

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di San Giorgio di Nogaro



VARIANTE 52 AL P.R.G.C.

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E CARTOGRAFIA AGGIORNATA

novembre 2020

il progettista
arch. Fabio Oblach

Le parti in rosso indicano le modifiche alle NTA

ART. 24.1 - Zone industriali ed artigianali di scala regionale – D1

ATTUAZIONE: indiretta (Piano Territoriale Infraregionale)

Corrispondono alle aree di cui alla L. 633/64, perimetrare con D.M. in data 3/7/1970.

La competenza pianificatoria per dette aree è del Consorzio per lo sviluppo industriale della Zona dell'Aussa-Corno (ZIAC), sentito il parere dell'Amministrazione Comunale.

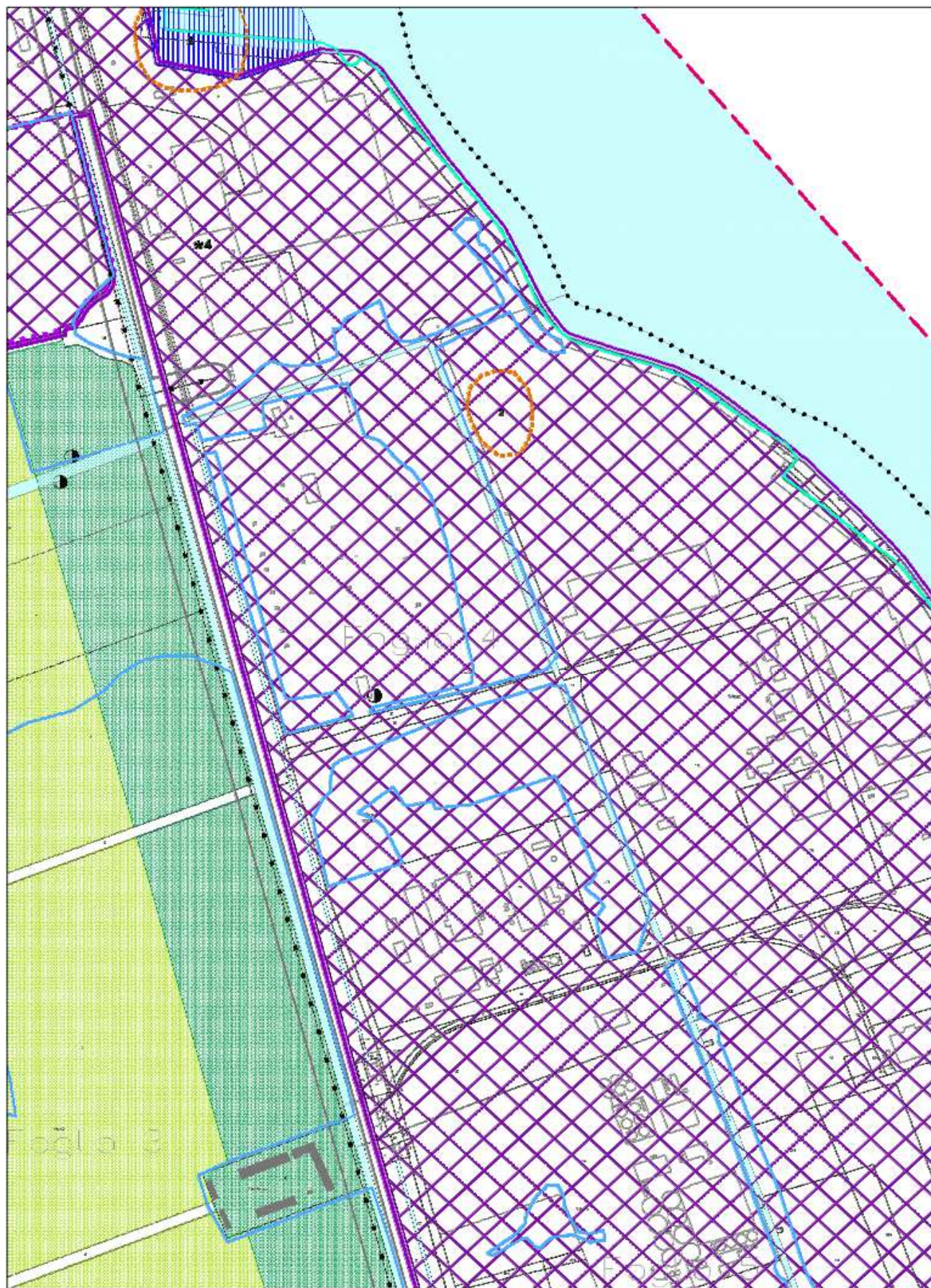
Sono ammesse, nelle more di approvazione del PTI, limitate modifiche delle aree di cui sopra, in ampliamento alle zone D1 esistenti e finalizzate alla piena operatività dei lotti industriali compresi all'interno della zona industriale di interesse regionale. Tali aree sono indicate, in cartografia, con contorno e apposito simbolo: **D1***.

