

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO  
Provincia di Udine

GARA RISERVATA SECONDO L'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO ATTIVITA' DI SUPPORTO ALL'UFFICIO TRIBUTI PER ACCERTAMENTI TARI, PEREQUAZIONE CATASTALE E ACCERTAMENTI IMU SUGLI IMMOBILI PEREQUATI E SULLE AREE FABBRICABILI, PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI INTEGRATA A SISTEMA GIS E SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE **CIG: 7936126A58**.

**DISCIPLINARE DI GARA**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di SAN GIORGIO DI NOGARO – piazza Municipio n.1 Prov. Udine  
P.IVA e C.F. 00349150300

Contatti:

Tel. 0431 623648 Fax. 0431 623694

Mail. [ragioneria@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it](mailto:ragioneria@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it) Pec. [Comune.sangiorgiodinogaro@certgov.fvg.it](mailto:Comune.sangiorgiodinogaro@certgov.fvg.it)

web. [www.comune.sangiorgiodinogaro.ud.it](http://www.comune.sangiorgiodinogaro.ud.it)

Responsabile del Procedimento:

Dott.ssa Flora Schiaffino

Ufficio Finanziario

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di San Giorgio di Nogaro intende affidare la gestione del seguente servizio:

- Verifica della banca dati TARI e accertamenti TARI;
- Perequazione catastale ed accertamenti IMU sugli immobili perequati e sulle aree fabbricabili;
- Perizia di stima delle aree fabbricabili da PRG integrata a sistema GIS;
- Segnalazioni Qualificate all'Agenzia delle Entrate;

**VALORE DELL'APPALTO**

Il valore dell'affidamento è presunto in € **216.000,00** (duecentosedicimila/00) oltre IVA.

**DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'affidamento è prevista in 3 (tre) anni più eventuale proroga di 2 (due) anni dalla data di stipula del contratto.

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

La gara è svolta secondo quanto previsto dall'art.5 comma 1 L.381/91

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla gara riservata i candidati che rispettano i regolamenti previsti dalla L.381/91. Il requisito soggettivo di Cooperativa Sociale ai sensi della Legge.381/91, dovrà essere posseduto da tutti gli operatori partecipanti direttamente o indirettamente in caso di Raggruppamenti Temporanei di Impresa, di Avvalimento,

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO  
Provincia di Udine

Subappalto e/o Subfornitura. I soggetti interessati, al momento della presentazione delle offerte in sede di gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

– Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. ed esercitare l'attività di cui alla presente gara;
- possesso di certificazione di conformità del sistema di qualità alla norma UNI EN ISO 9001/2015 per le attività di riscossione e servizi tributari;
- possesso dei requisiti previsti dalla L.381/91;
- iscrizione all'albo dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di liquidazione e di accertamento dei tributi (Decreto Ministero delle Finanze n. 289 del 11/09/2000)
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusioni dall'affidamento dei contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 sia a livello societario che di tutti i soggetti previsti dall'articolo sopra citato.

– Capacità economica e finanziaria

- l'impresa ha realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2016/2017/2018) un fatturato complessivo pari almeno ad € 216.000,00 (duecentosedicimilaeuro/00);
- l'impresa ha realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara (2016/2017/2018) un fatturato specifico per servizi di accertamenti IMU/TASI/TARI pari almeno ad € 100.000,00 (centomilaeuro/00);
- l'impresa non ha subito perdite di esercizio nel triennio (2016/2017/2018)
- copertura assicurativa di Responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera contro i rischi professionali per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a 1.000.000,00€

– Capacità tecniche e professionali

- l'impresa abbia svolto in modo anche non continuativo e con buon esito nell'ultimo triennio (2016/2017/2018) almeno 2 (due) dei servizi oggetto dell'affidamento per conto di almeno 2 (due) Comuni della stessa classe (Art 2. D.Lgs. 507/93) del Comune di San Giorgio di Nogaro (n.7.400 abitanti);
- avere alle proprie dipendenze, alla data di pubblicazione del presente Bando di gara, almeno 1 operatore con la qualifica di Accertatore Tributario come definito dall'art. 1 co. 179-182 della legge n. 296/2006, e almeno 1 tecnico con diploma di geometra.
- l'impresa ha in corso l'erogazione del supporto/sistema GIS corredato di perizia di stima dello **Strumento Urbanistico\*** a favore di almeno tre comuni, fruibile da proprio portale come sotto meglio descritto;

\*"SI INTENDE che la perizia di stima sia direttamente fruibile su portale GIS in esso incluso, per ogni singola particella catastale coinvolta in aree totalmente o parzialmente edificabili, opportunamente elaborata rispetto alle caratteristiche del territorio analizzate e la destinazione urbanistica prevista dagli strumenti vigenti nel periodo. In altre parole interrogando direttamente sul portale GIS una particella catastale del territorio, se questa ricade in un'area fabbricabile, si ottiene un report descrittivo riportante tutte le informazioni caratterizzanti il suo valore stimato e i dati che hanno contribuito a determinarlo. Con un semplice click si ottiene per la singola particella catastale, la perizia di stima particolareggiata e dettagliata, le caratteristiche della particella, quali strumenti urbanistici agiscono su di essa, l'elenco dei proprietari; il tutto, non solo allo stato attuale, ma distribuito nel lasso di tempo considerato per il passato (minimo 6 anni), oltre che per gli anni a seguire (sulla base di un servizio annualmente attivabile)."

