



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio N. 8

OGGETTO: Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) - Approvazione aliquote anno 2023

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di FEBBRAIO alle ore 19:00 , presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
Salvador Daniele	Vice Sindaco	Presente
Serato Sara	Componente del Consiglio	Presente
Cristin Alessio	Componente del Consiglio	Presente
Pizzin Michela	Componente del Consiglio	Presente
Xodo Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Sguazzin Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Bolzan Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Taverna Caterina	Componente del Consiglio	Presente
Buoncrisiano Rosa	Componente del Consiglio	Presente
Vocchini Massimo	Componente del Consiglio	Presente
Nali Camilla	Componente del Consiglio	Assente
Dreossi Arianna	Componente del Consiglio	Presente
Sartori Roberta	Componente del Consiglio	Presente
Bertoldi Enzo	Componente del Consiglio	Presente
Tavian Lorenzo	Componente del Consiglio	Assente

Assiste il Segretario dott. Moro Stefano.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Uditi gli interventi che si riportano nei punti principali:

Assessore Taverna: espone il contenuto della proposta di deliberazione. Per il 2023 si è preferito mantenere le stesse aliquote in via prudenziale, considerata l'entrata in vigore dal 1° gennaio 2023 della nuova imposta ILIA.

Consigliere Vocchini: si sarebbe aspettato un 'leggero sforzo' per una riduzione delle aliquote considerata anche la maggiore entrata di euro 55.000 derivante dall'applicazione della nuova imposta.

Consigliere Dreossi: ricorda che già nel 2022 aveva auspicato una riduzione delle aliquote e si associa a quanto detto dal Consigliere Vocchini.

Consigliere Bolzan: non è stato possibile intervenire sulle aliquote considerato che il Regolamento è stato da poco approvato dalla commissione statuto e che la predisposizione del bilancio ha visto impegnato l'ufficio ragioneria per molto tempo.

Consigliere Sartori: ringrazi l'ufficio tributi per il lavoro svolto anche con il fattivo supporto di una ditta esterna il suo supporto era stato voluto dalla precedente amministrazione. La rammarica il fatto che non sia stato fatto alcuno sforzo di riduzione delle aliquote. La rammarica anche il fatto che non sia stata data indicazione dall'attuale amministrazione per il rinnovo dell'incarico ad una ditta esterna di supporto all'attività accertativa dagli uffici.

Sindaco: ritiene che il cittadino non 'vada preso costantemente per il collo'. Verrà dato un incarico a dei professionisti per una perizia sul valore degli immobili soggetti ad ILIA.

Consigliere Vocchini (per dichiarazione di voto): il proprio voto sarà contrario in quanto sono state disattese le aspettative di una riduzione delle aliquote.

Consigliere Bertoldi (per dichiarazione di voto): si associa a quanto detto dal Consigliere Vocchini per cui il proprio voto sarà contrario. L'attuale amministrazione, disattendendo quanto dichiarato in sede di programma di mandato, non ha ancora conferito un incarico per rivedere la stima di valore delle aree.

Consigliere Dreossi (per dichiarazione di voto): si associa a quanto affermato dai Consiglieri Vocchini e Bertoldi per cui preannuncia il proprio voto contrario.

Consigliere Bolzan (per dichiarazione di voto): preannuncia il proprio voto favorevole.

Consigliere Buoncristiano (per dichiarazione di voto): preannuncia il proprio voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATO il relatore che espone la proposta di seguito riportata:

Richiamata la Legge Regionale 14 novembre 2022, n.17, avente ad oggetto "Istituzione dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA)", che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dall'1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Preso atto che l'articolo 51, comma 4, lettera b -bis), dello Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, come modificato nel 2019 a seguito dell'accordo Stato – Regione FVG del 25 febbraio 2019, prevede la possibilità per la Regione di "disciplinare i tributi locali comunali di natura immobiliare

istituiti con legge statale, anche in deroga alla medesima legge, definendone le modalità di riscossione e consentire gli enti locali di modificare le aliquote e di introdurre esenzioni, detrazioni e deduzioni”;

Dato atto che la disciplina regionale ha, in parte, novato la disciplina dell'IMU e, in parte, rinviato alla normativa statale;

Visto l'art.19, della L.R. 17/2022 il quale stabilisce che “Per quanto attiene al versamento, alla riscossione, all'accertamento, alle sanzioni, al contenzioso, agli istituti deflattivi del contenzioso e ad ogni ulteriore modalità di gestione e applicazione dell'imposta, si rinvia alle disposizioni statali vigenti in materia di IMU in quanto compatibili.”;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. 296/2006 e della L. 160/2019 direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge Regionale 14 novembre 2022, n.17;

Visto l'art.9 della legge regionale istitutiva dell'ILIA che prevede una articolazione delle aliquote in sette fattispecie immobiliari a cui si aggiunge un'ottava di carattere residuale;

Dato atto che le aliquote da applicare nel 2023, con la nuova Imposta Locale sugli immobili, dovranno assicurare il medesimo gettito dell'IMU 2022 al fine di garantire gli equilibri di bilancio;

Visto l'art. 53, comma 16, legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art.27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale prevede che: “Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.”;

Considerato che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 convertito nella legge 22 dicembre 2011, n.214 come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 sono state introdotte nuove modalità di trasmissione al M.E.F nonché nuovi termini di pubblicazione delle delibere regolamentari e tariffarie:

c. 15 A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.

