



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
Piazza del Municipio, 1
33058 SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)
p.i. 00349150300



ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste

claudia marcon
albo sezione A
numero 647
architetto

"PISTA CICLABILE, PARCHEGGIO E PARCO A SERVIZIO DELLE SCUOLE" IN COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

CIG: 7867418EB4
CUP: H91B19000120004

PROGETTO PRELIMINARE (ai sensi del d.P.R. 207/2010)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (ai sensi del d.lgs. 50/2016)

COMMITTENTE

Comune di San Giorgio di Nogaro

Ufficio Lavori Pubblici
Piazza del Municipio, 1
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)
lavori.pubblici@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it
tel. +39 0431 623662

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Maurizio Frattolin

Responsabile Area Tecnica e del Territorio
Comune di San Giorgio di Nogaro - Piazza del Municipio, 1
333058 San Giorgio di Nogaro (UD)
resp-utc@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it
tel. +39 0431 623661

STRADIVARIE
ARCHITETTURA E PAESAGGIO

Stradivarie Architetti Associati

Via Cecilia de Rittmeyer, 14
34134 Trieste
p.i./c.f. 01175480324
t. 040 2601675
studio@stradivarie.it
www.stradivarie.it

Coordinatore e responsabile delle diverse prestazioni specialistiche

arch. Claudia Marcon

Progettisti

arch. Claudia Marcon
paesaggista Roberto Bonutto

Collaboratori alla progettazione

arch. Tommaso laiza

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

arch. Diana Lohse

oggetto:

Estratti cartografici di variante al PRGC

scala:
//

data:

CODICE ELABORATO:

282_A_PR_VAR01

CODICE FILE:

282_A_PR_VAR01_REV01.pdf

REV:
01

Indice

1. ESTRATTO TAV. P1 - SCHEMA DELLE STRATEGIE DI PIANO E SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI	4
1.1. STATO DI FATTO	4
1.2. ESTRATTO MODIFICATO	5
2. ESTRATTO TAV. P2n ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 NORD	6
2.1. STATO DI FATTO	6
2.2. ESTRATTO MODIFICATO	7
3. ESTRATTO TAV. P2.1 ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 SAN GIORGIO DI NOGARO - CENTRO	8
3.1. STATO DI FATTO	8
3.2. ESTRATTO MODIFICATO	9
4. AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	10