Per i consorzi e i raggruppamenti temporanei di impresa si applicano le norme di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016.

I requisiti previsti dalla L.381/91 dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento;

Le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere rese nelle forme di cui all'art. 47 del T.U. n. 445/00 e successive modifiche ed integrazioni, essendo ammesso che l'autentica sia sostituita dall'invio di copia del documento d'identità del firmatario, in corso di validità.

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO  
Provincia di Udine

**SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto.

**AVVALIMENTO**

Per quanto riguarda l'istituto dell'Avvalimento si applica quanto previsto dall'art. 89 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Non è previsto l'avvalimento dei requisiti previsti dalla L.381/91. In rispetto della riserva dell'affidamento la società ausiliaria dovrà essere anch'essa una cooperativa sociale.

**SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 83 D.LGS. 50/2016)**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**GARANZIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA "Garanzia Provvisoria"**

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta da presentare per l'affidamento dell'esecuzione dei servizi è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore presunto dell'appalto di € **216.000,00** (euro duecentosedicimila/00) corrispondente ad € **4.320,00** (euroquattromilatrecentoventi/00). L'importo della cauzione potrà essere ridotto secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa e dovrà prevedere le condizioni previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

**MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente e di strumenti telematici. Il Comune di San Giorgio di Nogaro utilizza il sistema informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), accessibile dall'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma. L'invio della lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione correlata, avverrà pertanto attraverso la piattaforma MEPA, con le modalità telematiche ivi previste. È necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO  
Provincia di Udine

termine di cui al successivo punto 11, qualificandosi nella categoria merceologica Bando Servizi **"Accertamento e riscossione dei tributi in forma diretta per gli EE.LL"**.

**Definizione delle buste di partecipazione**

"Busta telematica 1" - documentazione amministrativa

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico dovrà inserire tutta la documentazione amministrativa nell'apposito campo creato:

1. dichiarazione di partecipazione riportante il possesso di tutti i requisiti previsti dal presente disciplinare secondo il modulo allegato "Modello A – Istanza di partecipazione;
2. idonea dichiarazione bancaria di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993;
3. Garanzia provvisoria come da specifiche riportate nell'apposito capitolo del presente Disciplinare;
4. ricevuta di pagamento del contributo obbligatorio a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per il CIG. 7936126A58

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti in formato digitale dal soggetto con poteri di rappresentanza ed allegati nel campo previsto dal portale in un unico file compresso.

"Busta telematica 2" - offerta tecnica

Il Concorrente dovrà allegare la propria personale offerta tecnica sulla base delle richieste fatte dal Comune di San Giorgio di Nogaro e meglio definite nel capitolato d'oneri redatta su carta libera intestata carattere Arial 11 massimo 40 facciate (di cui 4 per la presentazione del progetto d'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate), esclusa copertina e indice. L'offerta dovrà essere firmata digitalmente ed inserita nel campo previsto sul portale MEPA.

"Busta telematica 3" - offerta economica

Nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma MEPA, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire la propria percentuale di ribasso sulle somme poste a base di gara. Si richiede inoltre di allegare modello di dichiarazione della percentuale inserita redatta secondo il modello "ALLEGATO - OFFERTA ECONOMICA".

All'interno del campo "Oneri della sicurezza", il concorrente dovrà ribadire gli Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'offerta presentata sarà da intendersi quale corrispettivo e remunerativo di ogni voce oggetto dell'affidamento posto a carico dell'offerente.

**Invio dell'offerta**

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su MEPA della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su MEPA non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da MEPA per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso MEPA darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, l'offerta pervenuta non può più essere ritirata ed è definitivamente acquisita dal Sistema, che la mantiene segreta e riservata fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

**COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO**  
Provincia di Udine

La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a MEPA sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative, tecniche ed economiche).

**Termine per l'invio dell'offerta**

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di San Giorgio di Nogaro attraverso MEPA entro il termine delle ore 12.00.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata l'offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità del concorrente l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da MEPA, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché MEPA automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Il concorrente esonera il Comune di San Giorgio di Nogaro e la Centrale di Acquisti MEPA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere MEPA e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Sarà esclusa l'offerta irregolare, equivoca, condizionata in qualsiasi modo, difforme dalla richiesta o, comunque, inappropriata.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile al partecipante l'accesso a MEPA o che impediscano di formulare l'offerta.

L'offerta resta valida ed impegnativa per 180 giorni dalla sua presentazione

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La seduta si terrà utilizzando la Piattaforma per la gestione degli acquisti pubblici online denominata MEPA.

