



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
Piazza del Municipio, 1
33058 SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)
p.i. 00349150300



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

claudia marcon
albo sezione A
numero 647
architetto

"SISTEMAZIONE AREA URBANA E PARCHEGGI IN VIA GIOVANNI DA UDINE" IN COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

CIG: 7858770E26
CUP: H93J19000010004

PROGETTO PRELIMINARE (ai sensi del d.P.R. 207/2010)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (ai sensi del d.lgs. 50/2016)

COMMITTENTE

Comune di San Giorgio di Nogaro

Ufficio Lavori Pubblici
Piazza del Municipio, 1
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)
lavori.pubblici@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it
tel. +39 0431 623662

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Maurizio Frattolin

Responsabile Area Tecnica e del Territorio
Comune di San Giorgio di Nogaro - Piazza del Municipio, 1
333058 San Giorgio di Nogaro (UD)
resp-utc@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it
tel. +39 0431 623661



Stradivarie Architetti Associati

Via Cecilia de Rittmeyer, 14
34134 Trieste
p.i./c.f. 01175480324
t. 040 2601675
studio@stradivarie.it
www.stradivarie.it

Coordinatore e responsabile

delle diverse prestazioni specialistiche

arch. Claudia Marcon

Progettisti

arch. Claudia Marcon
paesaggista Roberto Bonutto

Collaboratori alla progettazione

arch. Luisa Foretich
arch. Francesco Giuricin

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

arch. Diana Lohse

CODICE ELABORATO:

281_A_PR_VAR04

CODICE FILE:

281_A_PR_VAR04_REV01.pdf

REV:

01

oggetto:

Verifica assoggettabilità a VAS - rapporto preliminare ambientale

scala:

//

data:

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS

Dal punto di vista urbanistico il Comune di San Giorgio di Nogaro trova fondamento nella Variante generale al Piano regolatore generale comunale (PRGC) N. 39, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 6 del 30 marzo del 2011, resa esecutiva con D. P. Reg. n. 0180/Pres del 27/07/2011. In seguito sono state predisposte alcune ulteriori varianti, da ultimo si citano:

- La Variante n. 47 approvata con delibera cons. n. 21 del 06/06/2018 e pubblicata sul B.U.R n. 26 del 27/06/2018;
- La variante n. 48, presentata all'amministrazione comunale nel febbraio del 2020 ed in fase di visione.

La presente **Verifica di Assoggettabilità a VAS** si riferisce pertanto ad una nuova Variante che viene basata sulle cartografie riguardanti la Variante n. 47, quale ultimo strumento urbanistico vigente e adottato.

La variante oggetto della presente verifica deriva dall'esigenza dell'amministrazione comunale di creare nuove aree a servizi pubblici o di pubblica utilità, nell'ambito di un piano di acquisizione di aree attualmente di proprietà privata ma in abbandono.

L'Amministrazione comunale ha inserito nel programma annuale 2019 il seguente intervento: *"Sistemazione area urbana e parcheggi in Via Giovanni da Udine"*.

L'intervento inserito a bilancio prevede la riqualificazione di un'area attualmente dismessa con demolizione di alcuni fabbricati per la creazione di un area a parcheggio ed aree verdi riccamente piantumate con destinazione a sosta e svago.

In particolare si prevede il passaggio da Zona di tipo B1 a Zone di tipo DD, P e VA. Una migliore definizione geometrica delle aree è visibile nell'elaborato di Variante avente codice 281_A_PR_VAR01.

Come già specificato nei precedenti elaborati, tale volontà risulta in linea con le strategie e gli obiettivi generali del piano. Nella relazione al piano struttura della citata Variante, viene infatti messa in luce la volontà di definire indirizzi programmatici volti all'arricchimento di aree di interesse collettivo.

Attuando la presente Variante l'amministrazione comunale rinuncia a zone edificabili e dunque a cubature, in favore alla creazione di aree verdi o di servizi di pubblica utilità (aree a parcheggio).

Si sottolinea inoltre che:

- che l'area soggetta a variante non rientra in "RETE NATURA 2000";
- che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non interessano beni di cui alla parte II del D.lgs 42/2004;
- che non sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico, a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta;
- che, come approfondito nell'elaborato 281_A_PR_DOC04, gli impatti relativi alle componenti ambientali sono migliorativi rispetto alle attuali condizioni.

In funzione a quanto descritto, e a quanto espressamente indicato nell'elaborato 281_A_PR_DOC04 si ritiene pertanto che **non sussistono le condizioni** per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza ambientale.

Il progettista
arch. Marcon Claudia

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste
claudia marcon
chlo sezione A
numero 647
architetto

