

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

PROVINCIA DI UDINE

Ditta : GRUPPO BASSO s.p.a.
Via Feltrina n° 256
Treviso

**Oggetto: Variante non sostanziale al P.R.P.C. , comparto 18, approvato
con delibera Consiglio Comunale n° 3 del 27 gennaio 2005
riguardante diversa soluzione planivolumetrica e modifiche
morfologiche zona omogenea Ba.**

ASSEVERAZIONI

Luglio 2014

IL TECNICO


**GIACOMINI
GIUSEPPE**
**COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE**

ASSEVERAZIONE

ai sensi delle leggi vigenti in materia di urbanistica (ex art. 42 comma 3 L.R. 52/1991)

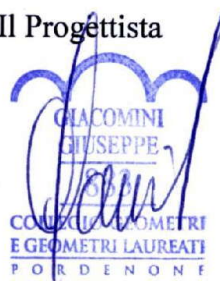
Il sottoscritto **Giuseppe GIACOMINI**, c.f. GCM GPP 46D08 G353V, iscritto al Collegio Geometri e Geometri laureati della provincia di Pordenone al n° 883 con studio in Casarsa della Delizia (PN), via Pasolini n° 27 int. 5, in qualità di estensore della Variante non sostanziale al P.R.P.C. di iniziativa privata della società Gruppo Basso s.p.a. per la realizzazione di un complesso artigianale, di ricettività, ristoro e servizi annessi alla ricettività a San Giorgio di Nogaro in via Caldura e in via Coronis Bassa relativo all'ambito individuato dal P.R.G.C. vigente nel comparto unitario di pianificazione attuativa (zona Ba-D2) e distinto in Catasto al Comune di San Giorgio di Nogaro al Fg. 11 mappali n° 882, 881, 879, 880 (ex mappali n° 756 (ex 176a), 177, 241, 613) della superficie catastale di mq. 30.832, valendosi della disposizioni in vigore ed al fine dell'adozione e dell'approvazione del P.R.P.C.,

DICHIARA

che il progetto di Variante al P.R.P.C. in argomento non apporta modifiche alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente.

Casarsa della Delizia, 10.04.2013

Il Progettista


GIACOMINI
GIUSEPPE
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE

**ASSEVERAZIONE RELATIVA AL VINCOLO PAESAGGISTICO E AL
VINCOLO STORICO ARTISTICO D.Lgs. n. 42/2004**

Il sottoscritto **Giuseppe GIACOMINI**, c.f. GCM GPP 46D08 G353V, iscritto al Collegio Geometri e Geometri laureati della provincia di Pordenone al n° 883 con studio in Casarsa della Delizia (PN), via Pasolini n° 27 int. 5, in qualità di estensore del progetto di Variante al P.R.P.C. di iniziativa privata della società Gruppo Basso s.p.a. per la realizzazione di un complesso artigianale, di ricettività, ristoro e servizi annessi alla ricettività a San Giorgio di Nogaro in via Caldura e in via Coronis Bassa relativo all'ambito individuato dal P.R.G.C. vigente nel comparto unitario di pianificazione attuativa (zona Ba-D2) e distinto in Catasto al Comune di San Giorgio di Nogaro al Fg. 11 mappali n° 882, 881, 879, 880 (ex mappali n° 756 (ex 176a), 177, 241, 613) della superficie catastale di mq. 30.832, valendosi della disposizioni di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e alle forme dell'acquisizione dei pareri previsti all'art. 45 comma 6 della L.r. 52/91 e successive modifiche,

D I C H I A R A

che nell'ambito territoriale del P.R.P.C. in argomento oggetto della presente richiesta di Variante non sono presenti territori e cose immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

Casarsa della Delizia, 10.04.2013

Il Progettista


GIACOMINI
GIUSEPPE
883
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE

ASSEVERAZIONE

ai sensi dell'art. 10 comma 4 ter della L.R. 27/88 e succ. modifiche e integrazioni