Le date delle sedute pubbliche per l'apertura delle buste digitali tramite portale che si terranno presso la sede Comunale, Piazza del Municipio, 1, nelle date sotto riportate:

**Buste telematica 1 e 2: 03/09/2019**

**Busta telematica 3: 04/09/2019.**

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi e punteggi massimi a disposizione:

- **Offerta tecnica:** massimo 80 punti
- **Offerta economica:** massimo 20 punti

Le offerte ammesse alla gara saranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice appositamente nominata che effettuerà le opportune valutazioni tecniche ed economiche in base ai criteri di valutazione indicati nel Capitolato d'onori e nel presente Disciplinare.

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO  
Provincia di Udine

Si procederà all'aggiudicazione dell'affidamento anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida.

**Offerta tecnica (max 80 punti)**

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà determinato valutando i sistemi, processi, modalità di gestione presentati nel progetto, che saranno adottati per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto.

La valutazione del progetto di organizzazione e gestione del servizio sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Commissione di gara nel limite dei punteggi massimi sotto indicati.

| DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Emissione atti di accertamenti per i tributi TARI</b><br>Presentazione delle proprie modalità di lavoro, consistenza del team, modalità di rapporti con i contribuenti e con l'ente, gestione degli accertamenti.                                                                                                                                        | Max. 15 punti     |
| <b>Perequazione catastale ed emissione atti di accertamenti per i tributi IMU</b><br>Presentazione delle proprie modalità di lavoro, consistenza del team, modalità di rapporti con i contribuenti e con l'ente, gestione degli accertamenti.                                                                                                               | Max. 15 punti     |
| <b>Perizia di stima delle aree fabbricabili</b><br>Presentazione delle proprie modalità di elaborazione della perizia di stima                                                                                                                                                                                                                              | Max 10 punti      |
| <b>Gestione del Servizio di Segnalazioni Qualificate</b><br>Presentazione delle proprie modalità di lavoro e delle procedure per la ricerca dell'evasione, secondo le attività minime richieste a capitolato                                                                                                                                                | Max. 10 Punti     |
| <b>Progetto d'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate</b><br>Si rappresenti un progetto tipo di come l'operatore economico procede all'integrazione di soggetti definiti disabili o svantaggiati elencati nelle Leggi n.68 del 12/03/1999 e n. 381 del 8/11/1991 e delle azioni che intraprende a livello sociale. | Max. 15 Punti     |
| <b>Predisposizione Sistema GIS integrato con Perizia di Stima</b><br>Si rappresenti un progetto tipo di come l'operatore economico renderà operativo su proprio sito un Geoportale al fine della consultazione puntuale delle stime di valorizzazione delle Aree Edificabili                                                                                | Max. 15 punti     |

**Offerta economica - Formula del massimo ribasso – (Max 20 punti)**

L'attribuzione del punteggio avverrà sulla base dell'applicazione dei seguenti criteri:

$$PE = PE_{max} \times (Ro / Rmax)$$

Dove:

**PE<sub>max</sub>** : Punteggio massimo attribuibile

**Ro** : ribasso offerto dal singolo concorrente

**Rmax** : ribasso più elevato tra quelli offerti in gara

L'aggiudicazione del servizio sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa risultante dalla graduatoria di merito ottenuta dalla sommatoria dei punteggi assegnati, singolarmente, all'offerta tecnica e all'Offerta economica.

Si procederà all'affidamento anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare corso all'affidamento nel caso in cui le offerte non fossero giudicate confacenti ai propri interessi.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO**  
Provincia di Udine

In caso di parità di punteggio, si procederà all'individuazione del vincitore mediante sorteggio ai sensi dell'articolo 77, comma 2 del R.D. n° 827/24.

**CAUSE DI ESCLUSIONE IMMEDIATO DALLA PROCEDURA**

Costituisce causa di immediata esclusione dalla gara riservata per l'affidamento del servizio in oggetto il ritardo nella presentazione dell'offerta tramite il portale MEPA che risulta pertanto pervenuta oltre l'ora o il giorno stabiliti, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

**CHIARIMENTI SULLA GARA**

Sono ammesse richieste di chiarimento entro 5 giorni dalla data di scadenza della gara unicamente utilizzando l'apposita area "Comunicazioni" all'interno del portale MEPA.

**DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Tutta la documentazione di gara resterà pubblicata sul sito web del Comune di San Giorgio di Nogaro per tutta la durata della procedura ed eventuali risposte a chiarimenti saranno anch'essi pubblicati nell'apposita area "bandi di gara" del Comune.

**CONCLUSIONE DELL'AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

La Stazione appaltante prima dell'aggiudicazione definitiva, effettua i controlli di cui all'art. 33 del D.lgs. 50/2016 sul possesso del requisito richiesti nel bando di gara, nonché sui requisiti di ordine generale. La sottoscrizione del contratto è subordinata all'accertamento da parte dell'Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'aggiudicatario di procedimenti o provvedimenti ostativi di cui al D.lgs. 159/2011.

Il contratto verrà stipulato dopo 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2006, salvo che non si rientri in uno dei casi di esclusione previsti dall'art. 32 comma 10 del suddetto decreto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FIRMATO DIGITALMENTE

