



Comune di San Giorgio di Nogaro

Provincia di Udine

Proposta nr. 15 Del 11/05/2017 - Determinazione nr. 54 Del 11/05/2017

Ufficio Tecnico

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento in concessione dell'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale ubicato all'interno della nuova autostazione di San Giorgio di Nogaro e approvazione documenti di gara (procedura aperta) durata della concessione: anni 20 CIG N. 70737345F5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESO che con Decreto del Sindaco n. 06 del 08.01.2015 il sottoscritto è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Giorgio di Nogaro;

PREMESSO che con deliberazione della Consiglio Comunale n. 23 del 05/10/2016 è stato così deliberato:

- l'opera denominata "Realizzazione di un centro intermodale (autostazione) a servizio del trasporto pubblico" era prevista nel programma annuale delle opere pubbliche relativo all'anno 2010, per una spesa di € 775.000,00;
- alla spesa complessiva di euro 775.000,00 per la realizzazione dell'opera si è fatto fronte per euro 581.013,75 mediante contributo della Provincia di Udine e per euro 193.986,25 con mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti sostenuto da fondi propri di bilancio comunale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 12.10.2011 era stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un centro intermodale (autostazione) a servizio del trasporto pubblico" redatto dall'ing. Alberto Novarin dello studio NOVARIN S.A.S. di Udine;
- con determinazione n. 92 del 22/03/2012 era stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di cui trattasi alle ditte in associazione verticale Edil Coke srl (capogruppo) con sede in via Ellero n° 9/3 - 33010 Colloredo di Monte Albano (UD) e Alpe Costruzioni srl (mandante) con sede in via Colloredo n° 136 - 33037 Pasian di Prato (UD);
- in data 04/11/2015 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dell'autostazione in argomento;
- la Provincia di Udine, giusta determinazione dirigenziale n. 1714 del 05.04.2016, ha approvato il Regolamento di Esercizio dell'Autostazione di San Giorgio di Nogaro;
- in data 29/06/2016 la Provincia di Udine ha trasmesso il verbale di accertamento di agibilità dell'autostazione stessa;
- con nota del 12/09/2016 il Direttore del Servizio del Trasporto pubblico regionale e locale ha istituito formalmente l'area di fermata denominata "Autostazione di San Giorgio di Nogaro" e ha stabilito la data del 19/09/2016 per l'attivazione dell'esercizio dei servizi di TPL nell'Autostazione;
- l'area oggetto dell'intervento summenzionato è costituita da due strutture contigue e precisamente: a) da un edificio di proprietà comunale, da adibire ad *info-point* e luogo di accoglienza e ristoro per i viaggiatori e gli utenti degli automezzi del TPL; b) dall'area ricadente in parte sotto il viadotto della SP e in parte sulla porzione di terreno adibita ad autostazione;
- la detta area è stata destinata, in accordo con la Provincia di Udine e la società di autotrasporto pubblico - SAF Autoservizi F.V.G. SPA ed ATP S.P.A., ad autostazione e, pertanto, a punto di riferimento per i collegamenti su gomma dell'intera bassa friulana che