Il sottoscritto **Giuseppe GIACOMINI**, c.f. GCM GPP 46D08 G353V, iscritto al Collegio Geometri e Geometri laureati della provincia di Pordenone al n° 883 con studio in Casarsa della Delizia (PN), via Pasolini n° 27 int. 5, in qualità di estensore del progetto di Variante al P.R.P.C. di iniziativa privata della società Gruppo Basso s.p.a. per la realizzazione di un complesso artigianale, di ricettività, ristoro e servizi annessi alla ricettività a San Giorgio di Nogaro in via Caldura e in via Coronis Bassa relativo all'ambito individuato dal P.R.G.C. vigente nel comparto unitario di pianificazione attuativa (zona Ba-D2) e distinto in Catasto al Comune di San Giorgio di Nogaro al Fg. 11 mappali n° 882, 881, 879, 880 (ex mappali n° 756 (ex 176a), 177, 241, 613) della superficie catastale di mq. 30.832, valendosi della disposizioni di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 e ai sensi dell'art. 10 comma 4 ter della L.r. 27/88 e successive modifiche e integrazioni,

DICHIARA

- 1) che per l'adozione e l'approvazione della Variante al P.R.P.C. in argomento non si rende necessario il parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L.R. 15/92 in quanto già reso in sede di approvazione della Variante Generale al P.R.G.C. n. 10;
- 2) che le previsioni del P.R.P.C. in argomento sono compatibili con le condizioni geologiche, idrauliche e valanghive del territorio.

Casarsa della Delizia, 10.04.2013

Il Progettista


GIACOMINI
GIUSEPPE
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAURATI
PORDENONE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

In relazione alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche
L. 104/1992 E D.P.R. 503/1996 e successive modifiche e integrazioni

Il sottoscritto **Giuseppe GIACOMINI**, c.f. GCM GPP 46D08 G353V, iscritto al Collegio Geometri e Geometri laureati della provincia di Pordenone al n° 883 con studio in Casarsa della Delizia (PN), via Pasolini n° 27 int. 5,

D I C H I A R A

che gli elaborati grafici e le soluzioni progettuali adottate nella Variante al P.R.P.C. di iniziativa privata della società Gruppo Basso s.p.a. per la realizzazione di un complesso artigianale, di ricettività, ristoro e servizi annessi alla ricettività a San Giorgio di Nogaro in via Caldura e in via Coronis Bassa relativo all'ambito individuato dal P.R.G.C. vigente nel comparto unitario di pianificazione attuativa (zona Ba-D2) e distinto in Catasto al Comune di San Giorgio di Nogaro al Fg. 11, mappali n° 882, 881, 879, 880 (ex mappali n° 756 (ex 176a), 177, 241, 613) della superficie catastale di mq. 30.832, per quanto attiene gli aspetti afferenti l'elaborazione della Variante a tale strumento urbanistico, sono stati redatti in conformità al D.P.R. 24 luglio 1996, n° 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e alla circolare del Ministero LL.PP. in data 7 marzo 1980, n° 320, relativa a "Facilitazioni per la circolazione e la sosta dei veicoli degli invalidi", nonché all'articolo 32 della L. 26 febbraio 1986, n° 41 e all'articolo 28 della L. 5 febbraio 1992 n° 104.

Casarsa della Delizia, 10.04.2013

Il Progettista



GIACOMINI
GIUSEPPE
883
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Il sottoscritto **Giuseppe GIACOMINI**, c.f. GCM GPP 46D08 G353V, iscritto al Collegio Geometri e Geometri laureati della provincia di Pordenone al n° 883 con studio in Casarsa della Delizia (PN), via Pasolini n° 27 int. 5,

DICHIARA

che gli elaborati grafici e le soluzioni progettuali adottate nella Variante al P.R.P.C. di iniziativa privata della società Gruppo Basso s.p.a. per la realizzazione di un complesso artigianale, di ricettività, ristoro e servizi annessi alla ricettività a San Giorgio di Nogaro in via Caldura e in via Coronis Bassa relativo all'ambito individuato dal P.R.G.C. vigente nel comparto unitario di pianificazione attuativa (zona Ba-D2) e distinto in Catasto al Comune di San Giorgio di Nogaro al Fg. 11, mappali n° 882, 881, 879, 880 (ex mappali n° 756 (ex 176a), 177, 241, 613) della superficie catastale di mq. 30.832, per quanto attiene gli aspetti afferenti l'elaborazione della Variante a tale strumento urbanistico, sono stati redatti in conformità alla Variante n° 43 al POC e agli strumenti urbanistici vigenti.

Casarsa della Delizia, 09.09.2013

Il Progettista



GIACOMINI
GIUSEPPE
883
COLLEGIO GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI
PORDENONE

