



COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO

AVVISO AL PUBBLICO

**Invito a formulare una manifestazione di interesse per l'acquisto
dell'intera partecipazione
pari al 20% del capitale sociale del Centro Medico Università
Castrense s.r.l.**

1. PREMESSE

Il Comune di San Giorgio di Nogaro (di seguito anche Comune o Amministrazione) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 25 settembre 2017, attraverso la propria Revisione Straordinaria (ex articolo 24 del d.lgs. 175/2016 e ss.mm.ii) ha deliberato di alienare **l'intera partecipazione dallo stesso detenuta nella società Centro Medico Università Castrense s.r.l.** (di seguito anche "CMUC") pari al 20% del capitale sociale.

La presente procedura di consultazione competitiva (la "**Procedura di Consultazione Competitiva**") è finalizzata a verificare l'interesse da parte di potenziali soggetti interessati ad acquistare l'intera Partecipazione detenuta dal Comune di San Giorgio di Nogaro nel CMUC (di seguito, l'operazione sopra descritta, la "Operazione").

2. LA SOCIETÀ OGGETTO DI CESSIONE

Il Centro Medico Università Castrense s.r.l. è una società di diritto italiano che ha per oggetto: a) la programmazione, realizzazione, organizzazione e gestione di strutture sanitarie, socio – sanitarie e sociali; b) attività di formazione e aggiornamento professionale per il personale operante in sanità, compresa l'organizzazione di corsi, convegni e congressi; c) attività di ricerca e attività editoriale in materia sanitaria.

La Società, costituita il 29 gennaio 2007, ha sede legale in San Giorgio di Nogaro, alla via Fratel Giorgio Bigotto 4 (CAP 33058) e risulta iscritta presso il Registro delle Imprese di Pordenone – Udine (n. iscr.

03745100275). Essa organizza e gestisce il “Centro Medico Università Castrense”, struttura poliambulatoriale specialistica con ambulatori medici e chirurgici dotata di sale chirurgiche, ambulatori di radiodiagnostica e diagnostica per immagini, nonché ambulatori di medicina dello Sport.

Il capitale sociale ammonta ad euro 1.150.000,00. La società è partecipata dal Comune di San Giorgio di Nogaro nella misura del 20% e per la restante parte dalla società BMFIN s.r.l. (CF e PI 05156130287) avente sede legale in Vigonza (PD) alla via Germania 19, CAP 35010.

Il prezzo minimo di vendita della quota oggetto di cessione, pari al 20% del capitale sociale della società CMUC, è pari ad Euro 700.000 (settecento mila).

3. LA PROCEDURA

3.1. Il Comune di San Giorgio di Nogaro intende sollecitare una manifestazione di interesse (**Manifestazione di Interesse**) per l'acquisto della Partecipazione CMUC.

3.2. La Manifestazione di Interesse dovrà essere redatta in lingua italiana in forma di lettera secondo il modello allegato, sottoscritta da un legale rappresentante del soggetto interessato, munito dei necessari poteri e corredata dai documenti di seguito indicati.

3.3. La Manifestazione di Interesse dovrà pervenire entro e non oltre le

ore 12 del 17/07/2019

con le seguenti modalità:

- i. a mezzo di raccomandata A/R in plico chiuso con riportata dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE DEL 20% DEL CAPITALE SOCIALE DEL CENTRO MEDICO UNIVERSITÀ CASTRENSE S.R.L.” indirizzata a: COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO, Piazza del Municipio n° 1 - 33058 San Giorgio di Nogaro (UD), Ufficio Protocollo. (Per la corretta consegna entro i termini stabiliti farà fede la data del timbro postale);
- ii. mediante messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Comune di San Giorgio di Nogaro comune.sangiorgiodinogaro@certgov.fvg.it, indicando in oggetto la dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE DEL 20% DEL CAPITALE SOCIALE

DEL CENTRO MEDICO UNIVERSITÀ CASTRENSE S.R.L.” (La corretta trasmissione all’orario indicato verrà verificata tramite consultazione del Protocollo informatico dell’Ente).