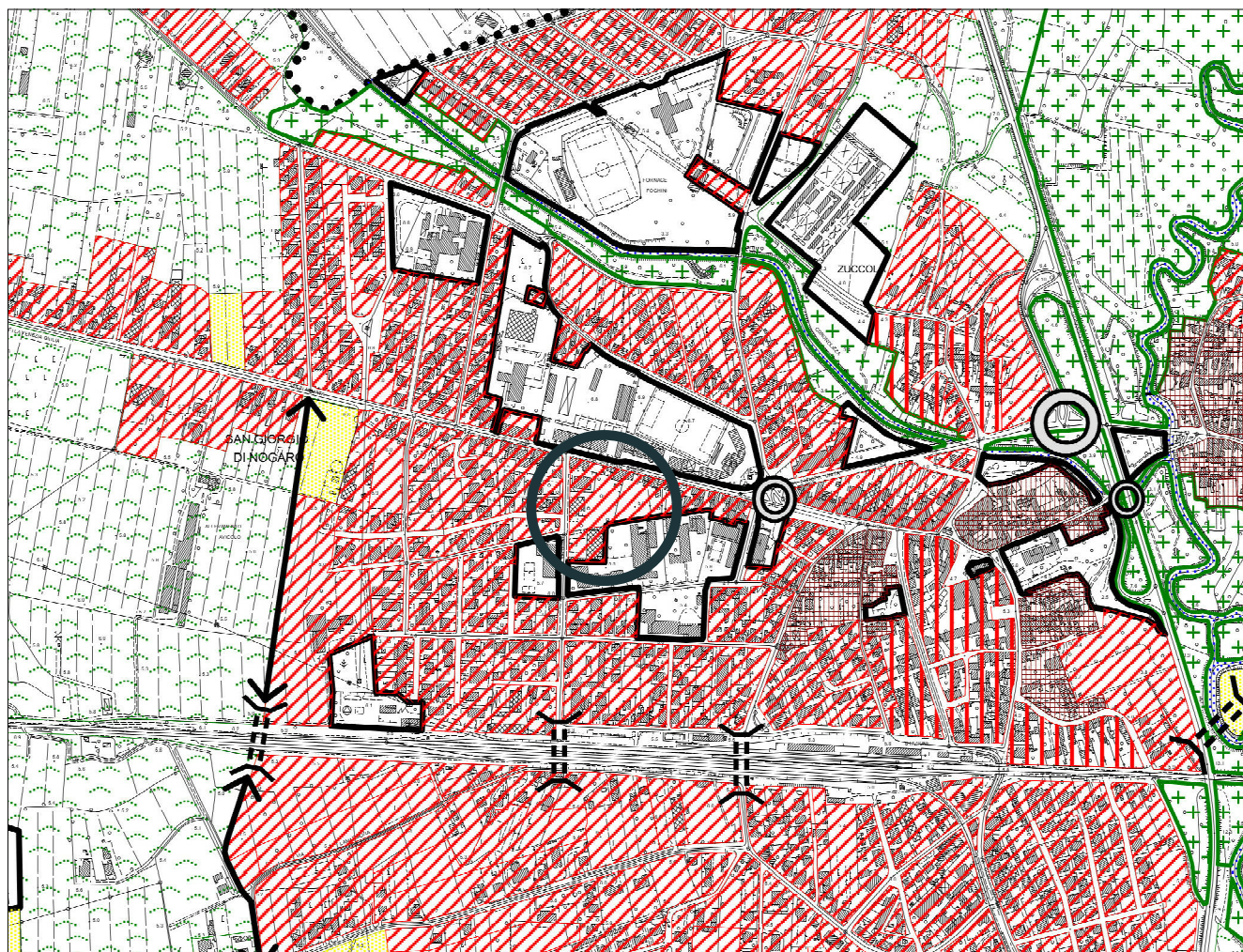
1. ESTRATTO TAV. P1 - SCHEMA DELLE STRATEGIE DI PIANO E SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI

1.1. STATO DI FATTO



AREE RESIDENZIALI DI CONSOLIDAMENTO ATTUABILI CON INTERVENTO DIRETTO. L'AREA IN CUI SI ATTUA LA FLESSIBILITA' E' IDENTIFICATA QUI DALLA CAMPITURA. GLI ALTRI ASPETTI SONO DEFINITI DALLE NORME A SECONDA DELLE ZONE DEL POC. CORRISPONDONO ALL'INSIEME DELLE ZONE Ba, B*, B0, B1, B2, B3, B5, D3, D3.1, VP.

