



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta

Registro delibere di Giunta N. 75

OGGETTO: DECRETO LEGGE 112/2008 ART. 58. ADOZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE TRIENNIO 2016 2018

L'anno 2016 il giorno 06 del mese di LUGLIO alle ore 18:30 , presso la Sede Municipale si è riunita la Giunta.

Risultano:

		Presente/Assente
arch. Del Frate Pietro	Sindaco	Presente
Salvador Daniele	Vice Sindaco	Presente
Tomba Flavia	Componente della Giunta	Presente
Bonetto Davide	Componente della Giunta	Presente
Pittis Cristina	Componente della Giunta	Presente
Marcatti Sigfrido	Componente della Giunta	Presente

Assiste il Segretario sig. Massari dott. Ettore.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Frate arch. Pietro nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: DECRETO LEGGE 112/2008 ART. 58. ADOZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE TRIENNIO 2016 2018

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedure al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra straordinaria di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di variante relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori a 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Tecnico Comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

CONSIDERATO che tale bozza non prevede alcuna alienazione immobiliare per le annualità 2016, 2017 e 2018;

VISTO il parere favorevole previsto dall'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000 – Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

CON VOTI UNANIMI, resi ed accertati nelle forme di legge

D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato

DI ADOTTARE il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, piano privo di beni non più strumentali alle funzioni istituzionali del Comune.

DI INOLTARE la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che

tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere in merito;

Visto l'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi, resi ed accertati nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DECRETO LEGGE 112/2008 ART. 58.
ADOZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
TRIENNIO 2016 2018**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, lì
04/07/2016

IL RESPONSABILE

F.TO ARCH. PAOLO SARTORI

Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: DECRETO LEGGE 112/2008 ART. 58.
ADOZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
TRIENNIO 2016 2018**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di San Giorgio di Nogaro, lì 04/07/2016

IL RESPONSABILE
DOTT. GIORGIO MARAN

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
f.to Del Frate arch. Pietro

Il Segretario
f.to Massari dott. Ettore

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 11/07/2016 al 26/07/2016 per quindici giorni consecutivi.

Comune di San Giorgio di Nogaro, lì 11/07/2016

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to - Gianni Zaninello

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06/07/2016, poiché dichiarata immediatamente esecutiva.

Lì 06/07/2016

Il Responsabile dell'esecutività
F.to - Gianni Zaninello

Copia conforme all'originale.
Lì 11/07/2016

Il Funzionario Incaricato
- Gianni Zaninello

ALLEGATO A - Delibera di Giunta / Consiglio n. del		
<i>Piano Triennale delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2016 / 2018</i> <i>art. 58 Decreto Legge 112/2008 convertito in legge 133/2008</i>		
ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018
Nessun immobile da alienare	Nessun immobile da alienare	Nessun immobile da alienare

04/07/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to arch. Paolo Sartori