

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di San Giorgio di Nogaro



VARIANTE 52 AL P.R.G.C.

FASCICOLO ASSEVERAZIONI

novembre 2020

il progettista

arch. Fabio Oblach

Relazione asseverata

(ai sensi dell'art. 63 sexies comma 2 della L.R. 5/2007 e smi)

Lo strumento urbanistico che regola l'attività edilizia del Comune di San Giorgio di Nogaro è la Variante generale al PRGC n. 39, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 30 marzo 2011, resa esecutiva con D.P.Reg. n. 0180/Pres. del 27 luglio 2011.

Nel tempo si sono susseguite delle Varianti da ultima la Variante n. 51 in fase di visione.

La presente relazione asseverata si riferisce alla nuova Variante di iniziativa privata a cui si assegna l'identificativo n. 52. I contenuti della variante proposta recepiscono le indicazioni espresse nella comunicazione della Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile (Prot. n. 0049943 / P) del 19 ottobre 2020 che, nel rispetto della normativa regionale, individua nella predisposizione di una variante puntuale il superamento di quanto disposto nella normativa vigente.

La L.R. 6/2019, al Titolo II, art. 2 (Razionalizzazione delle varianti di livello comunale) ha previsto una serie di azioni urgenti per la razionalizzazione dell'uso sostenibile del territorio modificando alcune leggi di settore in materia urbanistica, edilizia ed ambientale.

In particolare nella L.R. 5/2007 ha introdotto l'articolo 63 sexies che disciplina l'iter di formazione delle varianti di livello comunale.

L'art. 63 sexies co.1 della L.R. 5/2007 succitata dispone che *"non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di Piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale Piano, qualora prevedano almeno una delle fattispecie ivi individuate"*.

Nello specifico, alla lettera f) del comma succitato è contemplato:

"l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;".

La realizzazione di un impianto fotovoltaico è un'opera di pubblica utilità così come definita dal Decreto Legislativo del 29 dicembre 2003, n. 387 (Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità - G.U. n. 25 del 31 gennaio 2004-s.o. n.17), che all'Art. 12. Razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative, al comma 1 così recita: *Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti.*

Al successivo comma 2 è disposto che la Variante urbanistica sia accompagnata da una Relazione sottoscritta dal progettista che asseveri il rispetto delle fattispecie di cui al comma 1 del medesimo articolo.

Pertanto la presente Relazione assolve a quanto richiesto al comma 2 ed in particolare alla dimostrazione che i contenuti della Variante n. 52 al PRGC sono perfettamente attinenti a quanto previsto alla lettera f) comma 1 dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007.

Per quanto sopra il sottoscritto arch. Fabio Oblach, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone al n° 311, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n. 52 al Piano Regolatore Generale Comunale

assevera

che la suddetta variante n. 52 al PRGC è riconducibile alla fattispecie di cui all'art 63 sexies coi Lett. f) della L.R. 5/2007.

San Giorgio di Nogaro, 12/11/2020

Il tecnico incaricato
arch. Fabio Oblach
Il tecnico incaricato
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
oblach fabio
albo sezione A
numero 311
architetto

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
VARIANTE n. 52 AL PRGC

**Asseverazione in merito alla presenza di modifiche
che interessano Beni di cui alla Parte II del D.Lgs 42/2004 e smi**

Il sottoscritto arch. Fabio Oblach, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Pordenone al n. 311 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n. 52 al Piano Regolatore Generale Comunale di SAN GIORGIO DI NOGARO

visto l'art. 63 sexies comma 4 lett. a) e lett. d) della L.R. 5/2007;

visto il vigente PRGC ed in particolare la "Carta dei Vincoli Paesaggistici ed Ambientali";

visto il Piano Paesaggistico Regionale del Friuli Venezia Giulia

ASSEVERA

che le modifiche introdotte dalla Variante n. 52 al PRGC non interessano beni di cui alla parte II del **D.Lgs 42/2004**;

che non sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta.