scala 1:10.000



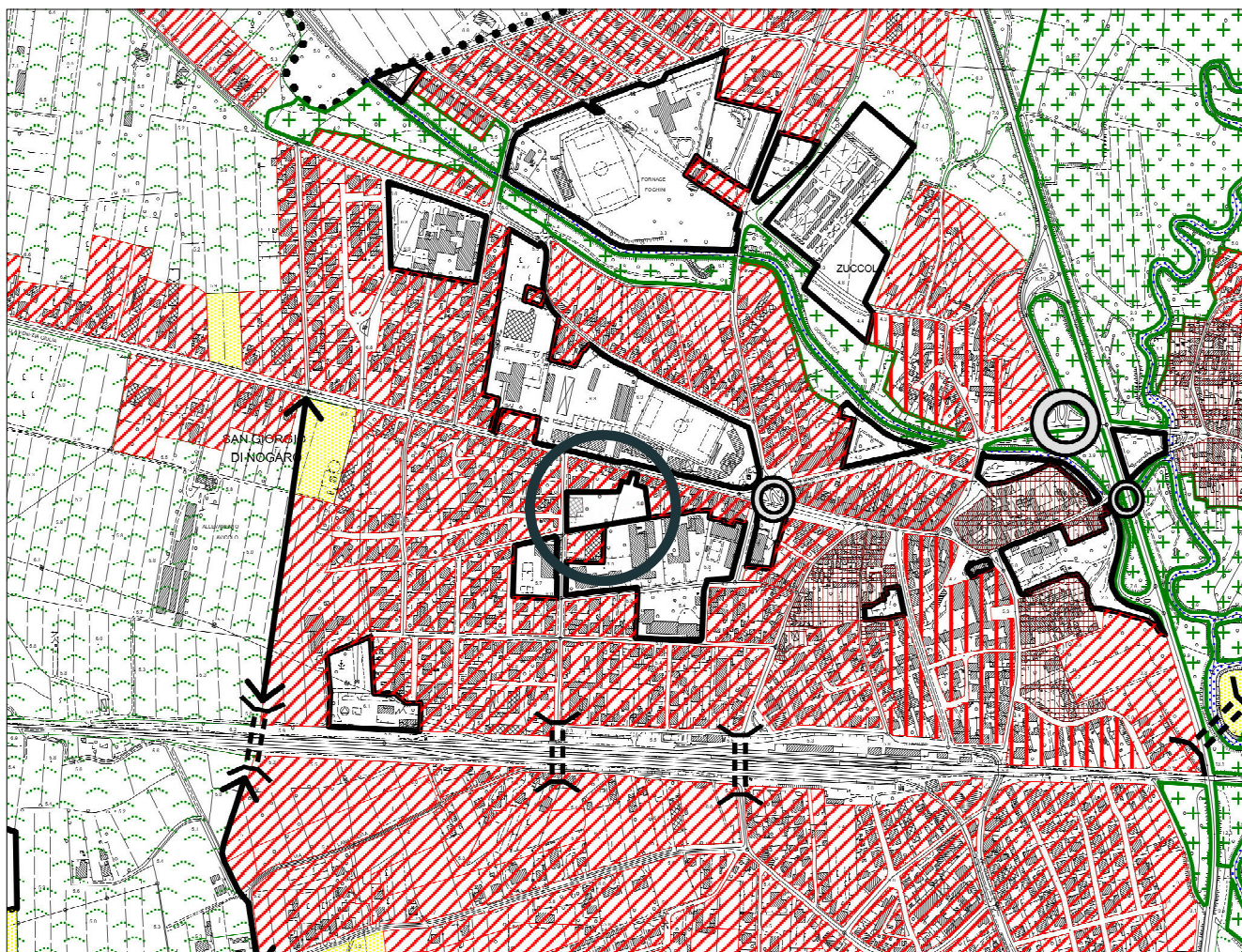
1. ESTRATTO TAV. P1 - SCHEMA DELLE STRATEGIE DI PIANO E SINTESI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI

1.2. ESTRATTO MODIFICATO



AREE PER "STANDARDS" E DI INTERESSE COLLETTIVO D'IMPORTANZA SUPERIORE A QUELLE DI QUARTIERE. COMPRENDONO: ASSIST. E SANITA', DIRITTI DEM. E CULTO, ISTRUZIONE, SERVIZI TECNOLOGICI, ATTR. MISTE, VERDE E SPORT. FLESSIBILITA' COMPLESSIVA IN AUMENTO PIU' 10% (FINO 20% PER SINGOLA ZONA), IN DIMINUZIONE FINO AL 10%

