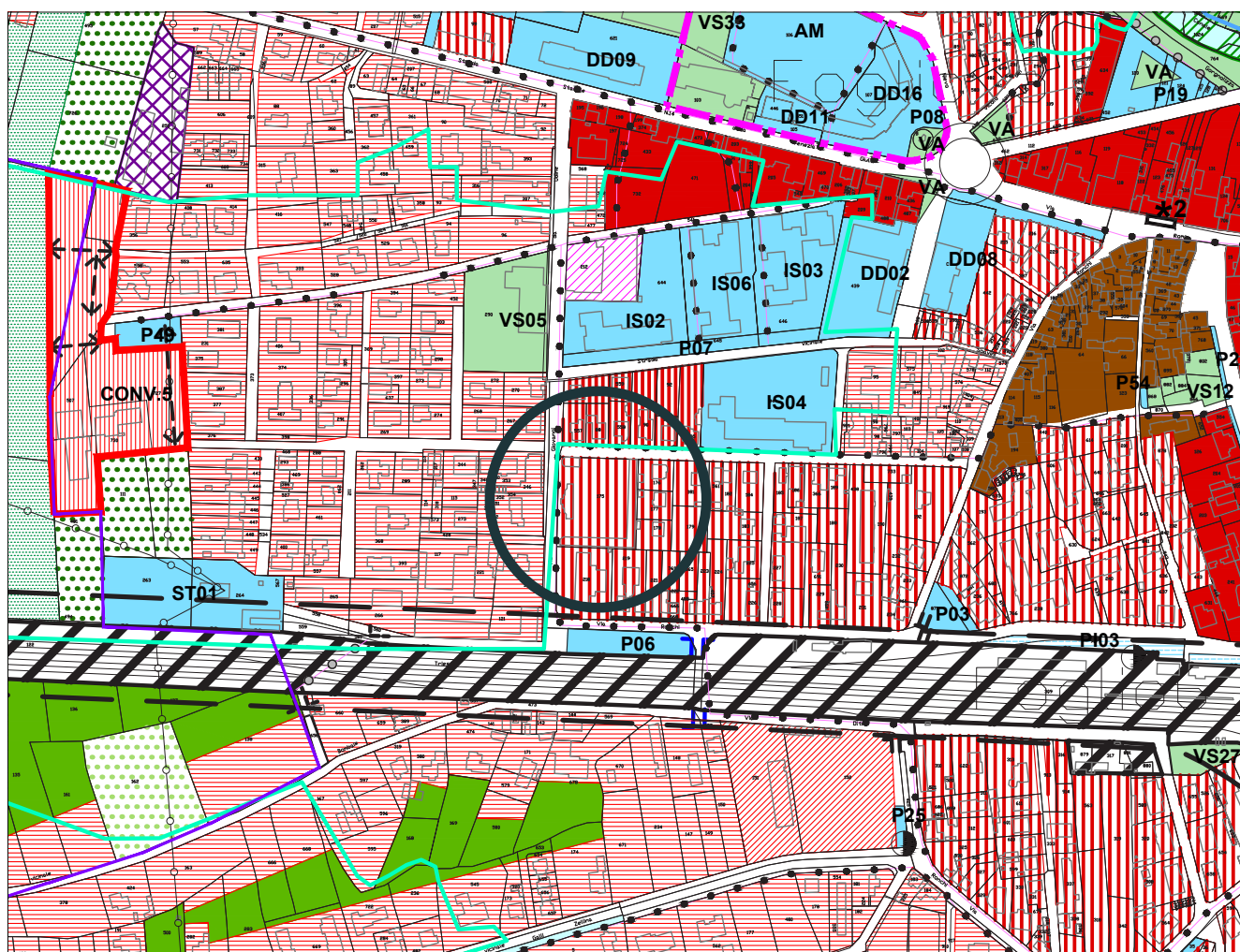
2.1. STATO DI FATTO



ZONA B1

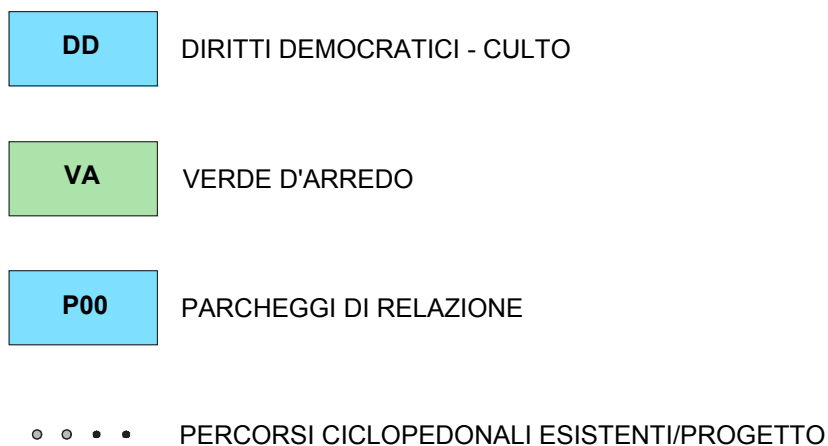
● ● ● ● PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI/PROGETTO

