



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio N. 51

OGGETTO: Approvazione variante n. 46 allo strumento urbanistico ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. relativa al progetto denominato “Opere di urbanizzazione per ricavare area di sosta ad uso pubblico in zona piazza del Grano – via dei Rossi nel capoluogo”.

L'anno 2020 il giorno 28 del mese di SETTEMBRE alle ore 18:30 , presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Mattiussi Roberto	Presidente del Consiglio	Presente
Bertoldi Enzo	Componente del Consiglio	Presente
Pessina Maurizio	Componente del Consiglio	Presente
Sartori Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Butà Leonardo	Componente del Consiglio	Presente
Fiorin Fabio	Componente del Consiglio	Presente
Vocchini Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Biondin Simone	Componente del Consiglio	Presente
Randi Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
Barbana Luigi	Componente del Consiglio	Presente
Denittis Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Bonetto Davide	Componente del Consiglio	Presente
Pittis Cristina	Componente del Consiglio	Presente
Salvador Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Del Frate Pietro	Componente del Consiglio	Presente
Corso Daniela	Componente del Consiglio	Presente
Perfetti Mauro	Componente del Consiglio	Assente

Assiste il Segretario dr.ssa Cantarutti Luisa.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Mattiussi Roberto nella qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio

adotta la seguente deliberazione:

Uditi gli interventi che si riportano nei punti principali:

Il Sindaco illustra il punto all'odg.

Il Consigliere Del Frate precisa che è una variante che aveva iniziato la precedente amministrazione alla fine del 2017 e che era stata ritenuta indispensabile. Quello che intende far rilevare sono i tempi che sono ciclopici, sembra che l'ufficio tecnico stia zoppicando, sta facendo fatica a portare a termine questi interventi. Tre anni per una variante di questo genere sono eccessivi. Questa è un'opera comunque indispensabile poiché riqualifica il tessuto urbano e centrale.

Il Consigliere Bonetto condivide a pieno l'intervento del collega Del Frate. Ribadisce che l'iter di questa variante era stato avviato a fine 2017 e poi adottata a marzo 2018. Rileva che nel comune di San Giorgio di Nogaro manchi una figura che segue solo l'urbanista e che pertanto ciò abbia portato a una mancanza di direttive verso gli uffici. Sottolinea infine che ad agosto erano stati chiesti i nominativi per il rinnovo della commissione urbanistica e che poteva essere occasione di confronto anche sull'oggetto in discussione. A prescindere da ciò anticipa la dichiarazione di voto favorevole.

Il Sindaco replica senza voler trovare giustificazione che le difficoltà legate agli uffici in tal caso vi erano e si auspica siano in via di risoluzione ma a parte ciò ci sono state delle problematiche connesse ai rapporti con gli espropriandi pertanto la vicenda si è trascinata. Non era quindi volontà dell'amministrazione rallentare l'iter di questa variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATO il relatore che espone la proposta di seguito riportata:

SU proposta del Sindaco

RICORDATO che ai sensi dell'art. 78, comma 2°, del Tuel D.lgs. 267/2000, le modalità di comportamento e di votazione dei consiglieri comunali che riguarda l'obbligo di astensione degli amministratori a prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere che riguardano interessi propri o di loro parenti o affini fino al 4° grado e che prevede altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTA la variante generale al piano regolatore generale (PRGC) n. 39 approvata con delibera di consiglio comunale n. 6 di data 30/03/2011 e pubblicata sul BUR n. 32 di data 10/08/2001.

VISTA la variante generale al piano regolatore generale (PRGC) n. 44 approvata con delibera di consiglio comunale n. 11 di data 29/03/2017 e pubblicata sul BUR n. 31 di data 02/08/2017.

VISTO il vigente Piano Operativo Comunale (POC) - Variante n. 47 approvata con delibera di consiglio comunale n. 21 di data 06/06/2018 e pubblicata sul BUR n. 26 di data 27/06/2018.

VISTI gli ulteriori vigenti strumenti urbanistici comunali.

CHE, con delibera di consiglio comunale n. 8 di data 14/03/2018, è stato approvato il progetto denominato "Opere di urbanizzazione per ricavare area di sosta ad uso pubblico in zona piazza del Grano – via dei Rossi nel capoluogo" e contestualmente adottata la variante n. 46 allo strumento urbanistico ai sensi della vigente normativa di settore.

PRESO ATTO che l'approvazione del citato progetto ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., costituisce variante al POC del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) e che alla stessa è stato assegnato il numero d'ordine 46.

VISTO l'avviso di approvazione del progetto e contestuale adozione della predetta variante apparso sul BUR della Regione FVG n. 14 del 04/04/2018 per un periodo di 30 giorni effettivi affinché chiunque potesse prendere visione e presentare al Comune osservazioni e/o opposizioni.

CHE il medesimo avviso è comparso anche all'albo pretorio *on line* del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) per un periodo di 30 giorni effettivi.

PRESO altresì atto che il citato progetto e la variante urbanistica sono stati pubblicati sul sito web comunale come previsto dalla vigente normativa di settore.