San Giorgio di Nogaro, 12/11/2020

Il tecnico incaricato
arch. Fabio Oblach

ordine
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
oblach fabio
albo sezione A
numero 311
architetto

app. pordenone

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
VARIANTE n. 52 AL PRGC

Il sottoscritto arch. Fabio Oblach, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Pordenone al n° 311, in qualità di professionista incaricato della redazione della Variante n. **52** al Piano Regolatore Generale Comunale di SAN GIORGIO DI NOGARO

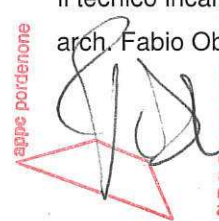
ASSEVERA

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:

- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g) della LR n. 5/2007.

San Giorgio di Nogaro, 12/11/2020

Il tecnico incaricato
arch. Fabio Oblach



ordine
degli
architetti
planificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
oblach fabio
albo sezione A
numero 311
architetto

appte pordenone

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
VARIANTE n. 52 AL PRGC

Asseverazione inerente i Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97— DGR n.1323 dd. 11 luglio 2014 Indirizzi applicativi in materia di Valutazione di Incidenza

Il sottoscritto arch. Fabio Oblach, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Pordenone al n. 311, in qualità di professionista incaricato della redazione della Variante n. 52 al Piano Regolatore Generale Comunale di SAN GIORGIO DI NOGARO:

visto il Regolamento di attuazione della Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica, approvato con DPR n. 357 del 08.09.1997;

visto l'elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03/04/2000, o le Zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare di data 21/10/2013;

vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1323 dell'11 luglio 2014 "Indirizzi applicativi in materia di valutazione di incidenza";

preso atto che i siti appartenenti alla "Rete natura 2000" più prossimi alle aree interessate dalla Variante sono il SIC IT3320035 Bosco Sacile in Comune di Carlino e il SIC IT3320037 Laguna di Marano e Grado in Comune di Marano Lagunare

considerata la tipologia delle modifiche apportate ai PRGC dalla Variante n. 52;

ASSEVERA

che l'area soggetta a variante non rientra in ambiti "RETE NATURA 2000";

che per quanto sopra esposto non sussistono le condizioni stabilite dalla Delibera della Giunta Regionale n.1323 del 1° luglio 2014 per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza.

San Giorgio di Nogaro, 12/11/2020

Il tecnico incaricato
arch. Fabio Oblach

ordine
degli
architetti
planificatori
e progettisti e
conservatori
della provincia di
Pordenone
oblach fabio
albo sezione A
numero 311
architetto

appt. pordenone

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE N.52

Art. 63 sexies, comma 4, lettera "c"

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE N.52 AL P.R.G.C. ASSEVERAZIONE GEOLOGICA, di cui alla L.R.27/1988 modificata e integrata dalla LR. 15/1992, Legge Regionale 29 aprile 2019, n. 6, Art.2 comma 1, punto 4 lettera "e" provvede all'asseverazione della non necessità del parere geologico qualora la variante non rientri nella fattispecie di cui all'articolo 9 bis, comma 4, lettera c), della legge regionale 27/1988, o a ottenere il parere geologico secondo la disciplina di settore.

ASSEVERAZIONE GEOLOGICA

Il sottoscritto arch. Fabio Oblach, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Pordenone al n. 311, in qualità di professionista incaricato della redazione della Variante n. **52** al Piano Regolatore Generale Comunale di SAN GIORGIO DI NOGARO

ATTESTA

che la presente Variante Urbanistica Puntuale al P.R.G.C. n.52 non necessita del parere di cui alla L.R.27/1988 così come integrata e modificata dalla L.R.15/1992, Legge Regionale 29 aprile 2019, n. 6, Art.2 comma 1, punto 4 lettera "e" in quanto la variante non rientra nella fattispecie di cui all'articolo 9 bis, comma 4, lettera c), della legge regionale 27/1988, a ottenere il parere geologico secondo la disciplina di settore.

San Giorgio di Nogaro, 12/11/2020

Il tecnico incaricato
arch. Fabio Oblach



Illegale Pordenone
degli
architetti
incaricati
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
Pordenone
oblach fabio
albo sezione A
numero 311
architetto