USI

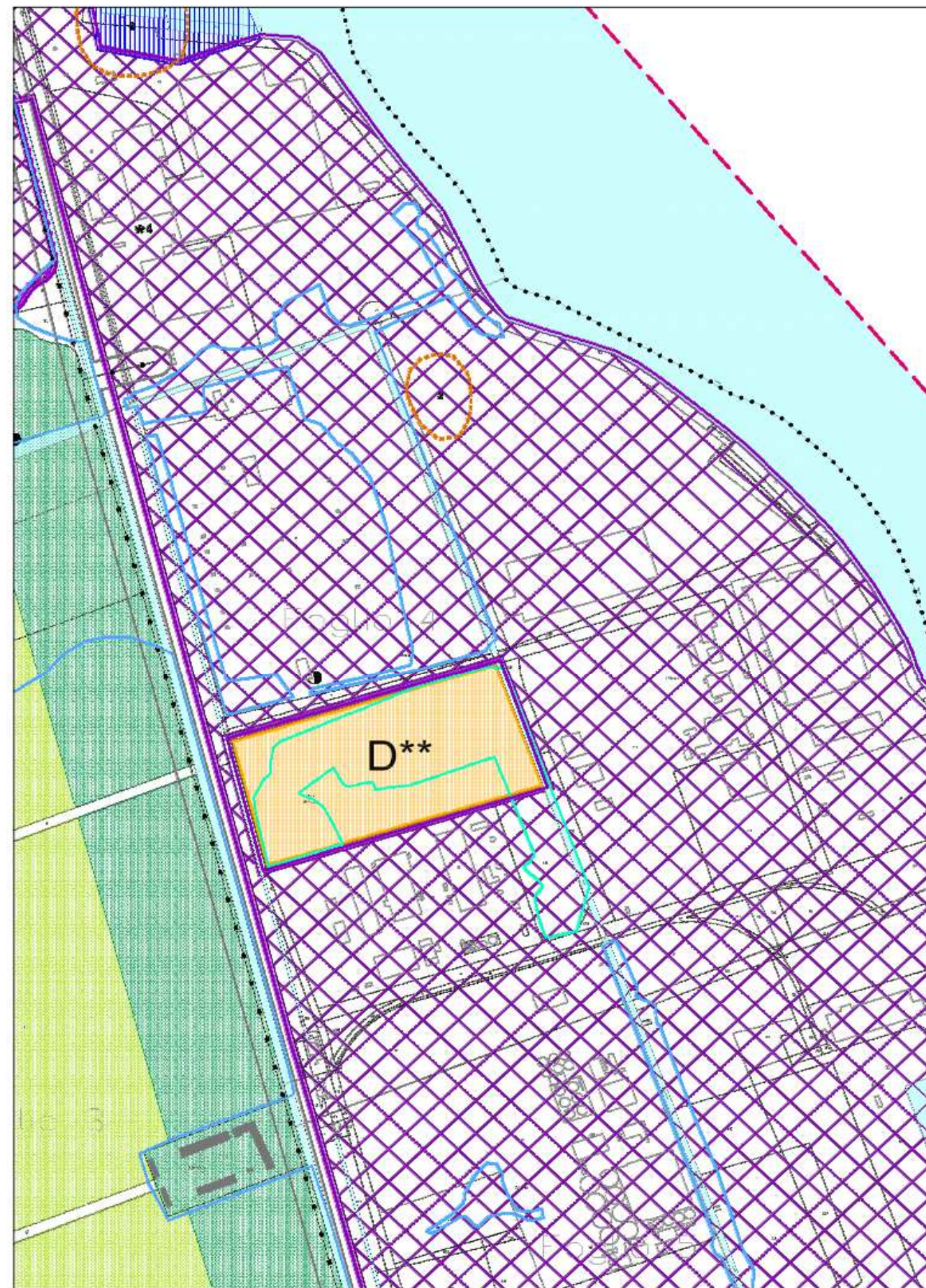
La zona è riservata ad insediamenti industriali e a tutte le attività produttive connesse al settore secondario, nonché attività tecniche, amministrative e di servizio, depositi ed edifici per la commercializzazione dei prodotti dell'attività, servizi per finalità istituzionali dell'Ente Consorzio ZIAC. Potranno essere realizzate nella fascia costiera unità ricettive per visitatori e addetti, nonché centro servizi per Enti ai fini della salvaguardia e valorizzazione ambientale della fascia di tutela verso la laguna; dette strutture potranno essere corredate anche da impianti tecnologici, pontili, percorsi ciclabili e pedonali, parcheggio e sistemazione aree esterne (con vegetazione autoctona) dovranno essere realizzate conformemente all'edilizia tradizionale lagunare (casoni).

Potranno essere realizzati impianti di produzione energetica e di attività per la logistica sia a servizio delle singole ditte produttrici sia più in generale anche per altre, sempre comprese nella zona D1, o per finalità del Consorzio ZIAC.

Viene individuata e indicata con il simbolo **D** una zona per servizi ed attrezzature pubbliche, o private di interesse pubblico, di carattere energetico impianti di produzione e vendita di energia da fonti rinnovabili di cui all'art 12, comma 1, del D.Lgs 387/2003.**



STATO DI FATTO



PROPOSTA DI VARIANTE