

LEGENDA ZONIZZAZIONE

LEGENDA

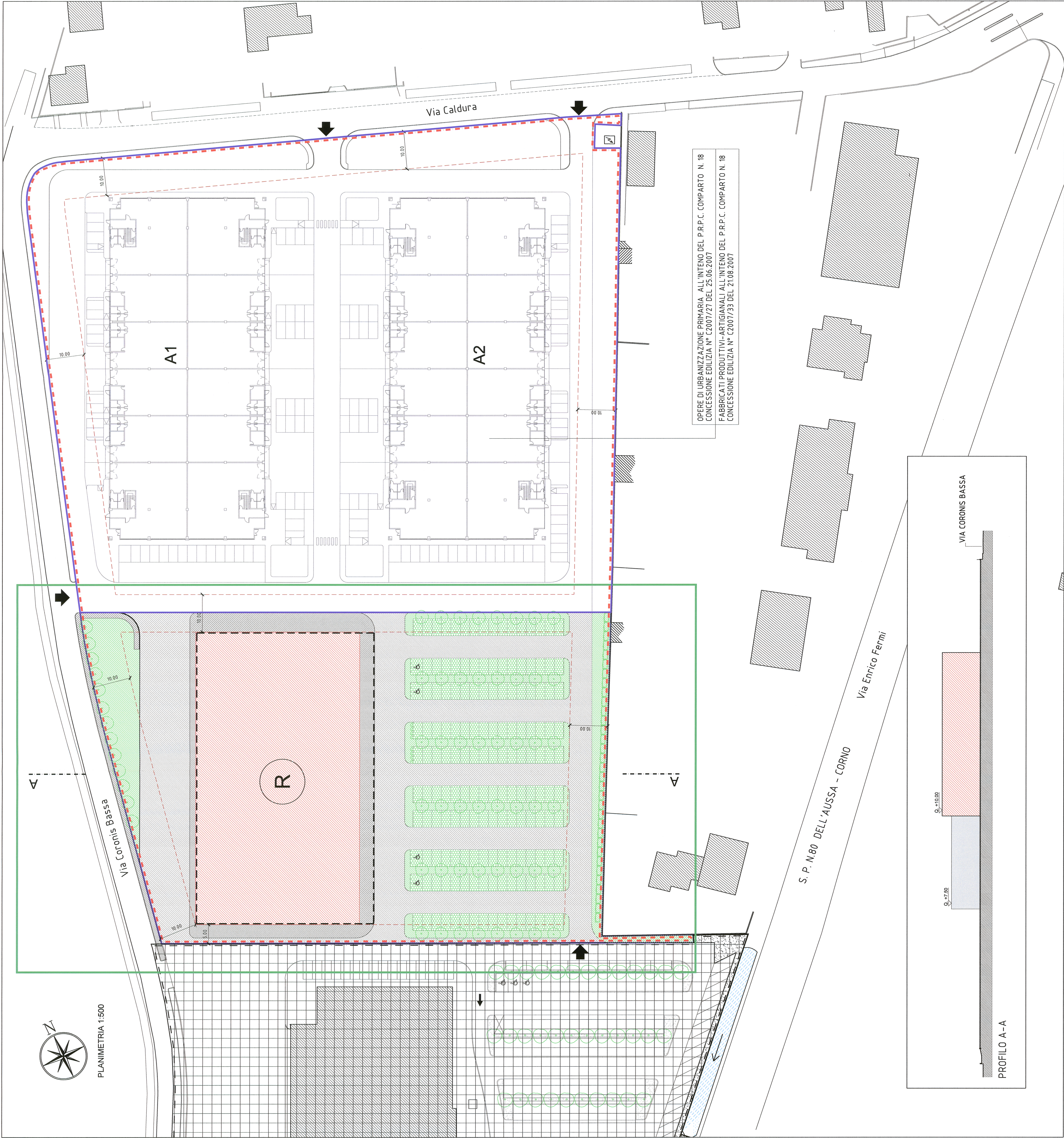
m ² 30,932	
	LIMITE P.R.P.C.
	VIABILITÀ PUBBLICA ESISTENTE
	CANALE
	LIMITE DI ZONA OMogenea
	LIMITI DISTANZE DAI FABBRICATI, DAI CONFINI E DALLE STRADE ESTERNE AL P.R.P.C.
	AMBITO DIFCIBILE
	ACCESSO PUBBLICO ALL'AREA
	ACCESSO FORNITORI E PERSONALE
	ALBERATURE E AREE VERDI
	SUPERIORI COPEPTE
	VIABILITÀ E PARCHEGGI
	PARCHEGGI (SUPERFICIE PERMEABILE)
	AREE PEDONALI SCOPERTE
	PARCHEGGIO RISERVATO A DISABILI
	ZONA OMogenea H2 (P.R.P.C. APPROVATO CON DELIBERA N. 98 DEL 27/06/1980)
	CENTRO COMMERCIALE ESISTENTE (CONCESSIONE EDILIZIA N° 0009073 DEL 28/10/1959)
	SCHERMATURA VERDE Fascia interna arborea Fascia esterna arbustiva