3.4. La lettera di Manifestazione di Interesse può essere presentata sia da soggetti singoli, sia da soggetti legati tra loro da accordi di *partnership* o da analoghe forme di concertazione (“**Raggruppamento**”), o mediante una società appositamente costituita (“**NewCo**”).

I membri del Raggruppamento o i soci della NewCo dovranno, a tal fine, predisporre una lettera di Manifestazione di Interesse congiunta, sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti, nella quale dovrà essere indicato: (a) il soggetto designato quale comune mandatario con rappresentanza per l’espletamento di tutte le fasi della Procedura (il “**Mandatario**”), nonché (b) la quota di partecipazione che ogni singolo soggetto detiene nel Raggruppamento ovvero detiene (o che sarà designato a detenere) nella NewCo.

Resta inteso che nessuno dei soggetti interessati potrà presentare e/o concorrere a presentare, direttamente o indirettamente più di una Lettera di Manifestazione di Interesse.

3.5. La Procedura di Consultazione Competitiva è riservata a soggetti che alla data della pubblicazione della presente Manifestazione di Interesse abbiano i seguenti requisiti:

- (i) non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello stato in cui hanno la loro sede legale;
- (ii) non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell’8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- (iii) non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all’articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

- (iv) abbiano adempiuto agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o dello Stato in cui sono stabilite;
- (v) abbiano adempiuto agli obblighi tributari conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o di quelle dello stato in cui sono stabilite;

3.6. La lettera di Manifestazione di Interesse dovrà includere la seguente documentazione:

- (i) copia di visura camerale aggiornata o documentazione equivalente;
- (ii) schema della struttura di controllo del soggetto interessato che manifesta interesse;
- (iii) dichiarazione ex art. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/00, da parte del soggetto interessato, di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali o che comunque denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività del soggetto interessato medesimo, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui hanno la loro sede legale;
- (iv) dichiarazione ex 46 e 47 del d.p.r. n. 445/00, da parte del soggetto interessato, di avere adempiuto agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o dello Stato in cui sono stabilite;
- (v) cognome e nome, numero di telefono, indirizzo e-mail e pec della persona di riferimento del soggetto interessato.

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati ulteriore documentazione rispetto a quanto previsto per la lettera di Manifestazione di Interesse e comunque utile per l'esecuzione della stessa.

3.7. I soggetti interessati potranno richiedere ogni chiarimento in merito alla presente Procedura di Consultazione Competitiva per iscritto ai seguenti indirizzi mail: ragioneria@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it segretario@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it .

La richiesta di chiarimento dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del terzo giorno naturale precedente il termine ultimo di presentazione delle offerte. Oltre tale termine i quesiti non saranno presi in considerazione.

3.8. Il Comune valuterà, a suo insindacabile giudizio, la rispondenza dei soggetti interessati e delle Lettere di Manifestazione di Interesse pervenute ai

requisiti ed agli obiettivi che lo stesso Comune riterrà rilevanti ai fini dell'ammissione alla fase successiva della Procedura di Consultazione Competitiva, come meglio di seguito descritta.

3.9. Il Comune invierà ai soggetti ammessi alle successive fasi della Procedura di Consultazione Competitiva (i “**Soggetti Ammessi**”), una lettera di impegno di riservatezza, che dovrà essere sottoscritta, in segno di piena ed integrale accettazione, e restituita al Comune stesso.

3.9. Successivamente alla ricezione della lettera di impegno alla riservatezza sottoscritta, entro il periodo di tempo che sarà tempestivamente comunicato ai Soggetti Ammessi, il Comune invierà ai Soggetti Ammessi una lettera (“**Lettera di Procedura**”) contenente un invito ad accedere alla *data room* che conterrà informazioni e documentazione confidenziali rilevanti sulla Partecipazione CMUC, e le regole relative all'eventuale successiva formulazione di un'offerta vincolante per l'acquisto della Partecipazione nel CMUC, secondo i termini, le condizioni e le modalità indicate nella stessa Lettera di Procedura.

