



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio N. 50

OGGETTO: Approvazione aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2025

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di DICEMBRE alle ore 18:00 , presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
Salvador Daniele	Vice Sindaco	Presente
Serato Sara	Componente del Consiglio	Assente
Cristin Alessio	Componente del Consiglio	Presente
Pizzin Michela	Componente del Consiglio	Presente
Xodo Antonella	Componente del Consiglio	Presente
Zanon Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Vianello Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Bolzan Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Taverna Caterina	Componente del Consiglio	Presente
Buoncristiano Rosa	Componente del Consiglio	Presente
Vocchini Massimo	Componente del Consiglio	Assente
Nali Camilla	Componente del Consiglio	Assente
Dreossi Arianna	Componente del Consiglio	Presente
Tuniz Eleonora	Componente del Consiglio	Presente
Bertoldi Enzo	Componente del Consiglio	Presente
Fabris Mauro	Componente del Consiglio	Assente

Assiste il Vice Segretario Mason Dott.ssa Angela.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Uditi gli interventi che si riportano nei punti principali:

L'Assessore Taverna illustra il punto all'ordine del giorno. L'amm.ne ha deciso l'invarianza delle aliquote. Viene spiegata anche la nuova normativa regionale che consente, su istanza, uno sconto sull'aliquota. Il minor gettito viene compensato dai trasferimenti regionali. Viene data illustrazione delle varie aliquote.

Il Consigliere Bertoldi osserva che apparentemente è rimasto tutto uguale, ma la Regione ha legiferato favorendo 2 categorie di soggetti: il cittadino che ha anche la seconda casa, spesso ricevuta a seguito di successione, (questo può avere la riduzione dell'aliquota al 0.70) e i titolari delle attività produttive. Per questa riduzione di IMU (ILIA) la Regione ristorerà le più basse entrate. Si riconosce la bontà della norma regionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Legge Regionale 14 novembre 2022, n.17, avente ad oggetto "Istituzione dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA)", che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dall'1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Richiamata la Legge Regionale 04 novembre 2024 n. 9 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA). Modifiche alla L.R. 14 novembre 2022, n. 17;

Preso atto che l'articolo 51, comma 4, lettera b -bis), dello Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, come modificato nel 2019 a seguito dell'accordo Stato – Regione FVG del 25 febbraio 2019, prevede la possibilità per la Regione di "disciplinare i tributi locali comunali di natura immobiliare istituiti con legge statale, anche in deroga alla medesima legge, definendone le modalità di riscossione e consentire gli enti locali di modificare le aliquote e di introdurre esenzioni, detrazioni e deduzioni";

Dato atto che la disciplina regionale ha, in parte, novato la disciplina dell'IMU e, in parte, rinviato alla normativa statale;

Visto l'art.19, della L.R. 17/2022 il quale stabilisce che "Per quanto attiene al versamento, alla riscossione, all'accertamento, alle sanzioni, al contenzioso, agli istituti deflattivi del contenzioso e ad ogni ulteriore modalità di gestione e applicazione dell'imposta, si rinvia alle disposizioni statali vigenti in materia di IMU in quanto compatibili.";

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. 296/2006 e della L. 160/2019 direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge Regionale 14 novembre 2022, n.17;

Visto l'art.9 della legge regionale istitutiva dell'ILIA che prevede una articolazione delle aliquote in sette fattispecie immobiliari a cui si aggiunge un'ottava di carattere residuale modificato dalla L.R. 04 novembre 2024, n. 9 che prevede:

- un'aliquota dello 0,7 per cento per il primo fabbricato ad uso abitativo iscritto o iscrivibile al catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, diverso dall'abitazione principale o assimilata posseduto nel territorio regionale da persona fisica... con possibilità da parte del Consiglio Comunale di diminuirla fino all'azzeramento;
- un'aliquota dello 0,86 per cento per i fabbricati strumentali all'attività economica con possibilità da parte del Consiglio Comunale di diminuirla fino all'azzeramento;

Visto l'art. 20 della legge regionale istitutiva dell'ILIA modificato dall'art. 8 della Legge Regionale 04 novembre 2024 n. 9 il quale dispone che l'Amministrazione regionale provveda alla copertura degli effetti finanziari in termini di minor gettito derivanti dall'applicazione delle modifiche apportate all'art. 9 di cui sopra;

Vista la delibera consigliare n. 97 del 27.12.2023 di approvazione delle aliquote ILIA anno 2024;

Ritenuto di dover variare per l'anno 2025 le aliquote approvate con la delibera consigliare n. 97 del 27.12.2023 a seguito delle intervenute modifiche legislative;

Visto l'art. 53, comma 16, legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art.27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.”;

