



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio N. 1

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività per il triennio 2018-2020

L'anno 2018 il giorno 14 del mese di MARZO alle ore 18:00 , presso la Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
arch. Del Frate Pietro	Presidente del Consiglio	Presente
Bertoldi Enzo	Componente del Consiglio	Presente
Bolzan Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Bonetto Davide	Componente del Consiglio	Presente
Cucciniello Daniela	Componente del Consiglio	Presente
- Del Frate Denis	Componente del Consiglio	Assente
Del Frate Nicola	Componente del Consiglio	Assente
Del Pin Lucio	Componente del Consiglio	Presente
Maran Mariarosa	Componente del Consiglio	Assente
Perfetti Mauro	Componente del Consiglio	Presente
Pigani Guido	Componente del Consiglio	Presente
Pittis Cristina	Componente del Consiglio	Presente
Salvador Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Tavian Lorenzo	Componente del Consiglio	Assente
Tomba Flavia	Componente del Consiglio	Presente
Toniolo Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Xodo Antonella	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario sig. Massari dott. Ettore.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate arch. Pietro nella qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Il Sindaco alle ore 18.00, dopo aver effettuato l'appello nominale e aver constatato il numero legale con la presenza di n. 13 Consiglieri, apre i lavori del Consiglio Comunale.

Illustra il primo punto e poi cede la parola all'Assessore Tomba che relaziona dettagliatamente in merito come da registrazione fonetica agli atti d'ufficio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

– l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10/02/2003 dove si individuavano le aree da cedere in proprietà e si fissavano i prezzi di cessione o in diritto di superficie presenti nell'area ex PEEP di San Giorgio di Nogaro;

PRESO ATTO CHE nell'allegato alla succitata delibera viene specificato per ciascuna area o fabbricato da cedere in proprietà ai sensi delle disposizioni richiamate:

- a) la determinazione del valore venale dell'area
- b) la determinazione dei valori di vendita di aree residenziali di proprietà comunali;
- c) il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà;

DATO ATTO che non esiste un obbligo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e pertanto ciò può avvenire, come già accaduto per qualche sporadico caso, solo con l'incontro della volontà delle parti e pertanto, prudentemente, nel bilancio di previsione 2018-2020 non è stata prevista alcuna entrata a tale titolo;

ACQUISITO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.

approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico;

ACQUISITO il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi finanziari;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò visto e premesso;

Con la seguente votazione palese espressa per alzata di mano e proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale :

Consiglieri Assegnati	n. 17	
Consiglieri Presenti	n. 13	
Consiglieri Assenti	n. 4	
Consiglieri Votanti	n. 13	
Consiglieri Astenuti	n. 0	
Consiglieri contrari	n. 0	
Consiglieri favorevoli	n. 13	

DELIBERA

I. Di far proprio l'allegato alla delibera di C.C. n. 5 del 10/02/2003 in merito alle aree e fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2018, stabilendo che:

- il valore venale dell'area per la trasformazione dal diritto di superficie in diritto di piena proprietà viene rivalutato sulla base della variazione accertata dall'ISTAT da €/mq 67,00 iniziali calcolati nel 2003 a €/mq 82,41 per il 2015;

II. Di precisare che all'alienazione delle aree si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, 5 agosto 1978, n. 457, dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;

III. Di dare atto che non esiste un obbligo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e pertanto ciò può avvenire, come già accaduto per qualche sporadico caso, solo con l'incontro della volontà delle parti e pertanto, prudentemente, nel bilancio di previsione 2018-2020 non è stata prevista alcuna entrata a tale titolo;

IV. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione palese

Consiglieri Assegnati	n. 17	
Consiglieri Presenti	n. 13	
Consiglieri Assenti	n. 4	
Consiglieri Votanti	n. 13	
Consiglieri Astenuti	n. 0	
Consiglieri contrari	n. 0	
Consiglieri favorevoli	n. 13	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi art. 1, c. 19 della LR 21/2003.

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività per il triennio 2018-2020.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 08/03/2018

IL RESPONSABILE
F.TO ARCH. PAOLO SARTORI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Del Frate arch. Pietro

Il Segretario
f.to Massari dott. Ettore

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 19/03/2018 al 02/04/2018 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, li 19/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Michela Milani

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/03/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Li 14/03/2018

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Michela Milani

Copia conforme all'originale.

Li 19/03/2018

Il Responsabile del Procedimento
Michela Milani

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MILANI MICHELA

CODICE FISCALE: MLNMHL64S66L736F

DATA FIRMA: 19/03/2018 09:23:53

IMPRONTA: 5DE594623696E5BCA0C9F1A4454B00C2328B8BAAD293E789F019B37DDBCFF3C5F
328B8BAAD293E789F019B37DDBCFF3C5FEFA601E5F2755D404CBC2885B117395C
EFA601E5F2755D404CBC2885B117395C7475238E7380158229C65467469AA85E
7475238E7380158229C65467469AA85E02A337B390E92E4A58FA0AD0BE103836