scala 1:10.000



2. ESTRATTO TAV. P2n ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 NORD

2.1. STATO DI FATTO



ZONA B0

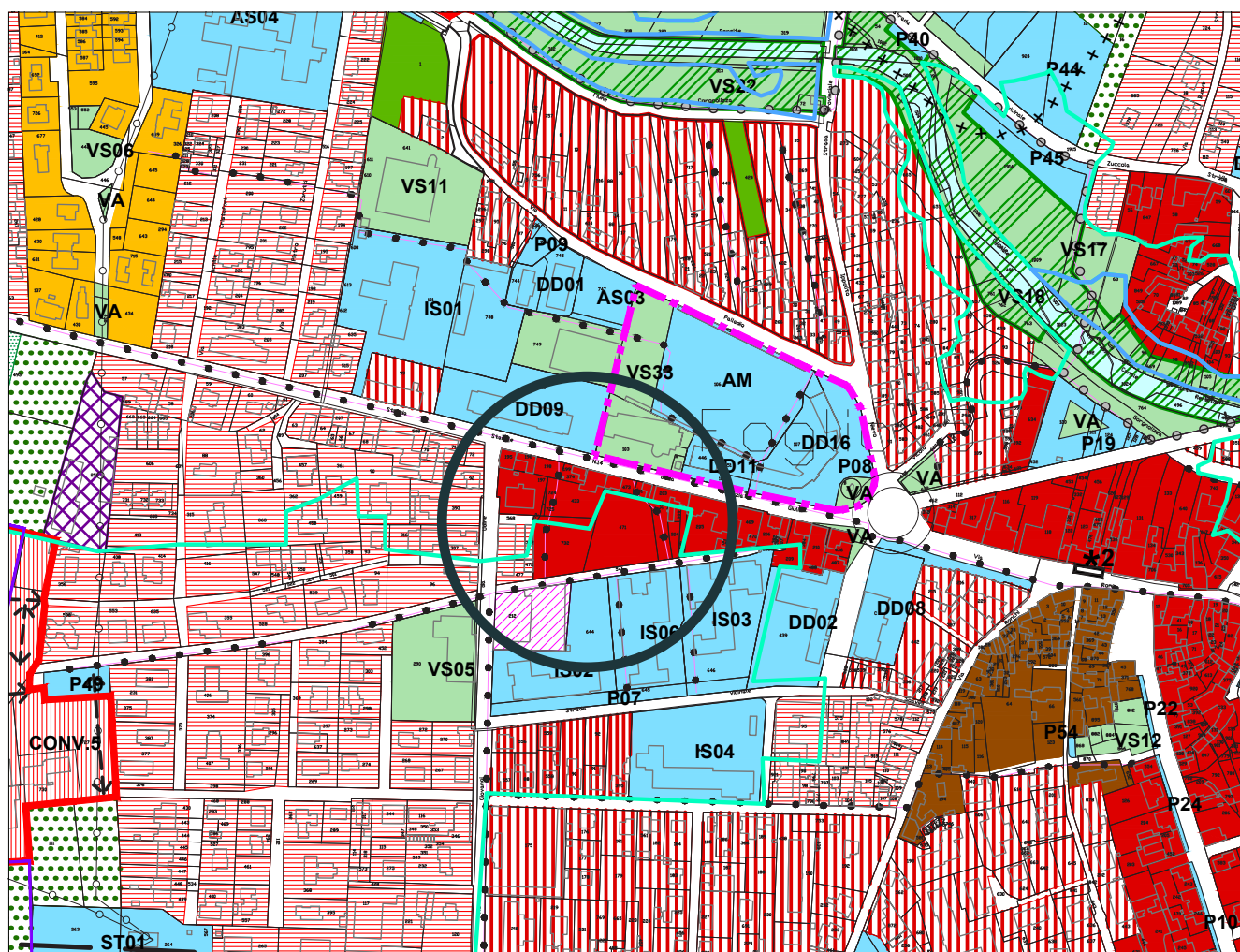


ZONA B2



PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI/PROGETTO

scala 1:5.000



2. ESTRATTO TAV. P2n ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 NORD