Si anticipa altresì che la lettera di Procedura specificherà, tra l'altro, salvo il diritto del Comune di disporre diversamente nella Lettera di Procedura, che il criterio di aggiudicazione è al prezzo più alto.

Termini, condizioni e modalità per la formulazione delle offerte vincolanti saranno meglio dettagliati nella Lettera di Procedura.

Il Comune auspica la conclusione della Procedura di Consultazione Competitiva entro la fine del mese di luglio.

4. VARIE

Il presente invito a manifestare interesse e la ricezione delle lettere di Manifestazione di Interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno di trasferire la partecipazione nei confronti dei soggetti interessati all'acquisto, non costituiscono inoltre alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune e non comportano alcun vincolo per il Comune in relazione a qualsivoglia determinazione concernente l'Operazione.

L'Amministrazione, anche nell'interesse del CMUC, si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei soggetti interessati all'acquisto, come pure il diritto di sollecitare nuove manifestazioni di interesse o offerte, ammettere altri soggetti interessati, avviare trattative con altri soggetti nonché, a suo insindacabile giudizio, (a) di assumere ogni decisione in ordine alla

Procedura di Consultazione Competitiva ed alle modalità di prosecuzione della stessa ovvero all'Operazione, (b) il diritto di avviare una trattativa in esclusiva, (c) di sollecitare offerte vincolanti, e (d) di avviare rapporti con soggetti che abbiano manifestato interesse e/o formulato un'offerta, di sospendere, di interrompere definitivamente o modificare in qualsiasi momento la Procedura di Consultazione Competitiva, ovvero di modificarne termini, modalità e contenuto, di recedere in ogni momento da trattative iniziate nel quadro della Procedura di Consultazione Competitiva, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò gli interessati possano avanzare nei confronti del Comune alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo né pretendere alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o vantare alcun valido affidamento o posizione negoziale e/o pre-negoziale.

Viene fin d'ora chiarito che l'alienazione sarà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di opzione e prelazione da parte dei soci secondo le modalità indicate dall'art. 7 dello Statuto di Centro Medico Università Castrense s.r.l..

Il Comune di San Giorgio di Nogaro dovrà quindi provvedere a notificare nelle forme previste, le condizioni di vendita determinatesi e, prima di procedere alla cessione della quota, dovrà attendere la scadenza del termine di 120 giorni per l'esercizio del diritto dei soci in relazione alle clausole di prelazione previste dallo Statuto della Società.

Tutti gli oneri e spese relativi al trasferimento della quota, nonché eventuali spese contrattuali e di imposte, saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

La presente comunicazione costituisce un invito a manifestare interesse e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs n. 58/98.

Il Comune e il CMUC non forniscono in alcun modo, esplicito o implicito, alcuna garanzia sull'accuratezza e completezza delle informazioni e dei dati contenuti nel presente invito a manifestare interesse e declinano sin d'ora qualsivoglia responsabilità in relazione alla stessa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Reg. UE 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e sarà improntato a liceità e correttezza, alla tutela dei diritti dei soggetti che manifestano interesse alla partecipazione del CMUC e della loro riservatezza; il trattamento di tali dati ha la finalità di

consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla
Procedura di Consultazione Competitiva in tutte le sue fasi.

Il testo del presente invito è pubblicato sul sito internet del Comune di San
Giorgio di Nogaro

<http://www.comune.sangiorgiodinogaro.ud.it>.

Il testo è anche disponibile, su richiesta da inviare a
finanziario@comune.sangiorgiodinogaro.ud.it.

San Giorgio di Nogaro, 28/06/2019