



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
Piazza del Municipio, 1
33058 SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)
p.i. 00349150300



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

claudia marcon
albo sezione A
numero 647
architetto

"SISTEMAZIONE AREA URBANA E PARCHEGGI IN VIA GIOVANNI DA UDINE" IN COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

CIG: 7858770E26
CUP: H93J19000010004

PROGETTO PRELIMINARE (ai sensi del d.P.R. 207/2010)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (ai sensi del d.lgs. 50/2016)

COMMITTENTE

Comune di San Giorgio di Nogaro

Ufficio Lavori Pubblici
Piazza del Municipio, 1
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)
lavori.pubblici@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it
tel. +39 0431 623662

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Maurizio Frattolin

Responsabile Area Tecnica e del Territorio
Comune di San Giorgio di Nogaro - Piazza del Municipio, 1
333058 San Giorgio di Nogaro (UD)
resp-utc@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it
tel. +39 0431 623661

STRADIVARIE
ARCHITETTURA E PAESAGGIO

Stradivarie Architetti Associati

Via Cecilia de Rittmeyer, 14
34134 Trieste
p.i./c.f. 01175480324
t. 040 2601675
studio@stradivarie.it
www.stradivarie.it

Coordinatore e responsabile delle diverse prestazioni specialistiche

arch. Claudia Marcon

Progettisti

arch. Claudia Marcon
paesaggista Roberto Bonutto

Collaboratori alla progettazione

arch. Luisa Foretich
arch. Francesco Giuricin

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

arch. Diana Lohse

CODICE ELABORATO:

281_A_PR_VAR03

CODICE FILE:

281_A_PR_VAR03_REV01.pdf

REV:

01

oggetto:

Fascicolo asseverazioni

scala:

//

data:

Relazione asseverata

(ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i)

Dal punto di vista urbanistico il Comune di San Giorgio di Nogaro trova fondamento nella Variante generale al Piano regolatore generale comunale (PRGC) N. 39, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 6 del 30 marzo del 2011, resa esecutiva con D. P. Reg. n. 0180/Pres del 27/07/2011. In seguito sono state predisposte alcune ulteriori varianti, da ultimo si citano:

- La Variante n. 47 approvata con delibera cons. n. 21 del 06/06/2018 e pubblicata sul B.U.R n. 26 del 27/06/2018;
- La variante n. 48, presentata all'amministrazione comunale nel febbraio del 2020 ed in fase di visione.

La presente relazione asseverata si riferisce pertanto una nuova Variante che viene basata sulle cartografie riguardanti la Variante n. 47, quale ultimo strumento urbanistico vigente e adottato. La variante proposta sostanzialmente predispone la creazione di nuove aree a servizi pubblici o di pubblica utilità. In particolare si prevede il passaggio da Zona di tipo B1 a Zone di tipo DD, P e VA. Una migliore definizione geometrica delle aree è visibile nell'elaborato di Variante avente codice 281_A_PR_VAR01.

In virtù delle modifiche apportate dalla L.R. 6/2019 in materia urbanistica, si evidenzia l'introduzione dell'art. 63 sexies nella legge L.R. 5/2007. Tale articolo disciplina l'iter di formazione delle varianti a livello comunale. In particolare l'art. 63 sexies co.1 della L.R. 5/2007 dispone che *“ Non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale piano, qualora prevedano almeno una delle fattispecie citate”*.

Nello specifico, in riferimento alla variante qui proposta, si segnala la lettera f) del comma appena citato. Tale lettera prevede: *“l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità”*.

Al successivo comma 2 è disposto che la Variante urbanistica sia accompagnata da una Relazione sottoscritta dal progettista che asseveri il rispetto delle fattispecie di cui al precedente comma 1 del medesimo articolo. La presente relazione asseverata assolve a tale richiesta e in particolare dimostra che i contenuti presentati sono perfettamente attinenti a quanto previsto alla lettera f) della L.R. 5/2007 comma 1 e s.m.i. Viene inoltre evidenziato il rispetto degli obiettivi e delle strategie del Piano Struttura.