PRESO quindi atto della regolarità relativa al deposito degli atti ed elaborati della variante n. 46 al POC del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) e della relativa pubblicazione ai sensi della vigente normativa.

ATTESO che entro i termini di legge non sono pervenute allo scrivente Comune osservazioni ed opposizioni in merito alla citata variante urbanistica.

RICORDATO che nel periodo previsto dei venti giorni successivi al ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio e richiamato l'avviso pubblicato all'albo pretorio comunale a far data dal 21/02/2018 e fino al giorno 13/03/2018 ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2011 e ss.mm.ii. sono pervenute le seguenti osservazioni, come comunicato dal Responsabile dell'Area Tecnica con nota acquisita a protocollo n. 14149 di data 04/09/2020.

- Chiabà Giuseppe dd. 13/03/2018 protocollo n. 4563: chiede una rivalutazione dell'indennità proposta con il Piano Particellare d'Esproprio.

- impresa De Marco S.r.l., dd. 13/03/2018 protocollo n. 4636: da l'assenso all'utilizzo da parte del Comune del sub. 24 del F. 5 mapp. 157 e chiedono *"che il Comune tragga le migliori soluzioni possibili, senza creare alcun disagio di viabilità o quant'altro, ai condomini del Condominio Corno"*.

CHE alla luce di quanto contenuto nelle osservazioni di cui sopra si può affermare che la prima riguarda l'indennità di esproprio che verrà trattata con la predisposizione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità, mentre la seconda nulla esprime in merito alla scelta progettuale.

RIBADITO che l'approvazione del progetto delle opere di cui sopra e contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico comporta dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

VISTO che ai fini dell'attuazione dell'opera su indicata, e per dar a corso alle procedure di esproprio per pubblica utilità delle aree interessate dal progetto, è necessario che questo Comune recepisca nel proprio P.R.G.C. il progetto denominato "Opere di urbanizzazione per ricavare area di sosta ad uso pubblico in zona piazza del Grano – via dei Rossi nel capoluogo".

CHE per tale opera, la dichiarazione di pubblica utilità può essere assentita senza la preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, l'approvazione del progetto da parte del Comune territorialmente competente, costituisce, se necessaria variante di livello comunale ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.

CHE con delibera di giunta comunale n. 17 di data 07/02/2018 la giunta in qualità di autorità ambientale ha stabilito la non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante n. 46 al Piano Operativo Comunale del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. in considerazione della scarsa significatività e transitorietà dei contenuti della variante sotto il profilo degli effetti ambientali, alla luce della Rapporto ambientale e dei pareri espressi dalle autorità competenti emettendo specifico provvedimento di verifica esclusione alla citata procedura.

RICHIAMATI i pareri acquisiti da parte degli Enti individuati dalla vigente normativa e delle Autorità Ambientali competenti in materia.

RITENUTO per quanto sopra di approvare ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. la variante n. 46 adottata con precedente deliberazione di consiglio comunale n. 8 di data 14/03/2020 e con la quale veniva contestualmente approvato il progetto denominato “Opere di urbanizzazione per ricavare area di sosta ad uso pubblico in zona piazza del Grano – via dei Rossi nel capoluogo” di data novembre 2017 redatto dall’arch. Andrea Dell’Agnese su iniziativa dell’Amministrazione Comunale ed acquisito a protocollo comunale n. 19642 di data 14/12/2017, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di fattibilità tecnica ed economica – Allegato fotografico – Elaborati stato di fatto – Elaborati di progetto – Piano particellare d’esproprio – Quadro economico;
- Rapporto preliminare di data novembre 2017

e successiva documentazione integrativa acquisita a protocollo n. 243 di data 08/01/2018, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione integrativa (verifica art. 3, 4 e 5 della L.R. n. 21/2015);
- Asseverazione;
- Asseverazione di non incidenza ambientale;

e progetto di variante urbanistica acquisito a protocollo comunale n. 19642 di data 14/12/2017, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica di variante e asseverazione.

DATO ATTO che il progetto di cui sopra, riguarda le “Opere di urbanizzazione per ricavare area di sosta ad uso pubblico in zona piazza del Grano – via dei Rossi nel capoluogo”.

VISTO il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 4/2008 e il D.Lgs. n. 128/2010.

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n. 16/2008.

VISTO il D.P.Reg. 20/03/2008, n. 086/Pres.

VISTA la L.R. n. 12/2008 e ss.mm.ii. e in particolare, l’art. 4.

VISTA la L.R. n. 24/2009.

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 4/2008 e il D.Lgs. n. 128/2010

VISTA la L.R. n. 6/2019.

VISTI i vigenti strumenti urbanistici.

VISTO lo Statuto Comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. 12.09.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale 11/12/2003, n. 21.

DATO atto che la proposta risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto che trovansi agli atti nella registrazione fonetica della seduta.

DATO atto che la proposta risulta essere conforme alle Leggi e regolamenti vigenti.