c.15-ter. A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

ATTESO CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023 -2025 è fissato al 30 aprile 2023;

RITENUTO pertanto necessario approvare, in sostituzione dell'imposta municipale propria, le aliquote della nuova imposta locale immobiliare autonoma al fine di garantire gli stanziamenti di entrata previsti nello schema di Bilancio di Previsione 2023-2025;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) approvato in data odierna;

VISTI

il vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 05.03.2013;

il Vigente Statuto comunale;

il D.Lgs.vo 267/2000;

VISTO l'allegato parere tecnico espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:
presenti n. 15, voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 (Vocchini, Dreossi, Sartori, Bertoldi); astenuti n. 0;

DELIBERA

di approvare, per le considerazioni esposte in premessa, quanto segue:

1. di approvare le aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) per l'anno 2023 come segue:

L.R. 17/2022 art. 9 c. 1	Abitazione principale e assimilate cat. A/1-A/8-A/9 e pertinenze	Aliquota 0,40% Detrazione € 200,00
L.R. 17/2022 art. 9 c. 2	Primo fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 della L.R. 17/2022 e pertinenze	Aliquota 0,95%
L.R. 17/2022 art. 9 c. 3	Fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 e ulteriori rispetto a quello di cui al comma 2 della L.R. 17/2022 e pertinenze	Aliquota 0,95%
L.R. 17/2022 art. 9 c. 4	Fabbricati rurali ad uso	Aliquota 0,00%

		strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993 n. 557	
	L.R. 17/2022 art. 9 c. 5	Terreni agricoli	Aliquota 0,95%
	L.R. 17/2022 art. 9 c. 6	Aree edificabili	Aliquota 0,90%
	L.R. 17/2022 art. 9 c. 7	Fabbricati strumentali all'attività economica	Aliquota 0,95%
	L.R. 17/2022 art. 9 c. 8	Immobili diversi da quelli di cui ai commi da 1 a 7	Aliquota 0,95%
		Fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze posseduti dell'Azienda territoriale per l'Edilizia residenziale di Udine e regolarmente assegnati e non rientranti della definizione di alloggi sociale DM 22 aprile 2008	Aliquota 0,76% Detrazione € 200,00

- di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
- di dare atto che l'Ufficio proponente provvederà a dare esecuzione a tutti i successivi adempimenti conseguenti al presente atto, compresa ogni comunicazione connessa o discendente dal presente;
- di dare atto che il PO responsabile del servizio, provvederà, a sua cura, all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto previsti dal D.Lgs 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall'Ente;
- di dare atto, ai sensi del combinato disposto dall'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dall'art.5 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 05.03.2013, che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Infine, stante l'urgenza di provvedere in merito, con il seguente risultato della votazione espletata nei modi previsti dalla legge e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

presenti n. 15, voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 (Vocchini, Dreossi, Sartori, Bertoldi); astenuti n. 0;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi art. 1, c. 19 della LR 21/2003.

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

UFFICIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) - Approvazione aliquote anno 2023*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 08/02/2023

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

UFFICIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) - Approvazione aliquote anno 2023*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 08/02/2023

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
DeI Frate Pietro

Il Segretario
Moro Stefano

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 01/03/2023 al 15/03/2023 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 01/03/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Chiara Pauletto

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24/02/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Li 24/02/2023

Il Responsabile dell'esecutività
Chiara Pauletto

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MORO STEFANO
CODICE FISCALE: MROSFN68P15H657S
DATA FIRMA: 28/02/2023 15:13:29
IMPRONTA: A397DE6EFCBBD3001AFCE20617675C9FC0B1D76CED7A3BD352BC0E28734E46F7
C0B1D76CED7A3BD352BC0E28734E46F728AE5B2F88DEA8A265024945DC6A24C4
28AE5B2F88DEA8A265024945DC6A24C4FD192C2E7A769B5D227764A8A8A76D91
FD192C2E7A769B5D227764A8A8A76D917204A4B881BA78ABD268E23E55787C30

NOME: DEL FRATE PIETRO
CODICE FISCALE: DLFPTR53A07E625P
DATA FIRMA: 01/03/2023 09:03:22
IMPRONTA: A3085B706EC0939D40D06184824FCE160ACE1C4AF9769968873288A9DDEF2AC1
0ACE1C4AF9769968873288A9DDEF2AC17280E607260CA1D341B3F5D3C9A367DA
7280E607260CA1D341B3F5D3C9A367DA2093DA4B4E1AAC0BA6073C0BF84A4F10
2093DA4B4E1AAC0BA6073C0BF84A4F101396AEB690615DC8355387634056499C

NOME: PAULETTO CHIARA
CODICE FISCALE: PLTCHR84L58G284N
DATA FIRMA: 01/03/2023 13:35:13
IMPRONTA: 78A01EB77B4477A42822CDECB244514595C7B76D94239118F59D6684F7F98B46
95C7B76D94239118F59D6684F7F98B463FDA5F75BE3984AECC75370897A5B5FD
3FDA5F75BE3984AECC75370897A5B5FDA2D50C07D4A7DD864FA29D1E2F08902D
A2D50C07D4A7DD864FA29D1E2F08902DB8DB46C4F3599C983222F2450C163812