



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta

Registro delibere di Giunta N. 27

OGGETTO: DECRETO LEGGE 112/2008 ART. 58. ADOZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE 2018-2020

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di FEBBRAIO alle ore 18:00 , presso la Sede Municipale si è riunita la Giunta.

Risultano:

		Presente/Assente
arch. Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
Salvador Daniele	Vice Sindaco	Presente
Tomba Flavia	Componente della Giunta	Presente
Bonetto Davide	Componente della Giunta	Assente
Pittis Cristina	Componente della Giunta	Presente
Marcatti Sigfrido	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Vice Segretario sig. Ietri dott.ssa Lara.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate arch. Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedure al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra straordinaria di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di variante relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori a 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Tecnico Comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

CONSIDERATO che tale bozza non prevede alcuna alienazione immobiliare per le annualità 2018, 2019 e 2020;

VISTO il parere favorevole previsto dall'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

CON VOTI UNANIMI, resi ed accertati nelle forme di legge

D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato

- **DI ADOTTARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, piano privo di beni non più strumentali alle funzioni istituzionali del Comune.
- **DI INOLTARE** la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che

tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere in merito;

Visto l'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi, resi ed accertati nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DECRETO LEGGE 112/2008 ART. 58. ADOZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE 2018-2020

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 09/02/2018

IL RESPONSABILE
F.TO ARCH. PAOLO SARTORI

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DECRETO LEGGE 112/2008 ART. 58. ADOZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE 2018-2020

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 19/02/2018

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Del Frate arch. Pietro

Il Vice Segretario
f.to Ietri dott.ssa Lara

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 25/02/2018 al 11/03/2018 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 25/02/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Michela Milani

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/02/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Li 20/02/2018

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Michela Milani

Copia conforme all'originale.
Li 25/02/2018

Il Funzionario Incaricato
Michela Milani

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MILANI MICHELA

CODICE FISCALE: MLNMHL64S66L736F

DATA FIRMA: 21/02/2018 11:28:57

IMPRONTA: 2C8DBC1F729FDD2A89F9334467B657EF7F740FD9DE8DA2569559685369737F53
7F740FD9DE8DA2569559685369737F5336ED55B31C4EE50F3F22DB8E7D7BF030
36ED55B31C4EE50F3F22DB8E7D7BF0303211D10DA0FCF84B2E38CA20BEE2F8DC
3211D10DA0FCF84B2E38CA20BEE2F8DC14E96FD26260ACBE964513F1A08CABD1

ALLEGATO A - Delibera di Giunta / Consiglio n. del		
<i>Piano Triennale delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2018 / 2020</i> <i>art. 58 Decreto Legge 112/2008 convertito in legge 133/2008</i>		
ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020
Nessun immobile da alienare	Nessun immobile da alienare	Nessun immobile da alienare

07/02/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Paolo Sartori