

REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

---



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

---

## **VARIANTE N. 51 AL P.R.G.C.**

Aggiornata a seguito dei pareri:

ARPA FVG Prot . 0033248/P/GEN/PRA VAL del 09/11/2020

Regione Friuli-Venezia Giulia Prot. n. 0054250/P del 09/11/2020

---

## **FASCICOLO ASSEVERAZIONI**

---

Progettista:

arch. Lorena Petris

Data:

Aprile 2021

Studio Tecnico Associato Cargnelutti ing. Claudio e Petris arch. Lorena  
via G. Da Udine 17 - 33058 San Giorgio di Nogaro (UD)

Tel. 0431/621500 e-mail: cp.associati@libero.it

**Relazione asseverata**  
(ai sensi dell'art. 63 sexies co. 2 della L.R. 5/2007 e smi)

La strumentazione urbanistica del Comune di San Giorgio di Nogaro è basata sulla Variante generale al PRGC n. 39, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 30 marzo 2011, resa esecutiva con D.P.Reg. n. 0180/Pres. del 27 luglio 2011.

Successivamente sono state predisposte alcune Varianti tra le quali, da ultima, si cita la Variante n. 50 in fase di visione.

La presente relazione asseverata si riferisce pertanto alla nuova Variante alla quale viene assegnato l'identificativo n. 51. I contenuti della variante proposta riguardano la modifica dell'art. 24.1 delle NTA del Piano vigente finalizzata a rendere attuativa la zona omogenea identificata come "Zona industriale ed artigianale di scala Regionale - D1\*", ubicata nel quadrante meridionale del Comune di San Giorgio di Nogaro e limitrofa alla zona industriale dell'Assa-Corno, svincolandola dall'approvazione del Piano Territoriale infraregionale.

La L.R. 6/2019, al Titolo II, ha previsto una serie di azioni urgenti per la razionalizzazione dell'uso sostenibile del territorio modificando alcune leggi di settore in materia urbanistica, edilizia ed ambientale.

In particolare nella L.R. 5/2007 ha introdotto l'articolo 63 sexies che disciplina l'iter di formazione delle varianti di livello comunale.

L'art. 63 sexies co.1 della L.R. 5/2007 succitata dispone che *"non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di Piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale Piano, qualora prevedano almeno una delle fattispecie ivi individuate"*

Nello specifico, alla lettera c) del comma succitato è contemplato:

*"le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura"*.

Al successivo comma 2 è disposto che la Variante urbanistica sia accompagnata da una Relazione sottoscritta dal progettista che asseveri il rispetto delle fattispecie di cui al comma 1 del medesimo articolo.

Pertanto la presente Relazione assolve a quanto richiesto al comma 2 ed in particolare alla dimostrazione che i contenuti della Variante n. 51 al PRGC sono perfettamente attinenti a quanto previsto alla lettera c) comma 1 dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007.

Si evidenzia che la Variante n. 51, per i contenuti che si limitano alla modifica del solo art. 24.1 delle NTA del PRGC vigente, rispetta gli obiettivi e le strategie del Piano Struttura del Comune di San Giorgio di Nogaro.

Per quanto sopra la sottoscritta arch. Lorena Petris, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n° 739 di posizione, in qualità di professionista incaricata della redazione della variante n. 51 al Piano Regolatore Generale Comunale

**Assevera**

che la suddetta variante n. 51 al PRGC è riconducibile alla fattispecie di cui all'art 63 sexies co.1. Lett. c) della L.R. 5/2007.

San Giorgio di Nogaro, 30/07/2020

Il tecnico incaricato  
arch. Lorena Petris  
Pianificatore paesaggistico  
e conservatore del paesaggio  
petris lorena  
pro. soz. A/a - numero 739  
Architetto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

**VARIANTE n. 51 AL PRGC**

**Asseverazione in merito alla presenza di modifiche  
che interessano Beni di cui alla Parte II del D.Lgs 42/2004 e smi**

La sottoscritta arch. Lorena Petris, iscritta all'Ordine degli architetti della Provincia di Udine al n. 739 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n. **51** al Piano Regolatore Generale Comunale di SAN GIORGIO DI NOGARO

visto l'art. 63 sexies comma 4 lett. a) e lett. d) della L.R. 5/2007;

visto il vigente PRGC ed in particolare la "Carta dei Vincoli Paesaggistici ed Ambientali";

visto il Piano Paesaggistico Regionale del Friuli Venezia Giulia

**ASSEVERA**

che le modifiche introdotte dalla Variante n. 51 al PRGC non interessano beni di cui alla parte II del D.Lgs 42/2004;

che non sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta.

San Giorgio di Nogaro, 30/07/2020

Il tecnico incaricato  
arch. Lorena Petris  
Ordine degli architetti  
Pianificatori paesaggistici  
conservatori della  
Provincia di Udine  
Lorena Petris  
albo sez. AN - numero 739  
architetto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

**VARIANTE n. 51 AL PRGC**

La sottoscritta arch. Lorena Petris, iscritta all'Ordine degli architetti della Provincia di Udine al n° 739 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della Variante n. 51 al Piano Regolatore Generale Comunale di SAN GIORGIO DI NOGARO

**ASSEVERA**

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:

- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g) della LR n. 05/2007.

San Giorgio di Nogaro, 30/07/2020

Il tecnico incaricato

arch. Lorena Petris

ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
petris lorena  
albo sez. A n° 739  
architetto

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

**VARIANTE n. 51 AL PRGC**

**Asseverazione inerente i Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 – DGR n.1323 dd. 11 luglio 2014 Indirizzi applicativi in materia di Valutazione di Incidenza**

La sottoscritta arch. Lorena Petris, iscritta all'Ordine degli architetti della Provincia di Udine al n. 739 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della Variante n. **51** al Piano Regolatore Generale Comunale di SAN GIORGIO DI NOGARO:

visto il Regolamento di attuazione della Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica, approvato con DPR n. 357 del 08.09.1997;

visto l'elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03/04/2000, o le Zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare di data 21/10/2013;

vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1323 dell'11 luglio 2014 "Indirizzi applicativi in materia di valutazione di incidenza";

preso atto che i siti appartenenti alla "Rete natura 2000" più prossimi alle aree interessate dalla Variante sono il SIC IT3320035 Bosco Sacile in Comune di Carlino e il SIC IT3320037 Laguna di Marano e Grado in Comune di Marano Lagunare

considerata la tipologia delle modifiche apportate al PRGC dalla Variante n. 51;

**ASSEVERA**

che l'area soggetta a variante non rientra in ambiti "RETE NATURA 2000";

che per quanto sopra esposto non sussistono le condizioni stabilite dalla Delibera della Giunta Regionale n.1323 dell'11 luglio 2014 per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza.

San Giorgio di Nogaro, 30/07/2020

Il tecnico incaricato

arch. Lorena Petris

architetto  
n. 739 di posizione  
provincia di Udine  
firma - numero 739  
architetto