- garantisce alla popolazione idonei collegamenti con le principali località della regione;
- l'art. 5 del Regolamento di Esercizio dell'Autostazione di San Giorgio di Nogaro, rubricato "Attività Funzionali ai passeggeri" prevede che all'interno dell'autostazione "... devono essere attivati i seguenti servizi, che devono essere accessibili per tutto il periodo di effettuazione del servizio: a) servizio di vendita di titoli di viaggio all'interno del locale pubblico (bar - info point); b) servizio informazioni al pubblico; c) servizio "Reclami e suggerimenti sul servizio di TPL" tramite modulistica fornita dalle singole aziende; d) servizio reclami sul funzionamento dell'Autostazione";
 - il Comune di San Giorgio di Nogaro intende fornire un più efficiente ed efficace servizio di supporto ai viaggiatori e pendolari che utilizzano l'autostazione e i mezzi del TPL per raggiungere i luoghi di lavoro e di studio;
 - considerata le necessità di offrire ai viaggiatori i servizi essenziali quali ad esempio i servizi igienici, un servizio di accoglienza e ristoro che possa anche ospitare i viaggiatori durante l'attesa degli autobus di linea soprattutto nel periodo invernale;
 - considerato, pertanto, che il Comune di San Giorgio di Nogaro essendo proprietario dell'edificio ubicato all'interno della nuova autostazione delle corriere di Via Europa Unita intende destinare tale immobile al servizio degli utenti dell'autostazione al fine di migliorare i servizi pubblici ed offrire un punto di accoglienza, ristoro ed informazione ai viaggiatori;
 - considerato che la migliore alternativa possibile per soddisfare le attese dei cittadini senza nuovi o maggiori oneri a carico dell'Ente sarebbe quello di provvedere a destinare l'edificio di cui sopra ad attività di somministrazione alimenti e bevande, rivendita giornali, tabacchi, info-point al fine di fornire all'utenza accoglienza e ristoro;
 - atteso che i locali in oggetto risultano liberi e immediatamente disponibili per poter essere utilizzati mediante contratto di concessione per l'insediamento di eventuali attività commerciali ad esempio per la somministrazione di alimenti e bevande, rivendita giornali, tabacchi, ect. che abbiamo, tuttavia, come funzione quella di offrire riparo, accoglienza, ristoro ed informazioni ai viaggiatori;
 - ritenuto di fornire apposito atto di indirizzo al competente Responsabile dell'UTC affinché, con successivi provvedimenti, provveda a concedere il locale sito sito nell'Autostazione per le attività suesposte fornendo così i servizi necessari agli utenti che usufruiscono dei servizi del TPL;
 - il Consiglio Comunale ha fornito le seguenti direttive per il successivo bando di gara:
 - i locali andranno concessi mediante contratto per essere destinati ad eventuali attività di somministrazione di alimenti e bevande ovvero ristorazione con l'obbligo di un orario di apertura dei locali che consenta una ampia fruizione degli stessi tenendo in considerazione gli orari della prima e dell'ultima corsa delle corriere;
 - il periodo di concessione non deve essere superiore ad anni venti al fine di garantire all'operatore economico privato la possibilità di ammortizzare gli investimenti (tutti soggetti a carico del privato) per il completo allestimento dei locali secondo l'uso indicato;
 - valutare l'opportunità di accollare al concessionario un canone che tenga conto degli investimenti che dovranno essere effettuati per l'idoneo allestimento dei locali;
 - l'esonero da parte del concedente (Comune di San Giorgio di Nogaro) da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatti colposi o dolosi di altri;
 - l'impegno del soggetto privato a dotarsi di idonee polizze assicurative contro danni dell'incendio, rischio locativo, nonché per la responsabilità civile e contro altri rischi accessori concernenti e comunque attinenti ai locali avuti in concessione;
 - di porre a carico del concessionario i lavori di manutenzione ordinaria e la pulizia dei servizi igienici pubblici per tutta la durata della concessione;
 - il concessionario dovrà assumersi tutte le spese per l'allestimento degli arredi che riterrà più opportuni e confacenti all'ottimale funzionamento della propria attività imprenditoriale;
 - il concessionario dovrà adeguarsi alle eventuali esigenze e direttive (orari - biglietteria - informazioni - ecc.) impartite dalle società SAF Autoservizi F.V.G. SPA ed ATP S.P.A.;
 - il concessionario dovrà rispettare le direttive e disposizione contenute nel Regolamento di

Esercizio della Autostazione di San Giorgio di Nogaro approvato dalla Provincia di Udine, giusta determinazione dirigenziale n. 1714 del 05.04.2016, depositate agli atti d'ufficio;

- il concessionario non dovrà installare slot-machine o macchinette per il gioco d'azzardo;

PRESO ATTO inoltre che:

- il Comune di San Giorgio di Nogaro essendo proprietario dell'edificio ubicato all'interno della nuova autostazione delle corriere di Via Europa Unità intende destinare tale immobile al servizio degli utenti dell'autostazione al fine di migliorare i servizi pubblici ed offrire un punto di accoglienza, ristoro ed informazione ai viaggiatori;
- la migliore alternativa possibile per soddisfare le attese dei cittadini, senza nuovi o maggiori oneri a carico dell'Ente, è quella di provvedere a destinare l'edificio di cui sopra ad attività quali ad es. somministrazione alimenti e bevande, ristorazione, rivendita giornali, tabacchi, info-point al fine di fornire all'utenza accoglienza e ristoro;
- i locali in oggetto risultano liberi e immediatamente disponibili per poter essere utilizzati mediante contratto di concessione per l'insediamento di eventuali attività commerciali, quali ad esempio la somministrazione di alimenti e bevande, ristorazione, rivendita giornali, tabacchi, ect., che abbiamo, tuttavia, come funzione quella di offrire riparo, accoglienza, ristoro ed informazioni ai viaggiatori;
- ha fornito apposito atto di indirizzo al competente Responsabile dell'UTC affinché, con successivi provvedimenti, provveda a concedere il locale sito nell'Autostazione per le attività suesposte fornendo così i servizi necessari agli utenti che usufruiscono dei servizi del TPL;
- ha incaricato il Responsabile dell'UTC di predisporre tutti gli atti di propria competenza per le finalità succitate;

