



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

Provincia di Udine

P.zza del Municipio, 1 – 33058 San Giorgio di Nogaro

Cod.Fisc. e Partita I.V.A. 00349150300

SERVIZIO TRIBUTI

Prot. 3194

Lì, 12 febbraio 2025

Egr. Contribuenti
ILIA - LORO SEDI

Oggetto: Legge regionale 14 novembre 2022, n. 17: obbligatorietà dichiarazione ILIA per contribuenti proprietari di immobili strumentali all'attività economica.-

A seguito del continuo mutare del quadro normativo ILIA lo scrivente Ufficio Tributi con la presente intende fornire indicazioni operative sull'applicazione della stessa per l'anno 2025 per i contribuenti proprietari di fabbricati strumentali all'attività economica.

La norma prevede che per fabbricato strumentale all'attività economica si intenda il fabbricato utilizzato *esclusivamente* dal soggetto passivo *unicamente* per l'esercizio della propria attività economica: "esclusivamente" in quanto si esclude dalla categoria dei fabbricati strumentali all'attività economica quelli utilizzati in parte dal soggetto passivo e in parte da altro soggetto ed "unicamente" in quanto si chiarisce che l'uso promiscuo del fabbricato da parte del medesimo possessore non consente di qualificare il fabbricato come strumentale all'attività economica (ciò accade, ad esempio, nel caso in cui l'immobile sia adibito promiscuamente all'esercizio dell'attività economica e all'uso personale o familiare del contribuente).

A partire dall'anno d'imposta 2025 per poter beneficiare dell'aliquota agevolata dello 0,86% riconosciuta ai fabbricati strumentali all'attività economica e deliberata per volontà del Legislatore Regionale è necessario che i contribuenti presentino apposita dichiarazione per attestare che gli immobili sono strumentali all'attività economica di cui all' articolo 3, comma 1, lettera b) della Legge regionale n. 17/2022.

Si informa che per la dichiarazione vanno utilizzati i modelli cartacei previsti per l'IMU (IMU/IMPi, IMU/ENC) e i canali di trasmissione telematica di dichiarazioni e atti già messi a disposizione dall'Agenzia delle entrate anche per l'IMU, ovvero ENTRATEL e FISCONLINE (articolo 13, comma 4), in forza dell'Accordo di servizi sottoscritto dalla Regione Friuli Venezia Giulia con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), fino all'adozione da parte della Regione FVG di un proprio modello di dichiarazione ILIA e di un proprio canale di trasmissione telematica della stessa.

Per dichiarare la fattispecie di immobile strumentale all'attività economica andrà utilizzato il campo "Annotazioni" del quadro A della dichiarazione compilato nel modo seguente "N. ordine X del quadro A, fabbricato strumentale all'attività economica" (art. 9, c. 7, della LR. 17/2022)

Si comunica che sul sito web del Comune di San Giorgio di Nogaro alla sezione Uffici e Servizi – Ufficio Tributi – Modulistica Ufficio Tributi, sono pubblicati i modelli di dichiarazione IMU/IMPi (adottato con decreto del 29 luglio 2022) e IMU ENC (adottato con decreto del 4 maggio 2023).

Nel caso in cui la dichiarazione attestante la strumentalità degli immobili fosse già stata presentata per le annualità 2023 e 2024 la stessa verrà ritenuta valida al fine dell'applicazione dell'aliquota agevolata.

Una volta presentata la dichiarazione, per il versamento dell'imposta alle relative scadenze, andrà utilizzato uno dei codici tributo ILIA appositamente istituiti per i fabbricati strumentali all'attività economica:

- ✓ codice tributo 5906 se trattasi di fabbricati classificati nel gruppo catastale D e STRUMENTALI all'attività economica
- ✓ codice tributo 5908 se trattasi di fabbricati strumentali all'attività economica DIVERSI da quelli classificati nel gruppo catastale D.

Per ogni ulteriore chiarimento o aggiornamento o ulteriori indicazioni in merito a ILIA, Imposta Locale Immobiliare Autonoma, è possibile consultare il portale ILIA della Regione Friuli Venezia Giulia all'indirizzo - <https://ilia.regione.fvg.it/it> -.

L'Amministrazione Comunale provvederà come di consueto alla distribuzione/consegna degli avvisi per il pagamento ILIA (acconto e saldo) per l'anno 2025 in base ai dati disponibili al momento della loro predisposizione. Si suggerisce pertanto di non attendere la scadenza del 30.06.2026 per la presentazione della dichiarazione di cui sopra ma di farlo quanto prima al fine di ricevere il conteggio con aliquota agevolata (la dichiarazione presentata rimane valida anche per gli anni d'imposta successivi fino a quando non sia trasmessa una nuova dichiarazione sostitutiva).

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per fornire informazioni e chiarimenti e presterà assistenza dedicata ai contribuenti telefonicamente ai numeri 0431 623646 - 623645 oppure a mezzo mail tributi@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it e/o PEC comune.sangiorgiodinogaro@certgov.fvg.it.

Confidando nella Vostra preziosa e proficua collaborazione si porgono distinti saluti.

La Responsabile
del Servizio Tributi
Dott.ssa Flora Schiaffino
(F.to digitalmente)