

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
PROVINCIA DI UDINE



PROGETTO PER LA MANUTENZIONE
ORDINARIA DI ALCUNI CORSI D'ACQUA
DI CLASSE

PROGETTO ESECUTIVO
PIANO DI MANUTENZIONE

tav. 6
Marzo 2023

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
P. IVA 00349150300
Piazza Municipio, 22 -33058
San Giorgio di Nogaro (UD)
Tel 0431.623611
Posta Elettronica Certificata:
comune.sangiorgiodinogaro@certgov.fvg.it

progettista:
FRANCESCHINIS geom. Marco
Via Roma, 60
33055 - MUZZANA DEL TURGNANO (UD)
tel. 0431.69417



FRANCESCHINIS Geom. Marco

Via Roma 60, 33055 MUZZANA DEL TURGNANO (UD) Tel-Fax 0431.69417 Cell. 339-6392176

Cod. Fisc. FRN MRC 75H12 L483W

e_mail: geom.franceschinis@libero.it

studio tecnico, progetti e studi di arredi per interni

P.IVA 02085090302

pec: marco.franceschinis@geopec.it

DATI DI PROGETTO:

Tipo documentazione : piano di manutenzione

Nome progetto : progetto per la manutenzione ordinaria di alcuni corsi d'acqua di classe 5

Data progetto: marzo 2023

Committente: Comune di San Giorgio di Nogaro (UD)

Localizzazione interventi:

- intervento 1 : Rio Bilit
- intervento 2 : Via Palladio
- intervento 3 : Via Ciampaz
- intervento 4 : Loc. Toppo Wasserman

Responsabile lavori: Arch. Maurizio FRATTOLIN Ufficio Tecnico Comunale

Data presunta inizio lavori:

Durata presunta lavori : quattro mesi

Numero imprese autonome per subappalti :

e' prevista la presenza della sola impresa appaltatrice

Impresa appaltatrice: 1

somma totale a disposizione per l' intervento e i lavori: euro 48.000,00

Note:

Ciclo di vita dell' intervento è 5 anni.

A - OBIETTIVI DELLA PROGRAMMAZIONE.

Lo scopo della programmazione è quello di garantire che gli interventi ritenuti necessari vengano realizzati con la massima economia e che il lavoro eseguito risponda a criteri di produttività ed efficienza.

B - MANUTENZIONE SU PROGRAMMA E MANUTENZIONE ACCIDENTALE.

Il piano di manutenzione deve realizzare un equilibrio economico e socialmente accettabile tra due sistemi complementari e interconnessi, i sistemi di manutenzione programmata e quelli di manutenzione accidentale.

C- MANUTENZIONE SU PROGRAMMA.

Riguarda gli elementi che tendono a deteriorarsi secondo un tasso più o meno uniforme e per i quali non sono necessari interventi particolarmente urgenti.

D - PROGRAMMI ANNUALI DI MANUTENZIONE.

L'obiettivo di un programma annuale è quello di offrire una valutazione più precisa della quantità di interventi da realizzare nel corso dell'anno e di costituire una base per il bilancio preventivo. Gli aspetti principali riguardano:

- 1- la scelta del momento più opportuno per realizzare gli interventi in rapporto alle esigenze dell'utenza, evitando le possibili interferenze con lo svolgimento di attività dell'ente o con lavorazioni e coltivazioni in atto sui fondi praticati.
- 2- La realizzazione di un ritmo di lavoro uniforme, costante, continuo e programmato
- 3 - La determinazione di un'appropriata tabella dei tempi per la definizione dei documenti contrattuali e delle procedure per le gare d'appalto nel caso in cui si intenda affidare il lavoro a imprese esterne, nonché per l'acquisto anticipato di materiali nel caso in cui la manodopera venga assunta direttamente.
- 4 - La ripartizione della somma stanziata nel bilancio preventivo tra operazioni o tipologie d'intervento specifiche per garantire la possibilità di un controllo. Il programma annuale sarebbe costituito da:
 - a - singole voci d'opera riguardanti il ripristino di parti deteriorate o da manutenzionare per usura;
 - d - uno stanziamento per gli interventi di cui si prevede la richiesta da parte dell'utenza durante il periodo di esercizio ma che non sono suscettibili di una definizione precisa al momento dell'ispezione;
 - e - uno stanziamento per la manutenzione annuale di routine, da definire in base alle esperienze passate.

E- PROGRAMMI A BREVE SCADENZA (MENSILI, SETTIMANALE).

Trattandosi di opere di manutenzione ordinaria i programmi a breve scadenza possono essere ridotti al minimo, mediante una sorveglianza occasionale dello stato dei luoghi e dei punti ritenuti primari.

Pertanto le previsioni generali di spesa, si possono classificare sotto le voci seguenti:

- a - i costi complessivi annui ripartiti tra interventi singoli, lavori di routine e lavori di emergenza;
- b - il costo dei lavori da eseguire mediante la concessione in appalto;
- c - il costo dei lavori da affidare a manodopera assunta in forma diretta suddiviso per tipologie di specializzazione, attività di supervisione e materiali.