VISTO l'art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che la stipula dei contratti pubblici sia preceduta da apposita determinazione a contrattare che indichi la finalità che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le procedure di scelta del contraente ed i criteri di aggiudicazione;

RICHIAMATO l'art. 164 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (parte III - contratti di concessione) il quale rimanda "per le modalità di affidamento e di aggiudicazione, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II del presente codice";

VISTO pertanto l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (procedura aperta);

CONSIDERATO CHE il suddetto servizio sarà svolto dal Concessionario, affidatario del servizio, dietro corrispettivo annuo (canone) da stabilirsi in sede di gara così come previsto dal Bando di gara;

DATO ATTO pertanto che l'importo della concessione in oggetto, al fine dell'acquisizione del C.I.G, è pari a € 96.000,00 (al netto di I.V.A.) per l'intero periodo di concessione del servizio (20 anni), CIG n. **70737345F5** - CPV 55410000-7 Servizi di gestione bar;

VISTO lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 TUEL e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 27.07.2016 di approvazione del PEG per il 2016;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI STABILIRE che la concessione di cui all'oggetto verrà aggiudicata attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e per un periodo di anni 20
3. DI PROCEDERE all'affidamento della concessione, individuando i seguenti elementi essenziali ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016:
 - fine: fornire un più efficiente ed efficace servizio di supporto ai viaggiatori e pendolari che utilizzano l'autostazione e i mezzi del TPL per raggiungere i luoghi di lavoro e di studio;
 - oggetto: affidamento in concessione dell'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale ubicato all'interno della nuova autostazione di San Giorgio di Nogaro e approvazione documenti di gara - durata della concessione: anni 20;
 - clausole essenziali: così come individuate nei documenti approvati con la presente determina;
 - scelta del contraente: procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri individuati nel bando di gara.
4. DI APPROVARE i seguenti documenti di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, conformi alla normativa vigente e idonei ad assicurare l'affidamento del servizio secondo criteri di concorrenza e imparzialità:
 - BANDO DI GARA BAR autostazione;
 - allegato A domanda partecipazione bar autostazione;
 - allegato B offerta economica bar autostazione;
 - D1. dichiarazione requisiti morali;
 - D2. Requisiti professionali;
 - D3. ANTIMAFIA;
 - schema contratto bar autostazione;
 - planimetria catastale immobili.
5. DI DARE ATTO che il CIG relativo alla procedura di affidamento del servizio è il n. **70737345F5**
- CPV 55410000-7 Servizi di gestione bar;
6. DI STABILIRE che il valore della concessione in oggetto, sulla base dell'importo stimato a base d'asta, al fine dell'acquisizione del C.I.G., è pari a € 96.000,00 (al netto di I.V.A.) per l'intero periodo di concessione del servizio (20 anni);
7. DI PROCEDERE, alla pubblicazione della presente determinazione nell'apposita sezione della Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti" nonché sulla pagina del sito internet istituzionale dell'Ente in attuazione della Legge n. 190/2012 nonché dell'art. 33 del D.Lgs n. 33/2013.
8. DI DARE ATTO il Responsabile unico di procedimento è l'arch. Paolo Sartori, Responsabile P.O. Area Tecnica;

Il Responsabile del Settore
arch. Paolo Sartori

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SARTORI PAOLO

CODICE FISCALE: SRTPLA66D22L483C

DATA FIRMA: 11/05/2017 12:10:44

IMPRONTA: 4AD8177ED5860D135CEA6039A51E4111E5DD9E0B4C9806011A3A714721340A6F
E5DD9E0B4C9806011A3A714721340A6F6EA4784FA1D34854612F6A61E3EB3BC5
6EA4784FA1D34854612F6A61E3EB3BC545C0A903DA70CC3A3E2A7537A7D50ED6
45C0A903DA70CC3A3E2A7537A7D50ED6C629584344FC8A8592F2FBBBA05E9434