scala 1:5.000

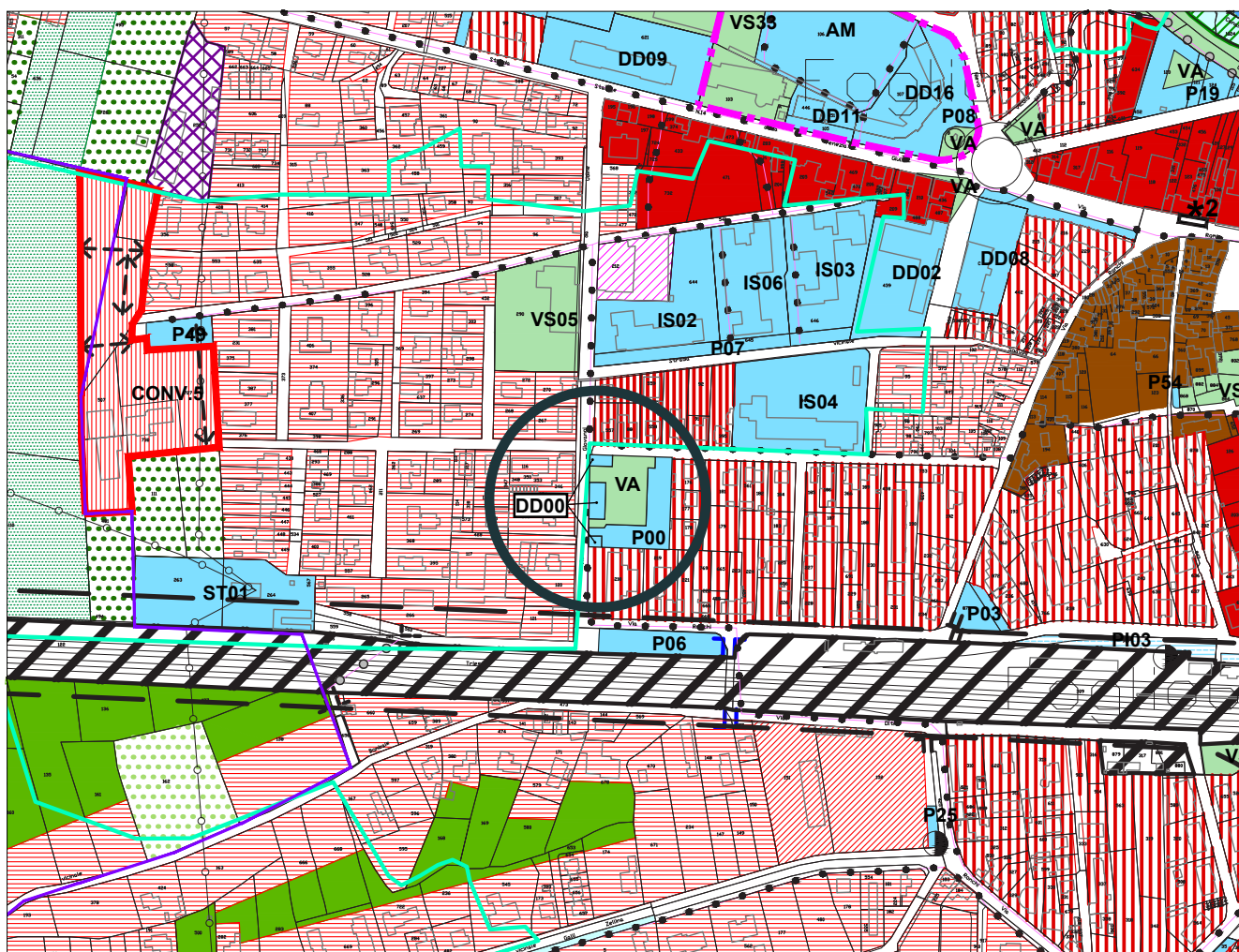


2. ESTRATTO TAV. P2n ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 NORD

2.2. ESTRATTO MODIFICATO



scala 1:5.000



3. ESTRATTO TAV. P2.1 ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 SAN GIORGIO DI NOGARO - CENTRO

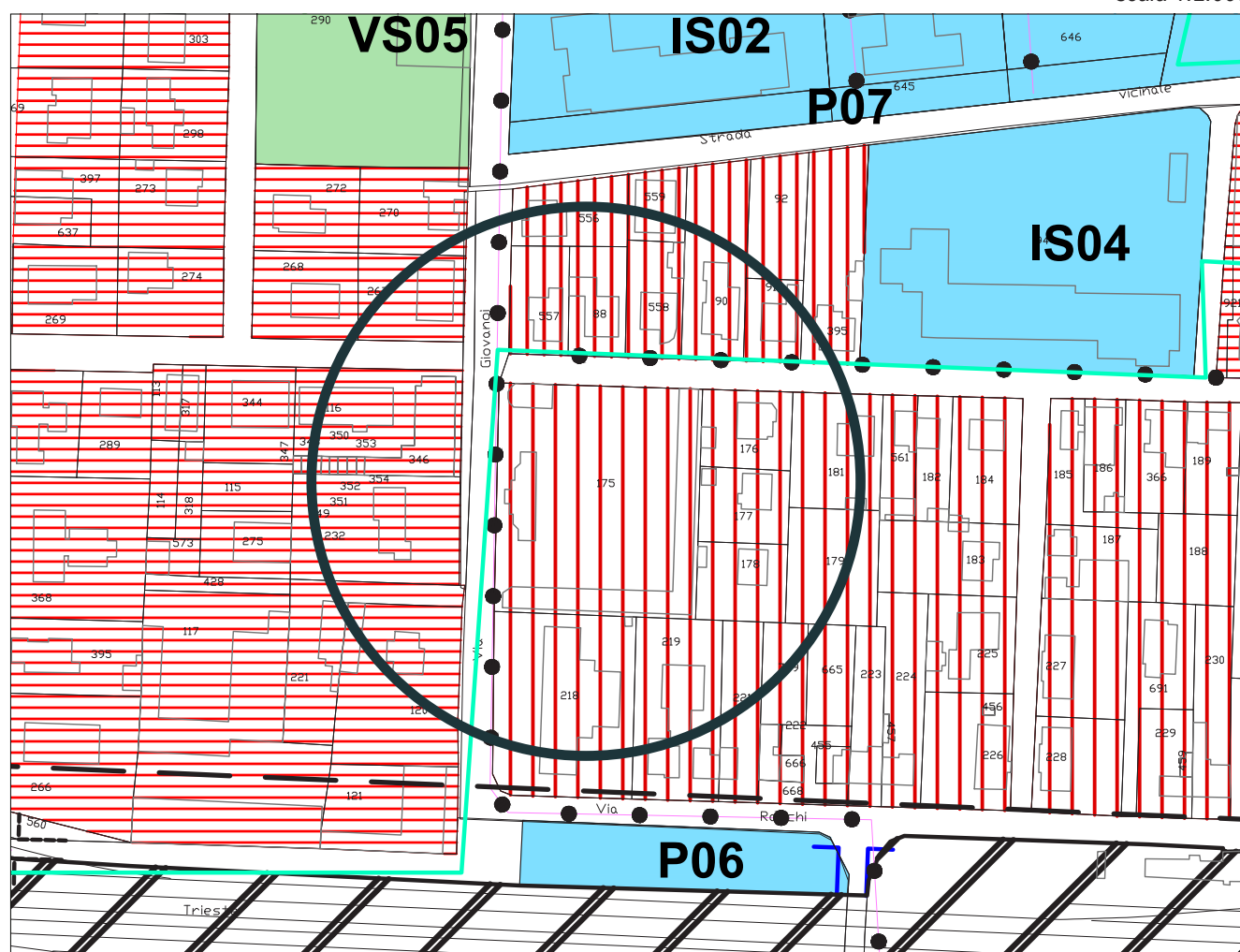
3.1. STATO DI FATTO



