



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta

Registro delibere di Giunta N. 177

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112).

L'anno 2019 il giorno 20 del mese di NOVEMBRE alle ore 18:45 , presso la Sede Municipale si è riunita la Giunta.

Risultano:

		Presente/Assente
Mattiussi Roberto	Sindaco	Presente
Bertoldi Enzo	Vice Sindaco	Presente
Sartori Roberta	Assessore	Presente
Butà Leonardo	Assessore	Presente
Di Luca Rachele	Assessore	Assente
Vocchini Massimo	Assessore	Assente

Assiste la Segretario dr.ssa Cantarutti Luisa.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Mattiussi Roberto nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

ASCOLTATO il relatore che espone la proposta di seguito riportata:

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di condurre il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 165 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

PRESO ATTO che alla luce di dette disposizioni l'Area Tecnica ha attivato una procedura di ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale analiticamente descritti nell'Inventario Comunale, aggiornando le consistenze, le caratteristiche, le necessità manutentive e che tale attività è ancora in corso;

ATTESO che è necessario portare a termine la ricognizioni di tutto il patrimonio immobiliare al fine di valutazioni circa le determinazioni da assumere con riferimento alla destinazione dello stesso e che è in atto una valutazione dell'Amministrazione in relazione alle finalità e modalità di assegnazione dei beni del patrimonio immobiliare;

VISTI:

il vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 05.03.2013;

il Vigente Statuto comunale;
il D.Lgs.vo 267/2000;

VISTO l'allegato parere tecnico espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voto unanime e palese;

DELIBERA

di approvare, per le considerazioni esposte in premessa, quanto segue:

1. di proporre all'approvazione della Giunta Comunale il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021" di cui all'art. 58 del [D.L. n. 112/2008](#), convertito dalla [legge n. 133/2008](#), riportato in allegato "A" alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dando atto che esso che si compone di un elenco così denominato:
Elenco A - Immobili da valorizzare;
2. DI DARE ATTO che il PO responsabile del servizio, provvederà, a sua cura, all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto previsti dal D.Lgs 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 24.01.2018;
3. DI DARE ATTO, ai sensi del combinato disposto dall'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dall'art.5 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 05.03.2013, che il presente

provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica;

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi della L.R. 21/2003, il presente atto immediatamente esecutivo, attesa l'urgenza di provvedere.

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112).*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 13/11/2019

IL RESPONSABILE
AGNESE ROPPA

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112).*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 15/11/2019

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA FLORA SCHIAFFINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Mattiussi Roberto

Il Segretario
f.to Cantarutti Luisa

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 25/11/2019 al 09/12/2019 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 25/11/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Francesca Tomasetig

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/11/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Li 20/11/2019

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Francesca Tomasetig

Copia conforme all'originale.

Li 25/11/2019

Il Funzionario Incaricato
Francesca Tomasetig

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TOMASETIG FRANCESCA

CODICE FISCALE: TMSFNC77E47C758G

DATA FIRMA: 22/11/2019 11:18:39

IMPRONTA: 7796E1D42F892FB0F682615CE1D29DCFD1543097B3AA766DFCDBDAA7DA0A4058
D1543097B3AA766DFCDBDAA7DA0A4058F5936FEC966DF4EAAAA0110653CB4A8A
F5936FEC966DF4EAAAA0110653CB4A8AC2B6038E9F3670B630586EAB73FCD547
C2B6038E9F3670B630586EAB73FCD547ACF06355E0CE126A1868A03E062952E3

alla Delibera di G.C. n. _____ del _____

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2022

(art. 58, [D.L. 112/2008](#) convertito dalla [Legge 133/2008](#))

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2022
IMMOBILI DA VALORIZZARE

<i>N. prog.</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Identificativi catastali</i>
1	VILLA DORA sede della biblioteca e BARCHESSE	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 404
2	SEDE BOCCIOFILA – via Carinzia	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 3, particella n. 762
3	Centro Sportivo canoa e canottaggio “Remo Cristofoli”	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 18, particella n. 351-352-353-354-355-356-357.
4	Palestra EX-GIL	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 103 sub. 1
5	EX LIBERTY	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. da accatastare
6	ex Casa del Mutilato	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 6, particella n. 583
7	EX CONSULTORIO	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 6, particella n. 585
8	EX SCUOLA DI PORTO NOGARO	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 14, particella n. 70
9	Ex scuola elementare- Zellina via Venezia	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 2, particella n. 361 sub. 2
10	Ex scuole di Villanova	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 12, particella n. 308
11	Immobile via Chiarisacco	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 6, particella n. 247
12	Impianto di Pattinaggio	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 749

13	Impianto Sportivo – Via Galli	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 4, particella n. 563
14	Impianto Baseball - via Famula	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 17, particella n. 203
15	Centro Sportivo “CORNELIO COLLAVIN”	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 3, particella n. 64
16	Centro Sportivo “GERMANO PEZ”	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 106
17	Locali ex caserma – Via Famula	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 14, particella n. 247
18	Locali Municipio - Ala SUD	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 107
19	Locali zona PEEP – Via Matteotti	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 3, particella n. 540 sub.15
20	PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA PALLADIO	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 641
21	Palestra della scuola elementare	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 5, particella n. 646
22	Palestra della scuola media	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 4, particella n. 290
23	Prefabbricato via Carnia	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 3, particella n. 783
24	Scuola secondaria di primo grado	N.C.E.U. del Comune di San Giorgio di Nogaro Sezione A, foglio n. 6, particella n. 644

Le informazioni riportate nella presente tabella, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano.