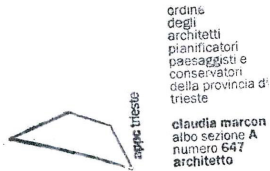




COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
Piazza del Municipio, 1
33058 SAN GIORGIO DI NOGARO (UD)
p.i. 00349150300



"PISTA CICLABILE, PARCHEGGIO E PARCO A SERVIZIO DELLE SCUOLE" IN COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

CIG: 7867418EB4
CUP: H91B19000120004

PROGETTO PRELIMINARE (ai sensi del d.P.R. 207/2010)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (ai sensi del d.lgs. 50/2016)

COMMITTENTE

Comune di San Giorgio di Nogaro

Ufficio Lavori Pubblici
Piazza del Municipio, 1
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)
lavori.pubblici@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it
tel. +39 0431 623662

Responsabile Unico del Procedimento

arch. Maurizio Frattolin

Responsabile Area Tecnica e del Territorio
Comune di San Giorgio di Nogaro - Piazza del Municipio, 1
333058 San Giorgio di Nogaro (UD)
resp-utc@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it
tel. +39 0431 623661

STRADIVARIE
ARCHITETTURA E PAESAGGIO

Stradivarie Architetti Associati

Via Cecilia de Rittmeyer, 14
34134 Trieste
p.i./c.f. 01175480324
t. 040 2601675
studio@stradivarie.it
www.stradivarie.it

Coordinatore e responsabile delle diverse prestazioni specialistiche

arch. Claudia Marcon

Progettisti

arch. Claudia Marcon
paesaggista Roberto Bonutto

Collaboratori alla progettazione

arch. Tommaso laiza

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

arch. Diana Lohse

oggetto:

Verifica assoggettabilità a VAS (rapporto preliminare ambientale)

scala:
//

data:

CODICE ELABORATO:

282_A_PR_VAR04

CODICE FILE:

282_A_PR_VAR04_REV01.pdf

REV:
01

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS

Dal punto di vista urbanistico il Comune di San Giorgio di Nogaro trova fondamento nella Variante generale al Piano regolatore generale comunale (PRGC) N. 39, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 6 del 30 marzo del 2011, resa esecutiva con D. P. Reg. n. 0180/Pres del 27/07/2011. In seguito sono state predisposte alcune ulteriori varianti, da ultimo si citano:

- La Variante n. 47 approvata con delibera cons. n. 21 del 06/06/2018 e pubblicata sul B.U.R n. 26 del 27/06/2018;
- La variante n. 48, presentata all'amministrazione comunale nel febbraio del 2020 ed in fase di visione.

La presente **Verifica di Assoggettabilità a VAS** si riferisce pertanto ad una nuova Variante che viene basata sulle cartografie riguardanti la Variante n. 47, quale ultimo strumento urbanistico vigente e adottato.

La variante oggetto della presente verifica deriva dall'esigenza dell'amministrazione comunale di creare nuove aree a servizi pubblici o di pubblica utilità, nell'ambito di un piano di acquisizione di aree attualmente in parte di proprietà privata ma in abbandono.

L'Amministrazione comunale ha inserito nel programma annuale 2019 il seguente intervento : *"Pista ciclabile, parcheggio e parco a servizio delle scuole"*.

L'intervento inserito a bilancio prevede la riqualificazione di un'area attualmente dismessa con recupero delle aree verdi che la compongono da destinare a servizio del comprensorio scolastico limitrofo, e con creazione di un parcheggio pubblico di pertinenza residenziale.

In particolare si prevede il passaggio da Zone di tipo B0 - B2 a Zone di tipo P e VA. Una migliore definizione geometrica delle aree è visibile nell'elaborato di Variante avente codice 282_A_PR_VAR01_REV01.

Come già specificato nei precedenti elaborati, tale volontà risulta in linea con le strategie e gli obiettivi generali del piano. Nella relazione al piano struttura della citata Variante, viene infatti messa in luce la volontà di definire indirizzi programmatici volti all'arricchimento di aree di interesse collettivo.

Attuando la presente Variante l'amministrazione comunale rinuncia a zone edificabili e dunque a cubature, in favore alla creazione di aree verdi o di servizi di pubblica utilità (aree a parcheggio).

Si sottolinea inoltre che:

- che l'area soggetta a variante non rientra in "RETE NATURA 2000";
- che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non interessano beni di cui alla parte II del D.lgs 42/2004;
- che non sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico, a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta;
- che, come approfondito nell'elaborato 282_A_PR_DOC04_REV01, gli impatti relativi alle componenti ambientali sono molto limitati o migliorativi.

In funzione a quanto descritto, e a quanto espressamente indicato nell'elaborato 282_A_PR_DOC04_REV01 si ritiene pertanto che **non sussistono le condizioni** per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza ambientale.

Il progettista
arch. Marcon Claudia


ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
trieste
appc trieste
claudia marcon
atto sezione A
numero 647
architetto