2.2. ESTRATTO MODIFICATO



VA

VERDE D'ARREDO



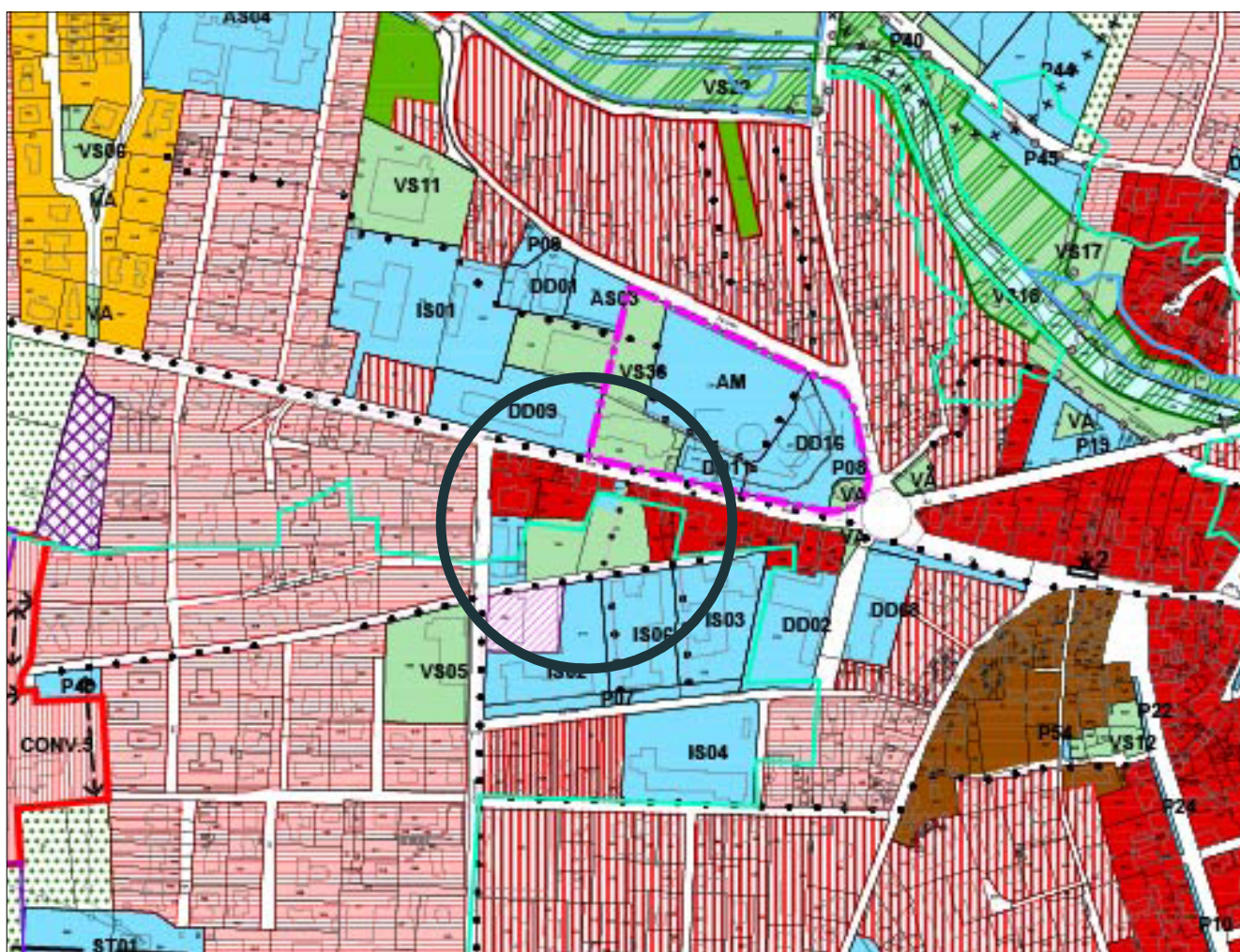
P00

PARCHEGGI DI RELAZIONE



PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI/PROGETTO

scala 1:5.000



3. ESTRATTO TAV. P2.1 ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 SAN GIORGIO DI NOGARO - CENTRO

3.1. STATO DI FATTO