R

1. RICETTIVITA' E RISTORO
2. SERVIZI ANNESSI ALLA RICETTIVITA'
3. SERVIZI PER IL TEMPO LIBERO
4. IMPIANTI SPORTIVI ANNESSI ALLA RICETTIVITA'
5. UNA RESIDENZA PER IL TITOLARE O GESTORE DELL'ATTIVITA' ALBERGHIERA

INDICI E PARAMETRI

ZONA OMOGENEA Ba superficie 11.876 mq		DI NORMA	VERIFICA DI PROGETTO
Rapporto di copertura		max 0,30 mq/mq	3,392mq/11876 mq = 0,28 mq/mq
Indice di fabbricabilità fondiaria		max 2,00 mc/mq	23,744 mc/11876 mq = 0,28 mq/mq
Superficie coperta		11876 mq x 0,30 mc/mq max 3.500 mq	23.744 mc/11876 mq max 2,00 mc/mq
Volume edificabile		11876 mq x 2,00 mc/mq max 23.752 mc	3.392 mq
Distanza minima dalla strada		min. 10,00 ml	23.744 mc
Distanza dai confini contro terzi		min. 5,00 ml	min. 10,00 ml
Distanza minima fra edifici		min. 10,00 ml	min. 5,00 ml
Distanza minima dalle strade interne all'area del P.R.P.C.		min. 150 ml	min. 10,00 ml
Numero dei piani		n. 3	n. 3
Altezza max fabbricati		min. 10,00 ml	min. 10,00 ml
Altezza recinzioni verso strada		min. 150 ml	min. 150 ml
Volumetria abilitazione per il titolare o gestore dell'albergo		max 500 mc	max 500 mc
Posti auto Verde	Posti auto	1 posto auto per stanza 1 posto auto ogni 2 addetti 90 camere* = 90 posti auto 10 addetti* = 5 posti auto 189 = 189 posti auto * ipotesi di occupazione di 80 camere albergo con una ricinatura di 80 camere	160 posti auto
Viabilità e parcheggi	Viabilità e parcheggi	80% Superficie Utile 3.052x80%=2.442 mq	5.679 mq superficie viabilità e parcheggi
Verde	Verde	10% della Sf 118.76 mcx10%=1187 mq	1.550 mq pari al 13% della Sf



02					
01					
REV	DATA	DESCRIZIONE			
PROVINCIA DI UDINE COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO			02 GRUPPO BASSO SPA 31100 Treviso - Via Feltrina 256		
committente			progettista	tavola	
			disegnato		
			controllato		
PRP.C. comparto n. 16 approvato con delibera C.C. n. 3 del 27/01/2005 Variazioni alla Variante Urbanistica n. 10/01/2005 per la soluzione pianificatoria e modifiche morfologiche zona omogenea B.a					
PROGETTO APPROVATO Planimetria narrativa di progetto Profilo allometrico			data	scala	1:500
			Aprile 2013		
 ENGINEERING CONSULTING S.R.L. - via dei tracciati rurali 33040 Pordenone - P.zza S. Maria, 5/A - Casella della Distrib. (PR) Italia tel. 0434/6700533 - fax 0434/670610 e-mail: info@eng-ct.it					