LEGENDA ZONIZZAZIONE

LEGENDA

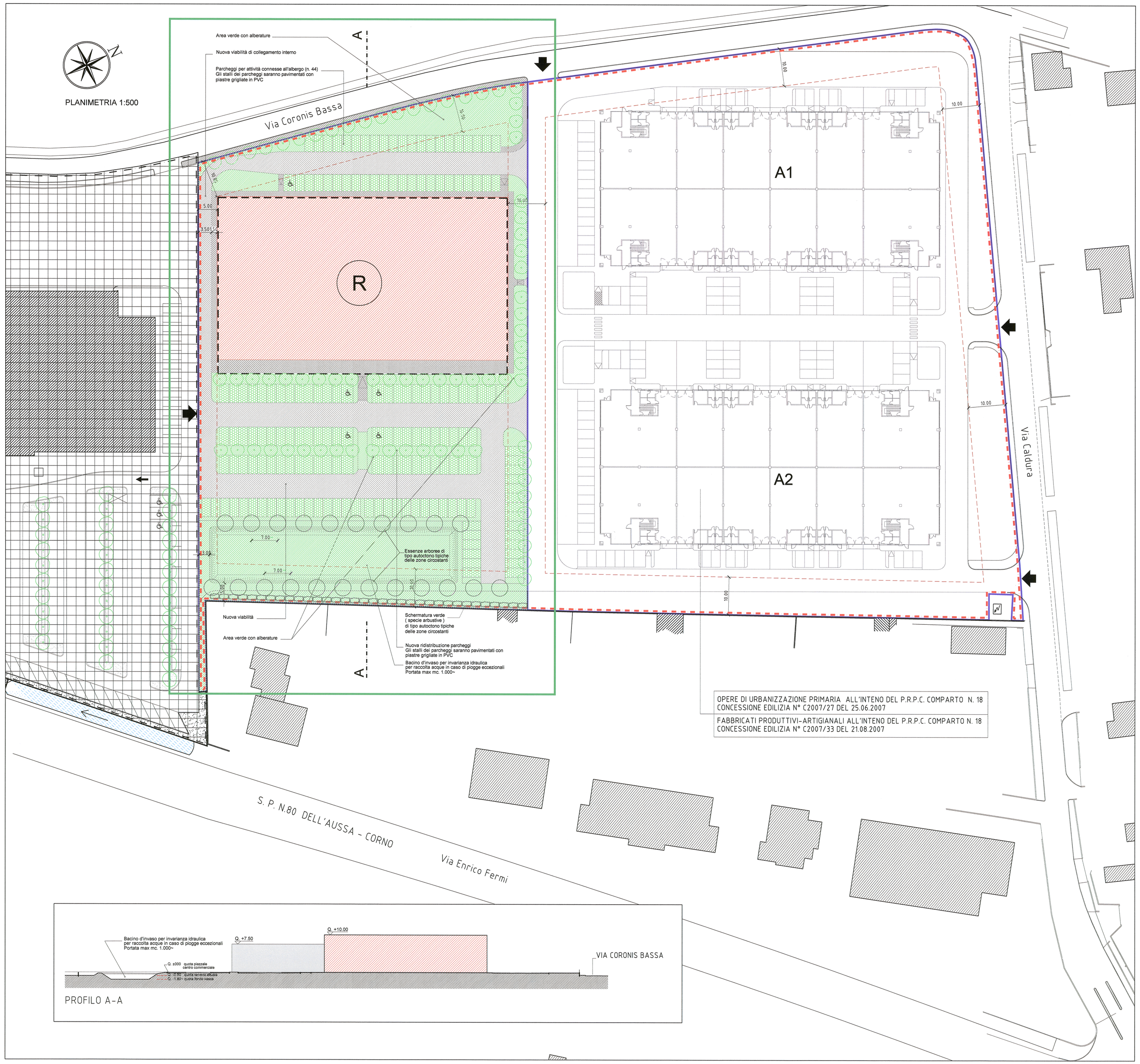
- LIMITE P.R.P.C. — m² 30.832
- VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE
- CANALE
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- LIMITE DISTANZE DAI FABBRICATI, DAI CONFINI E DALLE STRADE ESTERNE AL P.R.P.C.
- AMBITO EDIFICABILE
- ACCESSO PUBBLICO ALL'AREA
- ACCESSO FORNITORI E PERSONALE
- ALBERATURE E AREE VERDI
- SUPERFICI COPERTE
- VIABILITA' E PARCHEGGI
- PARCHEGGI (SUPERFICIE PERMEABILE)
- AREE PEDONALI SCOPERTE
- PARCHEGGI RISERVATI A DISABILI
- ZONA OMOGENEA H2 (P.R.P.C APPROVATO CON DELIBERA N. 89 DEL 27/10/1998)
- CENTRO COMMERCIALE ESISTENTE (CONCESSIONE EDILIZIA N° C0099073 DEL 28/10/1999)
- SCHERMATURA VERDE (Specie arbustive) AI TIPO AUTOCTONO TIPICHE DELLE ZONE CIRCOSTANTI
- ESSENZE ARBOREE DI TIPO AUTOCTONO TIPICHE DELLE ZONE CIRCOSTANTI
- (R) Zona Omogenea Ba DESTINAZIONI D'USO:

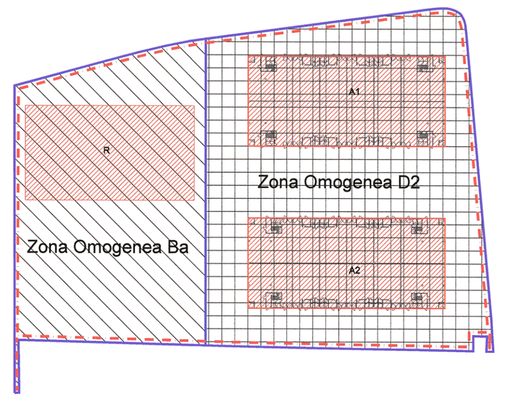
1. RICETTIVITA' E RISTORO
2. SERVIZI ANNESSI ALLA RICETTIVITA'
3. SERVIZI PER IL TEMPO LIBERO
4. IMPIANTI SPORTIVI ANNESSI ALLA RICETTIVITA'
5. UNA RESIDENZA PER IL TITOLARE O GESTORE DELL' ATTIVITA' ALBERGHIERA

1. UTILIZZO FONTI RINNOVABILI :
   Nel nuovo corpo edilizio da realizzare nella "ZONA OMOGENEA Ba" sarà prevalente l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili rispetto a quelle di tipo tradizionale.
2. SISTEMAZIONE FASCE VERDI ARBOREE A CONFINE CON LA ZONA RESIDENZIALE :
   E' prevista, compatibilmente con gli spazi disponibili, la piantumazione di specie arbustive ed arboree con essenze di tipo autoctono e tipiche delle zone circostanti all'ambito dell'intervento.

INDICI E PARAMETRI

ZONA OMOGENEA Ba superficie 11.876 mq		DI NORMA	PROGETTO APPROVATO		VARIANTE	
Rapporto di copertura		max 0,30 mq/mq	3.392mq/11.876 mq = 0.28 mq/mq max 0,28 mq/mq		3.392mq/11.876 mq = 0.28 mq/mq max 0,28 mq/mq	
Indice di fabbricabilità fondiaria		max 2,00 mc/mq	23.744 mc/11.876 mq max 2,00 mc/mq		23.744 mc/11.876 mq max 2,00 mc/mq	
Superficie coperta		11.876 mq x 0,30 mq/mq max 3.500 mq	3.392 mq		3.392 mq	
Volume edificabile		11.876 mq x 2,00 mc/mq max 23.752 mc	23.744 mc		23.744 mc	
Distanza minima dalla strada		min. 10,00 ml	min. 10,00 ml		min. 10,00 ml	
Distanza dai confini contro terzi		min. 5,00 ml	min. 5,00 ml		min. 5,00 ml	
Distanza minima tra edifici		min. 10,00 ml	min. 10,00 ml		min. 10,00 ml	
Distanza minima dalle strade interne all'area del P.R.P.C.		min. 1,50 ml	min. 1,50 ml		min. 1,50 ml	
Nunero dei piani		n. 3	n. 3		n. 3	
Altezza max fabbricati		min. 10,00 ml	min. 10,00 ml		min. 10,00 ml	
Altezza recinzioni verso strada		max 1,50 ml	max 1,50 ml		max 1,50 ml	
Volumetria abitazione per il titolare o gestore dell'albergo		max 500 mc	max 500 mc		max 500 mc	
Posti auto Viabilità e parcheggi Verde	Posti auto	1 posto auto per stanza 1 posto auto ogni 2 addetti 90 camere* = 90 posti auto 16 addetti/2 = 8 posti auto Tot. = 98 posti auto *ipotesi di progetto per una struttura alberghiera con una ricettività di 90 camere	160 posti auto 5.679 mq. sup. viabilità e parcheggi	7.229 mq.	171 posti auto 4.745 mq. sup. viabilità e parcheggi	7.480 mq.
	Viabilità e parcheggi	80% Superficie Utile 3.052x80%=2.442 mq				
	Verde	10% della Sf 11.876 mqx10%=1.187 mq	1.550 mq pari al 13% della Sf		2.735 mq pari al 23,03% della Sf	





LEGENDA

- LIMITE P.R.P.C. — mq. 30.832,00
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA D2 — mq. 18.956,00
- ZONA OMOGENEA Ba — mq. 11.876,00

GRUPPO BASSO SPA
31100 Treviso - Via Feltrina 256
C.F. 04977650875 - P.IVA 02275800262

GIACOMINI GIUSEPPE 883 COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PORDENONE

REV	DATA	DESCRIZIONE
02		
01		

PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

committente GRUPPO BASSO SPA 31100 Treviso - Via Feltrina 256	progettista disegnato	tavola 04
lavoro P.R.P.C. comparto n. 18, approvato con delibera C.C. n. 3 del 27.01.2005 Variante non sostanziale riguardante diversa soluzione planivolumetrica e modifiche morfologiche zona omogenea Ba	controllato	
oggetto VARIANTE Planimetria normativa di progetto Profilo altimetrico	data Luglio 2014	scala 1:500

STR ENGINEERING CONSULTING S.R.L. studi tecnici riuniti
Via Pascolini n° 27 int. 5-6 Casarsa della Delizia (PN) Italy
tel. 0434/870353 - fax 0434/870619 e-mail: str@str-srl.it