

COMUNE DI SAN GIORGIO DI NOGARO
(Provincia di Udine)

Parere del Revisore dei Conti sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto: "INTEGRAZIONE TRA CAFC SPA ED ACQUEDOTTO POIANA SPA – DETERMINAZIONI, INDIRIZZI, MANDATI"

Il Revisore dei Conti del Comune di San Giorgio di Nogaro, Rag. Laura Ceccotti, nominata con deliberazione consiliare n. 51 del 29 giugno 2022 per il periodo 14/07/2022 – 13/07/2025;

- esaminata la proposta di deliberazione consiliare in oggetto che prevede la definizione delle determinazioni, degli indirizzi e dei mandati relativi all'operazione di integrazione sociataria tra CAFC SpA ed ACQUEDOTTO POIANA SPA;
- premesso che Comune di San Giorgio di Nogaro è socio di CAFC S.p.A., società interamente partecipata da Enti Locali, che gestisce il Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) secondo il modello in house providing sul territorio di 121 Comuni della ex Provincia di Udine;
- vista la normativa nazionale in materia di Servizio Idrico Integrato e in particolare:
l'art. 147 commi 1, 2 e 2-bis del D.Lgs. 152/2006;
gli artt. 150, comma 1 e 149bis, comma 1 del D.Lgs. 152/2006;
gli artt. 3, comma 1 e 10, comma 1 del D.Lgs. 201/2022
- vista la normativa regionale in materia di Servizio Idrico Integrato e in particolare:
la L.R. 5/2026 agli artt. 4 comma 1 e 16 commi 2 e 4;
- dato atto che in attuazione delle sopra citate disposizioni con deliberazione dell'Assemblea d'Ambito della CATO "Centrale" 7 ottobre 2015, n. 19, ai sensi degli artt. 147, 149bis e 172 del D. Lgs. 152/2006:
CAFC S.p.A. è stato individuato quale gestore unico d'ambito, con affidamento in house a suo favore del servizio idrico integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale Centrale Friuli dal 01.01.2016 al 31.12.2045;
è stato inoltre stabilito che Acquedotto Poiana S.p.A. prosegue la gestione del S.I.I. nel territorio dei 12 Comuni propri soci sino al 31.12.2023, fatte salve le auspicabili integrazioni della medesima gestione in CAFC S.p.A., anche prima della riportata scadenza;

- dato atto che per effetto della scadenza della Concessione in capo a Poiana S.p.A. e della decisione assunta dall'Assemblea d'Ambito della CATO "Centrale" n.19/2015 sopra citata, CAFC S.p.A., grazie all'operazione di integrazione che viene proposta al Consiglio Comunale dell'Ente, potrà gestire dal 01.07.2023 il S.I.I., nel territorio corrispondente, in buona sostanza, all'ex provincia di Udine in forza della convenzione attualmente in essere tra CAFC e l'Ente di Governo d'Ambito che verrà integrata per accrescimento con atto aggiuntivo;

considerato che l'operazione di integrazione proposta consente di realizzare l'obiettivo previsto dalla disciplina nazionale e regionale di riferimento volte al superamento della gestione frammentata del S.I.I., senza determinare né pagamenti, né incassi, risolvendosi integralmente in uno scambio azionario;

- considerato che la proposta di integrazione pervenuta da CAFC SpA a seguito di un lungo confronto con Acquedotto Poiana S.p.A., si articola in due fasi, come di seguito riassunto:

- **FASE 1:** conferimento, da parte dei singoli Comuni soci di Acquedotto Poiana S.p.A., del 51% delle proprie azioni in CAFC S.p.A., che diventa, pertanto, socia di maggioranza (al 51%) di Acquedotto Poiana S.p.A., mentre il 49% di Acquedotto Poiana S.p.A. rimane di proprietà dei Comuni già soci della stessa. Ne deriverà un aumento di capitale di CAFC S.p.A., assegnato in misura frazionata ai 12 Comuni già soci di Acquedotto Poiana S.p.A. in proporzione al conferimento da ciascuno di essi effettuato, con efficacia dal 01.07.2023; dal 1.07.2023 al 31.12.2033 POIANA espleterà, in qualità di sub-concessionaria di CAFC, il S.I.I. nel territorio dei propri Comuni soci in forza di un contratto di concessione di servizi e del patto parasociale (allegato sub. 7 alla proposta di delibera) da sottoscrivere tra i Comuni soci di POIANA e gli attuali soci di CAFC; l'AUSIR prenderà atto di tale modalità di gestione del S.I.I. nel territorio dei 12 Comuni soci di POIANA e ne verrà fatta menzione nell'atto aggiuntivo alla convenzione CAFC-Ente di Governo d'Ambito.