Il livello strutturale del PRG del Comune di San Giorgio di Nogaro è rappresentato dalla tavola P1 e dall'elaborato P4. In particolare, in relazione all'elaborato P4, l'attuale Zona B1 è ascrivita all'ambito *“Aree residenziali di consolidamento e da rifunzionalizzare”*. Occorre evidenziare altresì come nella tavola P1 l'intero ambito sia incluso strutturalmente nella definizione *“ Aree residenziali di consolidamento attuabili con intervento diretto”*.

Dall'analisi degli obiettivi e delle strategie di piano, emerge che tale livello non preclude la possibilità di trasformazioni delle stesse. Inoltre le aree non sono configurabili come *“invarianti strutturali”*, quindi tali da non poter essere eliminate o spostate se non attraverso una variazione formale al Piano Struttura e di conseguenza anche alle vigenti politiche programmatiche.

Si segnala come attualmente le aree interessate da variante versino in uno stato di degrado ed abbandono e siano attualmente in una fase di liquidazione in quanto coinvolte in procedura fallimentare.

Si evidenzia ulteriormente che la volontà di destinare le aree oggetto di variante a servizi pubblici o di pubblica utilità è conforme ed in linea con le strategie generali strutturali già adottate nella Variante al PRGC n. 39 del

2011. Nella relazione al piano struttura della citata Variante, viene messa in luce la volontà di definire indirizzi programmatici volti all'arricchimento di servizi di interesse collettivo.

La volontà dell'amministrazione di acquisire le aree in disuso, rinunciando alla loro capacità e destinazione edificatoria e trasformarle in aree a servizi di pubblica utilità, si pone in linea con le strategie generali di piano già precedentemente adottate.

Per quanto sopra descritto il sottoscritto professionista abilitato dott. arch. CLAUDIA MARCON, nata a SIRACUSA (SR) il 28.09.1981, codice fiscale MRCCLD81P68I754G, domiciliata in ragione della sua professione presso lo studio associato STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, P.I./C.F. 01175480324, sito in TRIESTE, CAP 34134, VIA CECILIA DE RITTMEYER n. 14, telefono 040 2601675, email: studio@stradivarie.it, pec: stradivarie@pec.stradivarie.it, iscritta all'ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TRIESTE al numero 647 SEZ.A,

in qualità di progettista incaricata dal Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO, con sede in p.zza del Municipio, 1, 33058 San Giorgio di Nogaro, per l'intervento denominato "Progetto di fattibilità tecnico - economica per la realizzazione di sistemazione area urbana e parcheggi in via Giovanni da Udine in Comune di San Giorgio di Nogaro. CIG | 7858770E26 - CUP | H93J19000010004"

ASSEVERA

che la presente variante è riconducibile ALL'ART. 63 sexies co1. lett. f della L.R. 5/2007.

Trieste, 05/2020

Il progettista
arch. Marcon Claudia



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste
claudia marcon
albo sezione A
numero 647
architetto

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO**

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico - economica per la realizzazione di sistemazione area urbana e parcheggi in Via Giovanni da Udine in Comune di San Giorgio di Nogaro. CIG | 7858770E26 - CUP | H93J19000010004

VARIANTE AL PRGC

Il sottoscritto professionista abilitato dott. arch. CLAUDIA MARCON, nata a SIRACUSA (SR) il 28.09.1981, codice fiscale MRCCLD81P68I754G, domiciliata in ragione della sua professione presso lo studio associato STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, P.I./C.F. 01175480324, sito in TRIESTE, CAP 34134, VIA CECILIA DE RITTMAYER n. 14, telefono 040 2601675, email: studio@stradivarie.it, pec: stradivarie@pec.stradivarie.it, iscritta all'ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TRIESTE al numero 647 SEZ.A,

in qualità di progettista incaricata dal Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO, con sede in p.zza del Municipio, 1, 33058 San Giorgio di Nogaro, per l'intervento richiamato all'oggetto

ASSEVERA

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:

- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g) della L.R. 5/2007.