Nel corso dell'anno si prevede:					
Giorni lavorativi 3					
	Operaio Specializzato				
Disponibilità complessiva preventivata	1				
Intervento	1				
Manutenzione di routine	1				
Richiesta dell'utenza ed emergenza	1				
Totale	4				

Suddivisione per la manodopera assunta in forma diretta.

F- LE ISPEZIONI PROGRAMMATE.

Le ispezioni vengono effettuate per diversi scopi tra i quali:

- a - la preparazione di una scheda sulle condizioni delle varie parti dell'opera da sottoporre a manutenzione;
- b - la determinazione degli eventuali scostamenti dagli standard prestabiliti e dei guasti incipienti che possono provocare questi scostamenti prima dell'ispezione successiva;
- c - l'accertamento delle cause di tali scostamenti, l'entità dell'intervento correttivo necessario per stabilire gli standard qualitativi richiesti e per evitare che l'inconveniente si riproduca, nonché la relativa urgenza del lavoro;

d - la possibilità di controllare che il lavoro precedente sia stato eseguito in conformità alle istruzioni e di verificare l'adeguatezza dell'intervento specificato.

I principali vantaggi che derivano dalle ispezioni programmate sono:

- 1- una valutazione aggiornata delle condizioni complessive dell'opera e un corrispondente miglioramento dei profili di manutenzione;
- 2- una previsione più esatta degli interventi manutentivi necessari e, di conseguenza, un miglior controllo sul bilancio preventivo;
- 3- la possibilità di programmare una maggiore quantità di interventi affidandosi in misura minore alle richieste dell'utenza, ciò consente di realizzare una migliore distribuzione di manodopera diretta o una più economica suddivisione dei tempi del lavoro appaltato;
- 4 - una riduzione dei rischi di mal gestione che potrebbero compromettere l'utilizzo dei locali e provocare danni o inconvenienti dal punto di vista economico;
- 5 - la tempestiva esecuzione delle riparazioni o dei ripristini, che consentirà di prolungare la durata di alcuni elementi e componenti e di ridurre il rischio di un danneggiamento degli elementi adiacenti.

G - PIANO DI MANUTENZIONE E DI USO.

Il piano di manutenzione delle opere deve prevedere ed individuare una manutenzione ordinaria ed una manutenzione straordinaria.

Questa specificazione è indispensabile in quanto ogni manufatto ha una vita ed una manutenzione programmata che è importante quanto indispensabile per la conservazione dell'oggetto nonché per contenere le spese di manutenzione straordinaria.

Un'altra considerazione importante per l'organizzazione della manutenzione è la finalità e l'uso dell'opera stessa.

MANUALE D'USO

PIANO DI MANUTENZIONE - MANUALE D'USO		
COMPARTIMENTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DI CORSI D'ACQUA		
PARTE D'OPERA : lavorazioni di decespugliamento dello strato erboso spontaneo con mezzi meccanici, trinciatura e successiva operazione di ricalibratura completa della sezione .		
DOCUMENTAZIONE	POSA (SITO)	DIS
Grafici di progetto	Committente Comune di San Giorgio di Nogaro (UD) - intervento 1 : Rio Bilit - intervento 2 : Via Palladio - intervento 3 : Via Ciampaz -intervento 4 : Loc. Toppo Wasserman	Tavole Grafiche allegate al progetto
OSSERVAZIONI : le opere di decespugliamento dello strato erboso spontaneo devono essere effettuate con mezzi meccanici, trinciando e lasciando i residui sul posto, avendo cura di mantenere un'altezza di lavoro tale da non intaccare per quanto possibile il colletto delle piante o addirittura smuovere il terreno come spesso accade in modo inopportuno compromettendo la copertura del suolo.		

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E MANUALE DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - MANUALE DI MANUTENZIONE	
COMPARTIMENTO: progetto per la manutenzione ordinaria di corsi d'acqua	
PARTE D'OPERA : manutenzione corsi d'acqua al fine di ripristinare la sezione e la relativa portata idraulica	
ATTIVITA' : Esecuzione di taglio erba su banchine stradali Esecuzione di scotico del terreno superficiale per riprofilatura ed espurgo del materiale franato sul fondo TIPO ATTIVITA' - manutenzione ordinaria INDISPENSABILE : SI CADENZA : Anni 5	
PRESTAZIONE/DEGRADO	LIVELLO MIN/MAX ACCETTABILE
- cedimento dovuto alla lavorazione andante dei terreni a ridosso delle sponde dei corsi d'acqua con eliminazione dei cotichi erbosi permanenti che proteggono il suolo dall'erosione ;	< 2 %
- programmazione di interventi di ripulitura eseguiti per rimuovere ogni ostacolo che impedisca il normale deflusso delle acque, anche in corrispondenza degli accessi tombinati ;	< 2 %
ANOMALIE RISCONTRABILI: eliminazione dei cotichi erbosi permanenti che proteggono il suolo dall'erosione	
DITTE INCARICATE : ditta manutenzione opere stradali	
DISPOSITIVI IN LOCAZIONE: decespugliamento con mezzi meccanici, attrezzatura per manutenzione e scavo, opere di spurgo.	
ATTREZZATURE IN ESERCIZIO: mezzi meccanici	
OSSERVAZIONI: Usare DPI nelle riparazioni.	