ZONA B1

● ● ● ● PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI/PROGETTO

scala 1:2.000



3. ESTRATTO TAV. P2.1 ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 SAN GIORGIO DI NOGARO - CENTRO

3.1. ESTRATTO MODIFICATO

DD

DIRITTI DEMOCRATICI - CULTO

VA

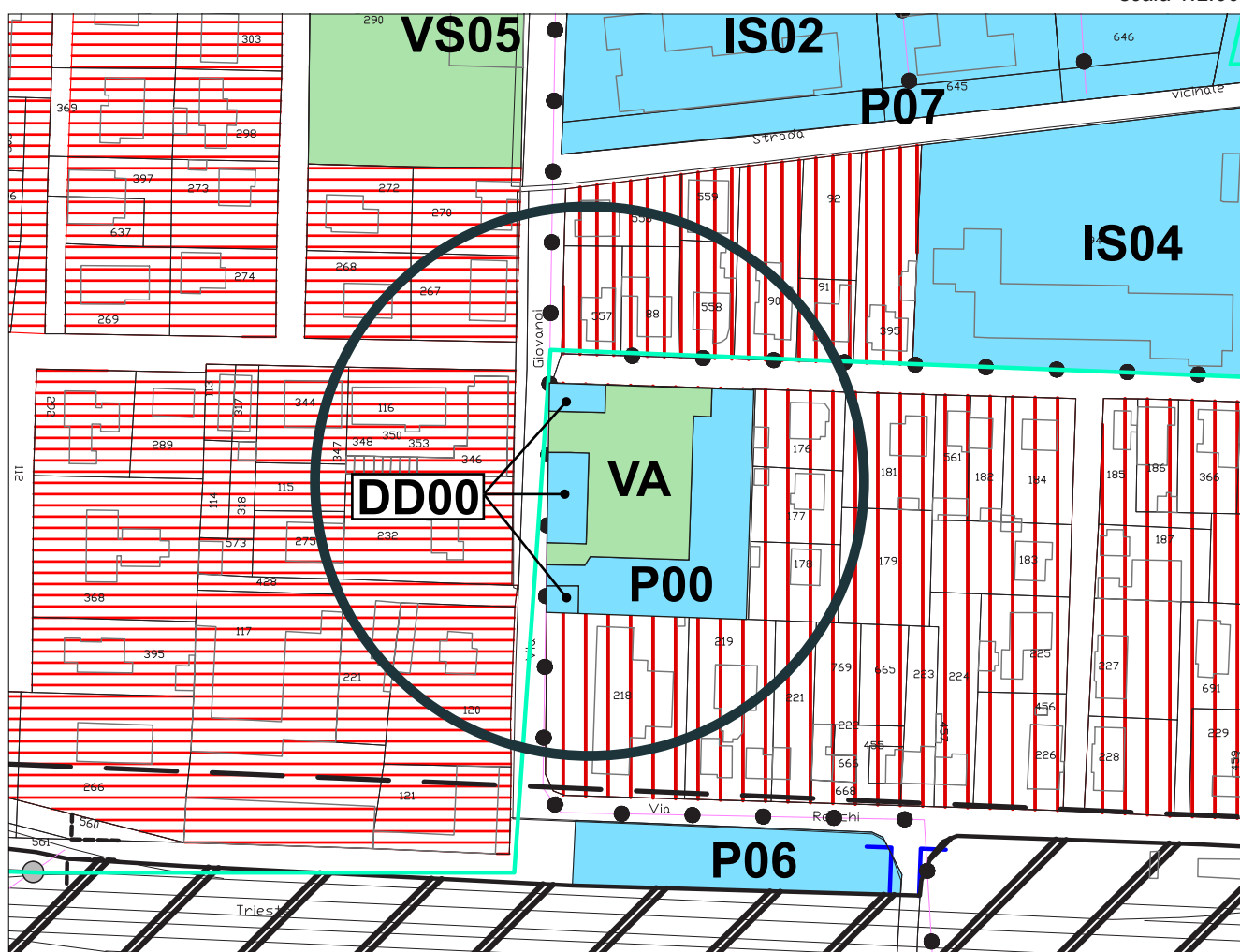
VERDE D'ARREDO

P00

PARCHEGGI DI RELAZIONE

● ● ● ● PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI/PROGETTO

scala 1:2.000



3. AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

In verde viene evidenziata l'area sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio.
Il mappale soggetto a vincolo preordinato all'esproprio è il 175.

scala 1:5.000