CON la seguente votazione palese espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:
presenti n. 16; voti favorevoli n. 16; contrari n. 0; astenuti 0;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che durante il periodo di deposito e pubblicazione ai sensi della vigente normativa di settore a seguito dell'avviso di adozione della predetta variante apparso sul BUR della Regione FVG n. 14 del 04/04/2018 per un periodo di 30 giorni effettivi e all'albo pretorio on line del Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) per un periodo di 30 giorni effettivi non sono pervenute al Comune osservazioni né opposizioni inerenti alla variante urbanistica in oggetto.
2. DI PRENDERE ATTO che durante il periodo previsto dei venti giorni successivi al ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio e richiamato l'avviso pubblicato all'albo pretorio comunale a far data dal 21/02/2018 e fino al giorno 13/03/2018 ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2011 e ss.mm.ii. sono pervenute le seguenti osservazioni, come comunicato dal Responsabile dell'Area Tecnica con nota acquisita a protocollo n. 14149 di data 04/09/2020:

- Chiabà Giuseppe dd. 13/03/2018 protocollo n. 4563: chiede una rivalutazione dell'indennità proposta con il Piano Particellare d'Esproprio.

- impresa De Marco S.r.l., dd. 13/03/2018 protocollo n. 4636: da l'assenso all'utilizzo da parte del Comune del sub. 24 del F. 5 mapp. 157 e chiedono *"che il Comune tragga le migliori soluzioni possibili, senza creare alcun disagio di viabilità o quant'altro, ai condomini del Condominio Corno"*.

4. DI PRENDERE altresì atto che alla luce di quanto contenuto nelle osservazioni di cui sopra si può affermare che la prima riguarda l'indennità di esproprio che verrà trattata con la predisposizione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità, mentre la seconda nulla esprime in merito alla scelta progettuale.

5. DI APPROVARE ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. la variante n. 46 adottata con precedentemente deliberazione di consiglio comunale n. 8 di data 14/03/2020 e con la quale veniva contestualmente approvato il progetto denominato "Opere di urbanizzazione per ricavare area di sosta ad uso pubblico in zona piazza del Grano – via dei Rossi nel capoluogo" di data novembre 2017 redatto dall'arch. Andrea Dell'Agnese su iniziativa dell'Amministrazione Comunale ed acquisito a protocollo comunale n. 19642 di data 14/12/2017, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di fattibilità tecnica ed economica – Allegato fotografico – Elaborati stato di fatto – Elaborati di progetto – Piano particellare d'esproprio – Quadro economico;
- Rapporto preliminare di data novembre 2017

e successiva documentazione integrativa acquisita a protocollo n. 243 di data 08/01/2018, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione integrativa (verifica art. 3, 4 e 5 della L.R. n. 21/2015);
- Asseverazione;
- Asseverazione di non incidenza ambientale;

e progetto di variante urbanistica acquisito a protocollo comunale n. 19642 di data 14/12/2017, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica di variante e asseverazione.

6. DI DARE atto che l'approvazione della presente variante redatta ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii., costituisce variante al POC del Comune di San Giorgio di Nogaro e alla quale viene assegnato il numero d'ordine 46.
7. DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari e successivi all'approvazione della variante al POC in argomento.
8. DI DARE atto che il PO responsabile del servizio, provvederà, a sua cura, all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 30.01.2019.
9. DI DARE atto ai sensi del combinato disposto dall'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dall'art. 5 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 05.03.2013, che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica.
10. DI TRASMETTERE la presente delibera agli uffici regionali competenti per tutti gli adempimenti necessari e successivi all'approvazione della variante urbanistica in argomento.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione palese espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:
presenti n. 16; voti favorevoli n. 16; contrari n. 0; astenuti 0;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003 e successive modificazioni.

Il responsabile dell'istruttori: dott. Massimiliano Paravano – Area Tecnica

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione variante n. 46 allo strumento urbanistico ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. relativa al progetto denominato "Opere di urbanizzazione per ricavare area di sosta ad uso pubblico in zona piazza del Grano – via dei Rossi nel capoluogo".*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 09/09/2020

IL RESPONSABILE
MAURIZIO FRATTOLIN

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione variante n. 46 allo strumento urbanistico ai sensi della L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. relativa al progetto denominato "Opere di urbanizzazione per ricavare area di sosta ad uso pubblico in zona piazza del Grano – via dei Rossi nel capoluogo".*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 11/09/2020

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Mattiussi Roberto

Il Segretario
Cantarutti Luisa

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 03/10/2020 al 17/10/2020 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 03/10/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
Chiara Pauletto

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/09/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Li 28/09/2020

Il Responsabile dell'esecutività
Chiara Pauletto

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CANTARUTTI LUISA

CODICE FISCALE: CNTLSU67B44I403E

DATA FIRMA: 30/09/2020 15:32:00

IMPRONTA: 69FF065B6FACE6205BD8771AE796B7C188785D7EF5493CD05146AF06022081E2
88785D7EF5493CD05146AF06022081E238563DBE01584C178A4FFA9D6108998E
38563DBE01584C178A4FFA9D6108998E2B5D623DCC934B2F10DD7942F324058B
2B5D623DCC934B2F10DD7942F324058BBA4D289B8E279237740C76BF6ECEAFA5