



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta

Registro delibere di Giunta N. 90

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1 AL PAC N. 18 DI INIZIATIVA PRIVATA (EX PRPC 18).

L'anno 2014 il giorno 27 del mese di AGOSTO alle ore 18:00 , presso la Sede Municipale si è riunita la Giunta

IN SEDUTA PUBBLICA

Risultano:

		Presente/Assente
Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
- Salvador Daniele	Vice Sindaco	Presente
- Tomba Flavia	Componente della Giunta	Assente
- Bonetto Davide	Componente della Giunta	Presente
Pittis Cristina	Componente della Giunta	Presente
Marcatti Sigfrido	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. Girardello dott.ssa Maria Rosa.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO che il Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) è dotato di Piano Operativo Comunale (POC), variante n. 43 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05/08/2013 e pubblicata sul BUR n. 35 del 28/08/2013.

CHE la sopra citata variante urbanistica prevede l'attuazione anche mediante piani attuativi comunali (PAC).

VISTO il progetto di variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18) della zona Ba localizzato in San Giorgio di Nogaro (UD) sull'area distinta catastalmente al foglio 11, mappali 882, 881, 879 e 880 (ex mappali n. 756, 177, 241 e 613), presentato dal sig. PASQUALOTTO PAOLO in qualità di procuratore speciale di GRUPPO BASSO SPA con sede legale in Treviso e proprietaria dei terreni interessati dal piano attuativo in questione e redatto dal geom. GIUSEPPE GIACOMINI della S.T.R. Engineering Consulting Srl di Casarsa della Delizia (UD), costituito dai seguenti elaborati:

DOMANDA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;

ASSEVERAZIONI;

TAVOLA 01

ESTRATTO MAPPA

ESTRATTO CTR

ESTRATTO PRGC

TAVOLA 02 PROGETTO APPROVATO

PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO

PROFILO ALTIMETRICO

TAVOLA 03 CONFRONTO

PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO

PROFILO ALTIMETRICO

TAVOLA 04 VARIANTE

PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO

PROFILO ALTIMETRICO

ESTRATTO CATASTALE

acquisito al protocollo n. 2988 di data 10/06/2013 e

RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' A V.A.S.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

a firma dell'ing. Giacomini Cristian iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pordenone ed acquisiti al protocollo n. 4732 di data 18/09/5/2013 che restano depositati in atti presso il Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio dell'Unione dei Comuni Centro Economico della Bassa Friulana.

RICORDATO che il PRPC n. 18 di iniziativa privata è stato regolarmente approvato con precedente delibera di consiglio comunale n. 3 del 27/01/2005.

CHE la variante di cui trattasi è stata adottata con delibera di giunta comunale in seduta pubblica n. 13 di data 19/02/2014 e pubblicata sul BUR n. 12 di data 19/03/2014.

VISTA la delibera del Direttivo dell'Unione dei Comuni – Centro Economico della Bassa Friulana n. 6 di data 03/06/2014, con la quale è stato emesso il provvedimento di verifica esclusione alla procedura di

valutazione ambientale strategica (V.A.S.) della variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18), ai sensi della vigente normativa in materia.

PRESO ATTO altresì che durante il previsto periodo di pubblicazione sul BUR non sono giunte a questo Ente osservazioni e/o opposizioni in merito alla variante di cui trattasi.

VISTO il parere espresso dall'A.S.S. N. 5 Bassa Friulana - Servizio VAS - Via Molin 21 - Palmanova (UD), protocollo n. 6797/8421 di data 21/03/2014 ed acquisito al protocollo n. 1649 di data 25/03/2014 che ritiene che non vi sia la necessità di assoggettare la variante alla procedura di valutazione ambientale strategica.

VISTO il parere espresso dall'ARPA – FVG – Servizio VAS - Via Cairoli, 14 - Palmanova (UD), acquisito al protocollo n. 1777 di data 01/04/2014 che ritiene che non vi sia la necessità di assoggettare la variante alla procedura di valutazione ambientale strategica con alcune osservazioni.

VISTA la nota di questo Ente protocollo n. 2988-2013/3151 di data 12/06/2014 inviata al proponente di richiesta recepimento e adeguamento della variante al PAC di cui trattasi alle osservazioni indicate nel sopra citato parere ARPA - FVG.

VISTO il progetto di variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18) aggiornato con il recepimento delle osservazioni di ARPA – FVG relative alla zona omogenea Ba e localizzato in San Giorgio di Nogaro (UD) sull'area distinta catastalmente al foglio 11, mappali 882, 881, 879 e 880 (ex mappali n. 756, 177, 241 e 613); presentato dal sig. PASQUALOTTO PAOLO in qualità di procuratore speciale di GRUPPO BASSO SPA con sede legale in Treviso e proprietaria dei terreni interessati dal piano attuativo in questione e redatto dal geom. GIUSEPPE GIACOMINI della S.T.R. Engineering Consulting Srl di Casarsa della Delizia (UD), costituito dai seguenti elaborati:

DOMANDA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1 AL PAC N. 18 (EX P.R.P.C. 18);
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ATTESTANTE LA PROPRIETA' DELL'AREA AI SENSI DEL DPR 445/2000;
RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA;
RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' V.A.S.;
ASSEVERAZIONI;
ESTRATTO DI MAPPA RILASCIATO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO;
TAVOLE GRAFICHE N. 01, 02, 03, 04.

acquisito al protocollo n. 4039 di data 25/07/2014, che resta depositato in atti presso il Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio dell'Unione dei Comuni Centro Economico della Bassa Friulana.