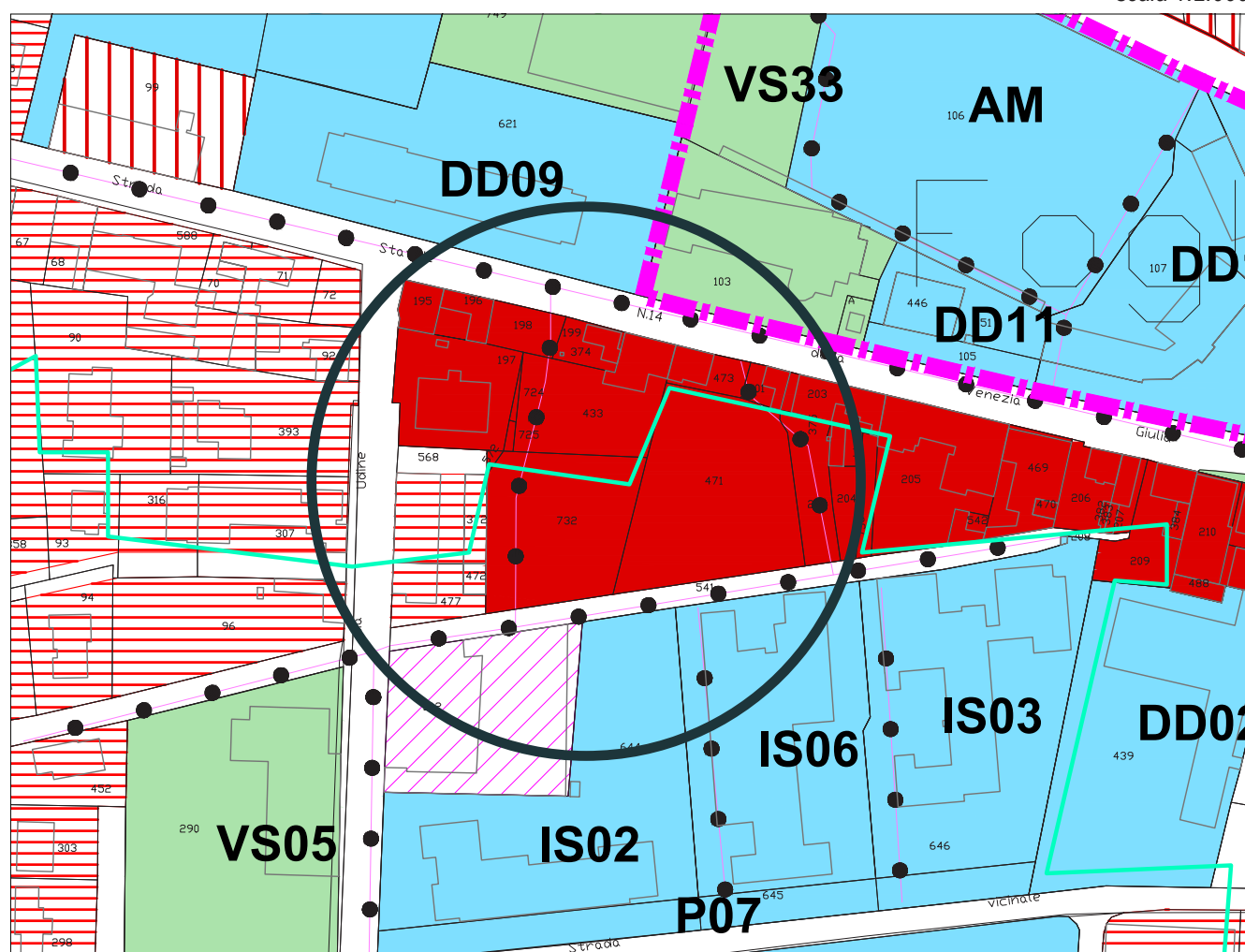
ZONA B0



ZONA B2

● ● ● ● PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI/PROGETTO

scala 1:2.000



3. ESTRATTO TAV. P2.1 ZONIZZAZIONE VARIANTE AL PRGC N.47 SAN GIORGIO DI NOGARO - CENTRO

3.1. ESTRATTO MODIFICATO

VA

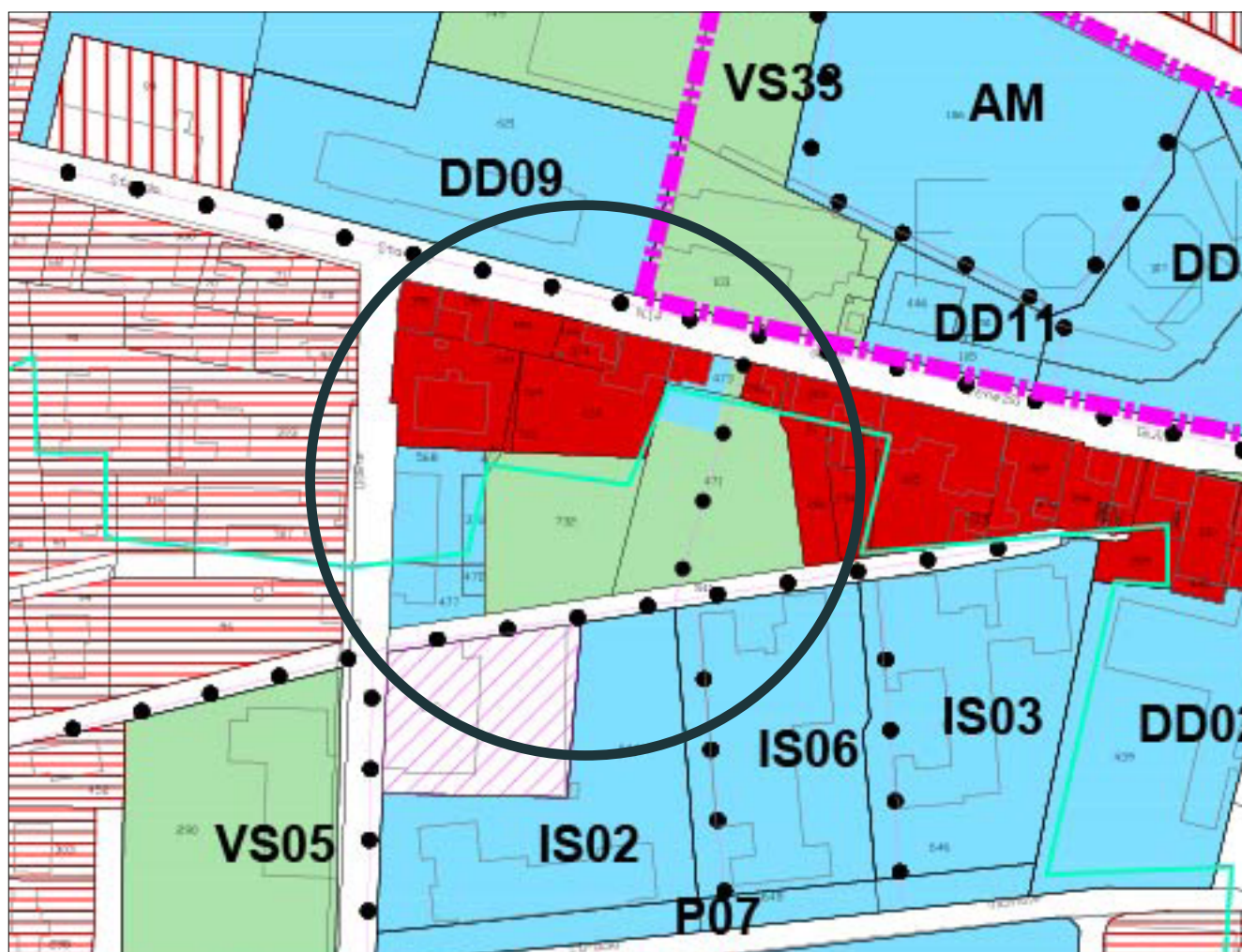
VERDE D'ARREDO

P00

PARCHEGGI DI RELAZIONE

● ● ● ● PERCORSI CICLOPEDONALI ESISTENTI/PROGETTO

scala 1:2.000



3. AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

In **verde** vengono evidenziate le aree sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio.

I mappali soggetti a vincolo preordinato all'esproprio sono visibili nell'elaborato 282_A_PR_SDP04_REV01.

scala 1:5.000