Visto l'art. 14 legge regionale istitutiva dell'ILIA sostituito dall'art. 7 della Legge Regionale 04 novembre 2024, n.9 che prevede che i Comuni pubblichino i regolamenti comunali e le delibere dei consigli comunali di approvazione delle aliquote relative all'ILIA mediante inserimento degli stessi esclusivamente per via telematica, nel portale messo a disposizione dalla Regione FVG e hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati nel portale entro il 28 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti l'anno precedente;

Visto:

- il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA);
- il vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 05.03.2013;
- il Vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs.vo 267/2000;

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:
presenti n.13, voti favorevoli n.10; contrari n. 0; astenuti n. 3 (Bertoldi, Dreossi, Tuniz);

DELIBERA

1. di APPROVARE le aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) per l'anno 2025 come segue:

	L.R. 17/2022 art. 9 c. 1	Abitazione principale e assimilate cat. A/1-A/8-A/9 e pertinenze	Aliquota 0,40% Detrazione € 200,00	
--	--------------------------	--	---------------------------------------	--

L.R. 17/2022 art. 9 c. 2	Primo fabbricato ad uso abitativo di cui all'art. 4, comma 1, lettera b bis), escluse le pertinenze con presentazione di comunicazione telematica	Aliquota 0,70%(*)
L.R. 17/2022 art. 9 c. 3	Fabbricati ad uso abitativo, escluse le pertinenze, e diversi dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4	Aliquota 0,95%
L.R. 17/2022 art. 9 c. 4	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993 n. 557	Aliquota 0,00%
L.R. 17/2022 art. 9 c. 5	Terreni agricoli	Aliquota 0,95%
L.R. 17/2022 art. 9 c. 6	Aree edificabili	Aliquota 0,90%
L.R. 17/2022 art. 9 c. 7	Fabbricati strumentali all'attività economica con presentazione di dichiarazione	Aliquota 0,86% (*)
L.R. 17/2022 art. 9 c. 8	Immobili diversi da quelli di cui ai commi da 1 a 7	Aliquota 0,95%
	Fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze posseduti dell'Azienda territoriale per l'Edilizia residenziale di Udine e regolarmente assegnati e non rientranti della definizione di alloggi sociale DM 22 aprile 2008	Aliquota 0,76%

(*) riduzione di aliquota ex lege

- di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione di consigli comunali di approvazione delle aliquote relative all'ILIA mediante inserimento esclusivamente per via telematica, nel portale messo a disposizione dalla Regione FVG e hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati nel portale entro il 28 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti l'anno precedente;
- Di dare atto che le due aliquote fissate ex lege allo 0,70% e allo 0,86% erano fino al 2024 fissate entrambe allo 0,95% e che la perdita di gettito quantificata in modo previsionale in 337.000€ sarà ristorata dall'Amministrazione regionale su domanda del Comune entro il 30/09 di ciascun anno;
- Di dare atto che l'Ufficio proponente provvederà a dare esecuzione a tutti i successivi adempimenti conseguenti al presente atto, compresa ogni comunicazione connessa o discendente dal presente;

4. Di dare atto che il PO responsabile del servizio, provvederà, a sua cura, all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto previsti dal D.Lgs. 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall'Ente;
5. Di dare atto, ai sensi del combinato disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dell'art. 5 del Regolamento Comunale su Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 6 del 05.03.2023, che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Infine, stante l'urgenza di provvedere in merito, con il seguente risultato della votazione espletata nei modi previsti dalla legge e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale:

presenti n.13, voti favorevoli n.10; contrari n. 0; astenuti n. 3 (Bertoldi, Dreossi, Tuniz);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi art. 1, c. 19 della LR 21/2003.

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

UFFICIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2025*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, lì 11/12/2024

IL RESPONSABILE
DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

UFFICIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2025*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, lì 11/12/2024

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Del Frate Pietro

Il Vice Segretario
f.to Mason Dott.ssa Angela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 28/12/2024 al 11/01/2025 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 28/12/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Mariacristina Pozza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/12/2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Li 23/12/2024

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Mariacristina Pozza

Copia conforme all'originale.

Li 28/12/2024

Il Responsabile del Procedimento
Mariacristina Pozza

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: POZZA MARIACRISTINA

CODICE FISCALE: PZZMCR69A50G914X

DATA FIRMA: 24/12/2024 12:40:43

IMPRONTA: 4B1A8447E6B00D534BDED771F7201F01AE11D428FE831B6040D2EB4C247B40AC
AE11D428FE831B6040D2EB4C247B40AC8A495E952C0BCD514FC8FDC0259976F4
8A495E952C0BCD514FC8FDC0259976F4D6CFA0364A7C93B4CDC4B947B5622887
D6CFA0364A7C93B4CDC4B947B5622887A32759F9F1920191269E207D5DCE379E