VISTE le asseverazioni sottoscritte dal progettista e comprese tra gli elaborati di variante al piano attestanti:

- la compatibilità e l'assenza di modifiche alle previsioni del POC vigente dei quali sono rispettate e osservate le indicazioni;
- l'assenza, nell'ambito territoriale interessato dal piano, di territori e cose immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la non necessità di acquisizione del parere geologico, ai sensi dell'art. 10, comma 4 ter della L.R. n. 27/1988, così come modificata e integrata dalla L.R. n. 15/1992 e la compatibilità delle previsioni del PAC in argomento con le condizioni geologiche, idrauliche e valanghive del territorio.

RITENUTO di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e ss.mm.ii. e correlato Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e dall'art. 4, comma 7 della L.R. 12/2008 e ss.mm.ii. attinenti le procedure di

adozione e approvazione il Piano Attuativo Comunale della variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18).

VISTA la L.R. n. 16/2008.

VISTA la L.R. n. 24/2009.

VISTO il del D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.

VISTA la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 25.

VISTA la L.R. 21.10.2008 n. 12 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 4.

VISTA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, il D.Lgs. n. 4/2008 e il D.Lgs. n. 128/2010

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. 12.09.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2011 di approvazione del regolamento per attuazione disposizioni di cui all'art. 25 della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii. – adozione piani attuativi.

DATO ATTO che la proposta risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto dei componenti questa Giunta.

A voti unanimi e favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge.

DELIBERA

1) DI PRENDERE ATTO del recepimento e adeguamento della variante al PAC di cui trattasi alle osservazioni indicate nel parere ARPA – FVG – Servizio VAS - Via Cairoli, 14 - Palmanova (UD), acquisito al protocollo n. 1777 di data 01/04/2014.

2) APPROVARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e ss.mm.ii. e correlato Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. e dall'art. 4, comma 7 della L.R. 12/2008 e ss.mm.ii. attinenti le procedure di adozione e approvazione il Piano Attuativo Comunale della variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18) relativa alla zona Ba e localizzato in San Giorgio di Nogaro (UD) sull'area distinta catastalmente al foglio 11, mappali 882, 881, 879 e 880 (ex mappali n. 756, 177, 241 e 613), presentato dal sig. PASQUALOTTO PAOLO in qualità di procuratore speciale di GRUPPO BASSO SPA con sede legale in Treviso e proprietaria dei terreni interessati dal piano attuativo in questione e redatto dal geom. GIUSEPPE GIACOMINI della S.T.R. Engineering Consulting Srl di Casarsa della Delizia (UD), costituito dai seguenti elaborati:

DOMANDA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1 AL PAC N. 18 (EX P.R.P.C. 18);

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' ATTESTANTE LA PROPRIETA' DELL'AREA AI SENSI DEL DPR 445/2000;

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA;

RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' V.A.S.; ASSEVERAZIONI;

ESTRATTO DI MAPPA RILASCIATO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO;

TAVOLE GRAFICHE N. 01, 02, 03, 04.

acquisito al protocollo n. 4039 di data 25/07/2014, che resta depositato in atti presso il Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio dell'Unione dei Comuni Centro Economico della Bassa Friulana.

3) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica a svolgere tutti gli adempimenti necessari per l'approvazione e l'entrata in vigore del Piano Attuativo Comunale della variante non sostanziale n. 1 al PAC n. 18 di iniziativa privata (ex PRPC 18).

4) DI DICHIARARE con successiva votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, L.R. 21/2003 e ss.mm.ii.

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 1 AL PAC N. 18 DI INIZIATIVA PRIVATA (EX PRPC 18).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, lì
20/08/2014

IL RESPONSABILE

ARCH. PAOLO SARTORI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Del Frate Pietro

Il Segretario
f.to Girardello dott.ssa Maria Rosa

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 01/09/2014 viene affissa all'Albo pretorio on line, ove vi rimarrà a tutto il 16/09/2014 .

Lì 01/09/2014

Il Funzionario Incaricato
Tiziana Mores

Lì 17/09/2014

Il Funzionario Incaricato
Tiziana Mores

ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è :

☐ immediatamente eseguibile ed esecutiva dal momento dell'adozione

☐ esecutiva dal 17/09/2014

Il Funzionario Incaricato
Tiziana Mores

Copia conforme all' copia.
Lì 01/09/2014

Il Funzionario Incaricato
Tiziana Mores