Il mantenimento nel tempo della partecipazione da parte di CAFC in POIANA è supportato da un Piano Industriale decennale predisposto dalle Parti e allegato sub. 3 alla proposta di delibera, con una verifica ed analisi di sostenibilità tecnica ed economica da concordare tra le società a conclusione del primo periodo regolatorio previsto per il programma degli interventi (PdI) alla fine del 2027; analisi che sarà redatta e condivisa dalle società e trasmessa ai soci ai fini di valutare la sussistenza delle condizioni per portare a termine il Piano Industriale di durata decennale.

- **FASE 2:** fusione per incorporazione di Acquedotto Poiana S.p.A. in CAFC S.p.A. con efficacia dal 01.01.2034;

- considerato che ARERA approva le tariffe e la loro articolazione per ciascun ambito territoriale ottimale, a fronte della presentazione, da parte del gestore locale e dell'EGA, di un dettagliato piano economico – finanziario pluriennale (PEF), articolato in conto economico, stato patrimoniale, previsione dei flussi finanziari, a garanzia della

sostenibilità della gestione complessiva in rapporto alla tariffa proposta per tutta la durata della concessione per il Servizio Idrico Integrato;

- visto che l'operazione di integrazione in oggetto si pone l'obiettivo di superare la gestione frammentata del S.I.I. attraverso un percorso graduale che consenta sia di continuare a garantire che il S.I.I. venga espletato sulla base di standard tecnici elevati, sia di gestire ed organizzare l'ordinato passaggio del servizio di particolare complessità attraverso fasi operative volte a ottimizzare il risultato. Nel corso del periodo decennale, infatti, si ritiene che le due Società fruiranno delle condizioni ottimali per creare delle sinergie operative vista la situazione di controllo societario conseguente al conferimento;
- visto che una rilevante sinergia derivante una prima significativa razionalizzazione di CAFC e Poiana, è determinata dall'operazione di fusione per incorporazione di Friulab S.r.l. in CAFC S.p.A. all'esito dell'acquisto – da parte di CAFC stessa – della residua partecipazione detenuta in Friulab S.r.l. da Acquedotto Poiana S.p.A. (unico altro socio di minoranza di Friulab S.r.l. oltre al socio di maggioranza CAFC);
- tenuto conto che l'integrazione definitiva, attraverso la fusione, avverrà al più tardi con decorrenza dal 01.01.2034 così come previsto nel Piano Industriale decennale predisposto dalle due Società ove è altresì chiarito che, alla fine del quarto periodo regolatorio (primo periodo post integrazione, fine del 2027), verrà condotta una nuova verifica ed analisi di sostenibilità tecnica ed economica, volta alla verifica della sussistenza delle condizioni per l'attuazione del Piano Industriale di durata decennale;
- verificato che il Piano economico finanziario decennale dimostra la non necessità di ricorrere a finanziamenti esterni per la realizzazione delle opere previste nel piano degli investimenti per l'intero bacino dell'Ambito Territoriale Ottimale Friuli Centrale con positive ricadute sugli utenti e constatato il beneficio, a livello di sistema, derivante dall'effettuazione di un'operazione di integrazione fondata su conferimento e successiva fusione in luogo del pagamento di un indennizzo per il subentro di un nuovo gestore;
- vista la deliberazione dell'Assemblea regionale d'ambito AUSIR nr. 42/22 del 29.06.2022 con la quale l'Autorità ha, tra l'altro, preso atto della volontà di CAFC e POIANA di porre in essere l'integrazione societaria sopra descritta;
- preso atto dell'accordo vincolante sottoscritto in data 07.02.2023 da CAFC S.p.A. ed Acquedotto Poiana S.p.A. per l'operazione di integrazione in oggetto e degli impegni assunti dalle due società sino al perfezionamento dell'operazione;
- visti i seguenti allegati alla proposta di delibera in oggetto:

Allegato 1 – Cronoprogramma di massima dell'operazione;
Allegato 2 - Relazione descrittiva dell'operazione di integrazione;
Allegato 3 – Piano industriale decennale;
Allegato 4 – Perizia di stima del valore di CAFC al 31.12.2021;
Allegato 5 – Perizia di stima del valore di Acquedotto Poiana S.p.A. al 31.12.2021;
Allegato 6 – Parere di congruità metodologica delle perizie di stima del valore di CAFC S.p.A. e Acquedotto Poiana S.p.A. redatto dall'Advisor di Acquedotto Poiana S.p.A.;
Allegato 7 - Schema di patto parasociale tra i soci di CAFC S.p.A. e gli attuali soci di Acquedotto Poiana S.p.A. e CAFC S.p.A.;
Allegato 8 - Modifiche allo statuto di CAFC S.p.A.;
Allegato 9 - Modifiche alla "Convenzione ex art. 30 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed art. 21 della L.R. Friuli Venezia Giulia 9 gennaio 2006, n. 1, fra gli enti locali soci in CAFC S.p.A., per la conferma e la piena attuazione della configurazione della società quale organismo in "house providing", dedicato allo svolgimento di compiti di servizio pubblico";
Allegato 10 - Modifiche alla "Convenzione ex articolo 30 D. Lgs. 267/2000 tra i soci del CAFC S.p.A. regolamento del coordinamento e della commissione dei soci";
Allegato 11 - Modifiche ed integrazioni allo statuto di Acquedotto Poiana S.p.A.;
Allegato 12 - Modifiche al regolamento di attuazione del controllo analogo Acquedotto Poiana S.p.A.;
Allegato 13 – Contratto di concessione di servizi tra CAFC S.p.A. e Acquedotto Poiana S.p.A.;
Allegato 14 - Piano Economico-Finanziario pluriennale di CAFC S.p.A. approvato dall'AUSIR con Delibera n. 56/2022;
Allegato 15 – Proposta di composizione del capitale sociale di CAFC S.p.A. post conferimento;

- considerato che CAFC S.p.A. ed Acquedotto Poiana S.p.A. hanno convenuto che, per dar corso all'intera operazione, la perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal Tribunale ai sensi dell'art. 2343 c.c. (su proposta di Acquedotto Poiana S.p.A. e con l'accordo di CAFC S.p.A.), con riferimento alle valutazioni di CAFC S.p.A. ed Acquedotto Poiana S.p.A., dovrà collocare la partecipazione azionaria in CAFC S.p.A., spettante nell'insieme ai Comuni soci di Acquedotto Poiana S.p.A., nell'intervallo del $\pm 7,00\%$ rispetto il valore determinato nelle perizie di cui agli Allegati 4 e 5 del 5,619%, ossia tra il 5,226% e il 6,012%;

- considerato che, nel caso in cui motivi tecnici conseguenti al completamento del complesso iter – non derivanti dalla volontà di CAFC S.p.A. o Acquedotto Poiana S.p.A. - dovessero determinare il protrarsi oltre al 01.07.2023 (e comunque entro il 31.12.2023) della data di efficacia del conferimento, potrebbe essere necessario

procedere all'aggiornamento della perizia redatta dall'esperto nominato dal Tribunale ai sensi dell'art. 2343 c.c.;

- ritenuto che, nel caso in cui fosse necessario procedere con l'aggiornamento della perizia di cui sopra e in esito all'aggiornamento della stessa la partecipazione spettante nell'insieme ai Comuni soci di Acquedotto Poiana S.p.A. rientri nell'intervallo del $\pm 7,00\%$ rispetto alla stima della partecipazione determinata nelle perizie allegate alla presente delibera, non sarà necessario risottoporre atti al Consiglio Comunale dell'Ente;
- visto l'art. 5, del D. Lgs. 175/2016;
- verificate le ragioni di convenienza, economicità e sostenibilità finanziaria della scelta di integrazione in oggetto, come compiutamente descritte nella proposta di deliberazione;
- assunti i necessari chiarimenti;
- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visti i pareri di regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.L.gs. n. 267/2000;

TANTO PREMESSO

Dichiara che nulla osta affinché il Comune di San Giorgio di Nogaro proceda, nei termini enunciati nella proposta di deliberazione consiliare in oggetto, all'approvazione dei 15 punti ivi elencati e da ultimo, all'approvazione del punto 16 ivi elencato, dando mandato al Sindaco o suo delegato, al fine di partecipare all'Assemblea Straordinaria di CAFC S.p.A. di aumento del capitale sociale riservato, da sottoscrivere e liberarsi mediante conferimento parziale delle azioni di POIANA in CAFC, con attribuzione ai Comuni soci di POIANA delle corrispondenti azioni di CAFC, nel rispetto degli indirizzi che verranno approvati con la deliberazione proposta.

San Giorgio di Nogaro, lì 22.03.2023

Il Revisore dei Conti

