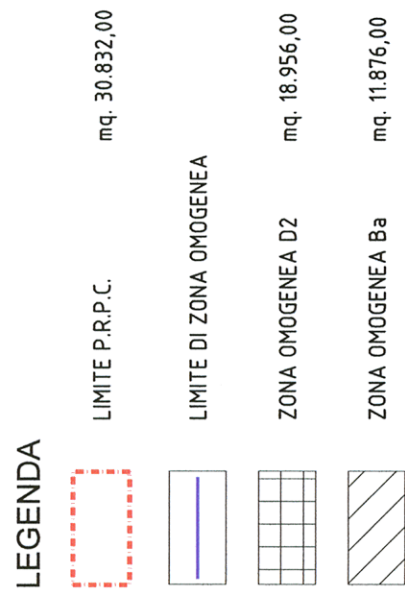
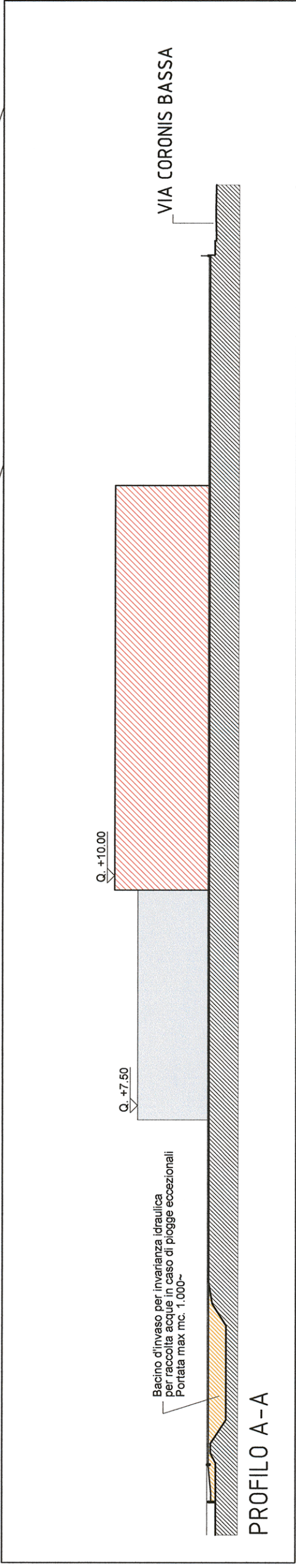


LEGENDA

VIABILITA', PARCHEGGI E AREE VERDI (PROGETTO APPROVATO)

VIABILITA', PARCHEGGI E AREE VERDI (VARIANTE DI PROGETTO)

ZONA OMogenea Ba superficie 11.876 mq	DI NORMA	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE
Rapporto di copertura	max 0,30 mq/mq	3.392mq/11876 mq = 0,28 mc/mq max 0,28 mc/mq	3.392mq/11876 mq = 0,28 mc/mq max 0,28 mc/mq
Indice di fabbricabilità fondiaria	max 2,00 mc/mq	23.744 mc/11876 mq max 2,00 mc/mq	23.744 mc/11876 mq max 2,00 mc/mq
Superficie coperta	11876 mq x 0,30 mc/mq max 3.500 mq	3.392 mq	3.392 mq
Volumi edificabile	11876 mq x 2,00 mc/mq max 23.752 mc	23.744 mc	23.744 mc
Distanza minima dalla strada	min. 10,00 ml	min. 10,00 ml	min. 10,00 ml
Distanza dai confini contro terzi	min. 5,00 ml	min. 5,00 ml	min. 5,00 ml
Distanza minima fra edifici	min. 10,00 ml	min. 10,00 ml	min. 10,00 ml
Distanza minima dalle strade interne all'area del P.R.P.C.	min. 1,50 ml	min. 1,50 ml	min. 1,50 ml
Numero dei piani	n. 3	n. 3	n. 3
Altezza max fabbricati	min. 10,00 ml	min. 10,00 ml	min. 10,00 ml
Altezza recinzioni verso strada	max 1,50 ml	max 1,50 ml	max 1,50 ml
Volumetria abitazione per il indicare o gestione dell'albergo	max 500 mc	max 500 mc	max 500 mc
Posti auto Posti auto Viabilità e parcheggi Verde	1 posto auto per stanza 1 posto auto ogni 2 addetti 50 camera = 50 posti auto 100 camera = 100 posti auto Tot = 99 posti auto "Ipotesi di progetto per una struttura alberghiera con una ricettività di 99 camere 80% Superficie Utile 3.052x80%=2.442 mq		171 posti auto
	5679 mq sup. viabilità e parcheggi		7.229 mq
	1.550 mq pari al 13% della Sf		4.745 mq sup. viabilità e parcheggi
	11.876 mqx10%=1.187 mq		2.735 mq pari al 23,03% della Sf



GRUPPO BASSO SPA
31100 Treviso - Via Feltrina 256
02477650275 - P.IVA 022758002

CTD
STR

ENGINEERING CONSULTING S.R.L. studi tecnici riuniti
Via Pasolini n° 27 int. 5-6 Casarsa della Delizia (PN) Italy
tel. 0434/870353 - fax 0434/870619 e-mail: str@str-srl.it