Trieste, 05/2020

Il progettista
arch. Marcon Claudia

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste



claudia marcon
albo sezione A
numero 647
architetto

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO**

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico - economica per la realizzazione di sistemazione area urbana e parcheggi in Via Giovanni da Udine in Comune di San Giorgio di Nogaro. CIG | 7858770E26 - CUP | H93J19000010004

VARIANTE AL PRGC

(asseverazione inerente i siti di interesse comunitario (SIC) e zone di protezione speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 - DGR n. 1323 dd. luglio 2014 indirizzi applicativi in materia di Valutazione di incidenza)

Il sottoscritto professionista abilitato dott. arch. CLAUDIA MARCON, nata a SIRACUSA (SR) il 28.09.1981, codice fiscale MRCCLD81P68I754G, domiciliata in ragione della sua professione presso lo studio associato STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, P.I./C.F. 01175480324, sito in TRIESTE, CAP 34134, VIA CECILIA DE RITTMAYER n. 14, telefono 040 2601675, email: studio@stradivarie.it, pec: stradivarie@pec.stradivarie.it, iscritta all'ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TRIESTE al numero 647 SEZ.A,

in qualità di progettista incaricata dal Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO, con sede in p.zza del Municipio, 1, 33058 San Giorgio di Nogaro, per l'intervento richiamato all'oggetto

visto il Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE approvato con DPR n.357 del 08/09/1997;
visto l'elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvata con decreto del Ministero dell' Ambiente del 03/04/2000, o le zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del Ministero dell' Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di data 21/10/2013;
vista la Dgr 1323 dell' 11/07/2014

preso atto che i siti appartenenti alla "Rete natura 2000" più vicini all'area di intervento oggetto di variante, sono situati in altro Comune

ASSEVERA

- che l'area soggetta a variante non rientra in ambiti "RETE NATURA 2000";
- che per quanto sopra esposto non sussistono le condizioni per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza.

Trieste, 05/2020

Il progettista
arch. Marcon Claudia

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste
claudia marcon
albo sezione A
numero 647
architetto

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO**

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico - economica per la realizzazione di sistemazione area urbana e parcheggi in Via Giovanni da Udine in Comune di San Giorgio di Nogaro. CIG | 7858770E26 - CUP | H93J19000010004

VARIANTE AL PRGC

(asseverazione riguardante la presenza di modifiche che interessano Beni di cui alla Parte II del D.Lgs 42/2004 e s.m.i)

Il sottoscritto professionista abilitato dott. arch. CLAUDIA MARCON, nata a SIRACUSA (SR) il 28.09.1981, codice fiscale MRCCLD81P68I754G, domiciliata in ragione della sua professione presso lo studio associato STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, P.I./C.F. 01175480324, sito in TRIESTE, CAP 34134, VIA CECILIA DE RITTMAYER n. 14, telefono 040 2601675, email: studio@stradivarie.it, pec: stradivarie@pec.stradivarie.it, iscritta all'ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TRIESTE al numero 647 SEZ.A,

in qualità di progettista incaricata dal Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO, con sede in p.zza del Municipio, 1, 33058 San Giorgio di Nogaro, per l'intervento richiamato all'oggetto

visto l'art. 63 sexies comma 4;

visto il vigente PRGC ed in particolare la "Carta dei Vincoli Paesaggistici ed Ambientali";

visto il Piano Paesaggistico Regionale del Friuli Venezia Giulia

ASSEVERA

- che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non interessano beni di cui alla parte II del D.Lgs 42/2004;
- che non sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico, a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta.

Trieste, 05/2020

Il progettista
arch. Marcon Claudia

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste
claudia marcon
albo sezione A
numero 647
architetto

